



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Olav Lofthus  
Tone Bakkens veg 9  
3891 HØYDALSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lfthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	0
Annen driftsinntekt		162 603	168 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 603</b>	<b>168 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 504	18 396
Annen driftskostnad		183 225	113 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 729</b>	<b>131 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 874</b>	<b>36 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		18 930	14 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 930</b>	<b>14 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 944</b>	<b>22 537</b>
Skattekostnad	2, 3	4 470	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 474</b>	<b>22 537</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		12 039	22 538
Annen egenkapital		15 436	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 185	358 689
Sum varige driftsmiddel		346 185	358 689
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		346 185	358 689
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-1 700	9 550
Andre kortsiktige fordringer		12 900	13 909
Sum krav		11 200	23 459
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 843	36 128
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 843	36 128
Sum omløpsmiddel		99 043	59 587
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>445 228</b>	<b>418 276</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 436	0
Udekt tap	5	0	12 039
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 436</b>	<b>-12 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 436</b>	<b>87 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	821	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>821</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	241 500	262 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>241 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 321</b>	<b>262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 910	8 714
Betalbar skatt	2, 3	3 649	0
Skyldige offentlige avgifter		8 817	0
Annen kortsiktig gjeld		54 095	59 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 471</b>	<b>67 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 792</b>	<b>330 314</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 228</b>	<b>418 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Olav Lofthus  
Tone Bakkens veg 9  
3891 HØYDALSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lfthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	0
Annen driftsinntekt		162 603	168 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 603</b>	<b>168 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 504	18 396
Annen driftskostnad		183 225	113 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 729</b>	<b>131 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 874</b>	<b>36 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		18 930	14 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 930</b>	<b>14 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 944</b>	<b>22 537</b>
Skattekostnad	2, 3	4 470	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 474</b>	<b>22 537</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		12 039	22 538
Annen egenkapital		15 436	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 185	358 689
Sum varige driftsmiddel		346 185	358 689
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		346 185	358 689
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-1 700	9 550
Andre kortsiktige fordringer		12 900	13 909
Sum krav		11 200	23 459
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 843	36 128
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 843	36 128
Sum omløpsmiddel		99 043	59 587
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>445 228</b>	<b>418 276</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	15 436	0
Udekt tap	5	0	12 039
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 436</b>	<b>-12 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 436</b>	<b>87 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	821	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>821</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	241 500	262 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>241 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 321</b>	<b>262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 910	8 714
Betalbar skatt	2, 3	3 649	0
Skyldige offentlige avgifter		8 817	0
Annen kortsiktig gjeld		54 095	59 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 471</b>	<b>67 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 792</b>	<b>330 314</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 228</b>	<b>418 275</b>



Organisasjonsnr: 925 101 354  
LOFTHUS UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	406212.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	406212.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	346185.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12504.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør for

**LOFTHUS UTLEIGE AS**

925101354

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	0
Annen driftsinntekt		162 603	168 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 603</b>	<b>168 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 504	-18 396
Annen driftskostnad		-183 225	-113 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 729</b>	<b>-131 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 875</b>	<b>36 841</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 930	-14 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 944</b>	<b>22 538</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 470	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 436	0
Udekket tap		12 039	22 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>



LOFTHUS UMLEIGE AS  
925 101 354

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 185	358 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 185</b>	<b>358 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 185</b>	<b>358 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 700	9 550
Andre kortsiktige fordringer		12 900	13 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 200</b>	<b>23 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 843	36 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 843</b>	<b>36 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 043</b>	<b>59 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 228</b>	<b>418 276</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 436	0
Udekket tap	5	0	-12 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 436</b>	<b>-12 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 436</b>	<b>87 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	821	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>821</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	241 500	262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 910	8 714
Betalbar skatt	2, 3	3 649	0
Skyldige offentlige avgifter		8 817	0
Annen kortsiktig gjeld		54 095	59 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 472</b>	<b>67 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 792</b>	<b>330 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 228</b>	<b>418 276</b>

Tokke, 21.05.2024

  
Bjørn Olav Lofthus  
styrets leder

  
Tone Berit Moen Lofthus  
styremedlem



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 212</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 027
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>346 185</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 504

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 649	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	821	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 470</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 944	0
Permanente forskjeller	412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 084	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 588</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 649	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 649	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 346	5 430	-2 084
Omløpsmidler	-1 700	-1 700	0
Fremførbart underskudd	-13 685	0	-13 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 039</b>	<b>3 730</b>	<b>-15 769</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 039	0	12 039
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 730</b>	<b>-3 730</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>821</b>	<b>-821</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn Olav Lofthus	50	50,00	Ordinære
Tone Berit Lofthus	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-12 039	87 961
Årsresultat	0	15 436	12 039	27 475
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 436</b>	<b>0</b>	<b>115 436</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 000	0
Annen driftsinntekt		162 603	168 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 603</b>	<b>168 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 504	-18 396
Annen driftskostnad		-183 225	-113 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 729</b>	<b>-131 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 875</b>	<b>36 841</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 930	-14 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 930</b>	<b>-14 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 944</b>	<b>22 538</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 470	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 436	0
Udekket tap		12 039	22 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 475</b>	<b>22 538</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 185	358 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 185</b>	<b>358 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 185</b>	<b>358 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 700	9 550
Andre kortsiktige fordringer		12 900	13 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 200</b>	<b>23 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 843	36 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 843</b>	<b>36 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 043</b>	<b>59 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 228</b>	<b>418 276</b>



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 436	0
Udekket tap	5	0	-12 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 436</b>	<b>-12 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 436</b>	<b>87 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	821	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>821</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	241 500	262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>241 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 910	8 714
Betalbar skatt	2, 3	3 649	0
Skyldige offentlige avgifter		8 817	0
Annen kortsiktig gjeld		54 095	59 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 472</b>	<b>67 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 792</b>	<b>330 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 228</b>	<b>418 276</b>

Tokke, 21.05.2024

Bjørn Olav Lofthus  
styrets leder

Tone Berit Moen Lofthus  
styremedlem



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 212</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 027
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>346 185</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 504

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 649	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	821	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 470</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 944	0
Permanente forskjeller	412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 084	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 588</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 649	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 649	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 346	5 430	-2 084
Omløpsmidler	-1 700	-1 700	0
Fremførbart underskudd	-13 685	0	-13 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 039</b>	<b>3 730</b>	<b>-15 769</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 039	0	12 039
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 730</b>	<b>-3 730</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>821</b>	<b>-821</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>			
Bjørn Olav Lofthus	50	50,00	Ordinære
Tone Berit Lofthus	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LOFTHUS UTLEIGE AS  
925 101 354

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-12 039	87 961
Årsresultat	0	15 436	12 039	27 475
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 436</b>	<b>0</b>	<b>115 436</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.