



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 572 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH & JK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 10 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 005	
Sum kostnader		67 005	
Driftsresultat		-67 005	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	247 019	
Annen renteinntekt		70 009	
Sum finansinntekter		317 028	
Annen rentekostnad		194 805	
Sum finanskostnader		194 805	
Netto finans		122 223	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 219	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 071	0
Årsresultat	4	43 071	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 071	
Totalresultat		43 071	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 071	
Sum overføringer og disponeringer		43 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 769 666	
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 666	
Sum anleggsmidler		8 769 666	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 901 213	
Sum fordringer		6 901 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 170	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 170	
Sum omløpsmidler		7 004 383	0
SUM EIENDELER		15 774 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		43 071	
Sum opptjent egenkapital		43 071	
Sum egenkapital	4	73 071	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 772 092	
Langsiktig konserngjeld	2	647 673	
Øvrig langsiktig gjeld		6 253 468	
Sum annen langsiktig gjeld		15 673 233	
Sum langsiktig gjeld		15 673 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3	12 148	
Annen kortsiktig gjeld		11 847	
Sum kortsiktig gjeld		27 745	
Sum gjeld		15 700 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 774 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH & JK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 005	
Sum kostnader		67 005	
Driftsresultat		-67 005	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	247 019	
Annen renteinntekt		70 009	
Sum finansinntekter		317 028	
Annen rentekostnad		194 805	
Sum finanskostnader		194 805	
Netto finans		122 223	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 219	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 071	0
Årsresultat	4	43 071	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 071	
Totalresultat		43 071	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 071	
Sum overføringer og disponeringer		43 071	



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 8 769 666

Sum finansielle anleggsmidler 8 769 666

Sum anleggsmidler 8 769 666

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 6 901 213

Sum fordringer 6 901 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 103 170

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 170

Sum omløpsmidler 7 004 383

0

SUM EIENDELER 15 774 049

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 071

Sum opptjent egenkapital 43 071

Sum egenkapital 4 73 071

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 772 092	
Langsiktig konserngjeld	2	647 673	
Øvrig langsiktig gjeld		6 253 468	
Sum annen langsiktig gjeld		15 673 233	
Sum langsiktig gjeld		15 673 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3	12 148	
Annen kortsiktig gjeld		11 847	
Sum kortsiktig gjeld		27 745	
Sum gjeld		15 700 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 774 049	0



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sh & Jk Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Org. nr.: 926 572 253



Sh & Jk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	67 005
Sum driftskostnader		67 005
Driftsresultat		-67 005
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	247 019
Annen renteinntekt		70 009
Annen rentekostnad		194 805
Resultat av finansposter		122 223
Ordinært resultat før skattekostnad		55 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 148
Ordinært resultat		43 071
Årsresultat	4	43 071
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		43 071
Sum overføringer		43 071



Sh & Jk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	8 769 666
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 666
Sum anleggsmidler		8 769 666
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	6 901 213
Sum fordringer		6 901 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 170
Sum omløpsmidler		7 004 383
Sum eiendeler		15 774 049



Sh & Jk Eiendom AS

Balanse

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		43 071
Sum opptjent egenkapital		43 071
Sum egenkapital	4	73 071
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 772 092
Langsiktig konserngjeld	2	647 673
Øvrig langsiktig gjeld		6 253 468
Sum annen langsiktig gjeld		15 673 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	3	12 148
Annen kortsiktig gjeld		11 847
Sum kortsiktig gjeld		27 745
Sum gjeld		15 700 978
Sum egenkapital og gjeld		15 774 049

Oslo, 21.04.2022

Styret i Sh & Jk Eiendom AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
styreleder

Tor Magnus Skrindo Knudsen
styremedlem/daglig leder

Odd Runar Skrindo Knudsen
styremedlem

Johnny Karlsen
styremedlem



Sh & Jk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført kr. 4 375 i revisjonshonorar



Sh & Jk Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Datterselskap

Sh & Jk Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ormåsen Handelseiendom AS, som gir Sh & Jk Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Ormåsen Handelseiendom AS har forretningskontor i Oslo. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på	259 580
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021	66 443
Bokført verdi av aksjene var pr. 31.12.2021	8 769 666
	2021
Fordringer	6 901 213
Gjeld	647 673

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	12 148
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 148
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	55 219
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	55 219
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-42 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 344
Sum betalbar skatt i balansen	12 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0



Sh & Jk Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	43 071	43 071
Pr 31.12.2021	30 000	43 071	73 071

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sh & Jk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.k. Eiendom AS	50	50	50
Skrindo Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bentzen, Erling O Rognerud	BANKID_MOBILE	2022-04-19 15:49
Knudsen, Tor M Skrindo	BANKID_MOBILE	2022-04-21 15:46
Karlsen, Johnny	BANKID_MOBILE	2022-04-22 11:43
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2022-04-19 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
SH & JK eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **SH & JK eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd kr 43 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen 102

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Knut Solberg
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID_MOBILE	2022-04-22 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.