



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 405 727
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bråдли
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	139 104
Sum inntekter		139 104	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	173 747	55 771
Sum kostnader		191 432	73 456
Driftsresultat		-52 328	65 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 291	160
Netto finans		-2 291	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 329	65 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 329	65 647
Årsresultat	3	-50 037	65 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 616	0
Andre fordringer		15 903	13 825
Sum fordringer		17 519	13 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 144	233 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 144	233 182
Sum omløpsmidler		200 663	247 007
SUM EIENDELER		200 663	247 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 552	231 590
Sum opptjent egenkapital		181 552	231 590
Sum egenkapital	4	181 552	231 590
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 495	15 417
Annen kortsiktig gjeld		1 616	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111	15 417
Sum gjeld		19 111	15 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 663	247 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439185

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bråдли
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	139 104
Sum inntekter		139 104	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	173 747	55 771
Sum kostnader		191 432	73 456
Driftsresultat		-52 328	65 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 291	160
Netto finans		-2 291	-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 329	65 647
Årsresultat	3	-50 037	65 808



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 616	0
Andre fordringer		15 903	13 825
Sum fordringer		17 519	13 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 144	233 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 144	233 182
Sum omløpsmidler		200 663	247 007
SUM EIENDELER		200 663	247 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 552	231 590
Sum opptjent egenkapital		181 552	231 590
Sum egenkapital	4	181 552	231 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 495	15 417
Annen kortsiktig gjeld		1 616	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111	15 417
Sum gjeld		19 111	15 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 663	247 007



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		120 000	120 000	120 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum Inntekter		139 104	139 104	139 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 686	17 686	17 700
Forretningsførerhonorar		21 420	20 820	22 200
Drift og vedlikehold	2	118 147	0	61 400
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		13 825	12 224	14 500
Administrasjonskostnader		1 252	3 624	2 100
Sum kostnader		191 432	73 456	137 000
Driftsresultat		-52 328	65 648	2 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 291	160	500
Netto finanskostnader		-2 291	-160	-500
Resultat	3	-50 037	65 808	2 600

Årsregnskap



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 616	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 903	13 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		183 144	233 182
Sum omløpsmidler		200 663	247 007
SUM EIENDELER		200 663	247 007

Balanse 2022



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		181 552	231 590
Sum egenkapital	4	181 552	231 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 495	15 417
Annen kortsiktig gjeld		1 616	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111	15 417
Sum gjeld		19 111	15 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 663	247 007

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Bråдли
Styreleder

Sander Johannes Thaulе
Styremedlem

Susanne Vistnes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
Sum personalkostnader	17 686	17 686

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 147	0
Sum	118 147	0

Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder faktura fra Colorcept - Bartosz Mieszalski på kr 96 537.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-50 037	65 808
Endring disponible midler	-50 037	65 808
Omløpsmidler	200 663	247 007
Kortsiktig gjeld	19 111	15 417
Disponible midler	181 552	231 590

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	181 552	-50 038	231 590
Sum Egenkapital	181 552	-50 038	231 590

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harestadvika BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Harestadvika BB3

Styreleder	Ole Bråkli (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Susanne Vistnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sander Johannes Thaule (sign.)	23.03.2023

