



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 299 176	4 443 772
Sum inntekter		5 299 176	4 443 772
Kostnader			
Avskrivning	2	967 704	967 704
Annen driftskostnad	3	1 740 258	597 908
Sum kostnader		2 707 962	1 565 612
Driftsresultat		2 591 214	2 878 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 700	943
Sum finansinntekter		3 700	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 319	727 609
Annen finanskostnad		213	128
Sum finanskostnader		853 532	727 737
Netto finans		-849 832	-726 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 382	2 151 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 785	473 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 597	1 678 066
Årsresultat		1 358 597	1 678 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 358 597	1 678 066
Sum overføringer og disponeringer		1 358 597	1 678 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5,	45 091 567	46 059 271
	5		
Sum varige driftsmidler		45 091 567	46 059 271
Sum anleggsmidler		45 091 567	46 059 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	148 281	179 899
Andre fordringer	6	8 563	68 735
Sum fordringer		156 844	248 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 283	310 931
Sum omløpsmidler		687 127	559 565
SUM EIENDELER		45 778 694	46 618 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 172 510	11 512 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 172 510	11 512 320
Sum egenkapital		12 202 510	11 542 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 573 487	1 387 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 573 487	1 387 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	30 756 289	32 563 886
Sum annen langsiktig gjeld		30 756 289	32 563 886
Sum langsiktig gjeld		32 329 776	33 951 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 621	
Skyldige offentlige avgifter			-2 806
Annen kortsiktig gjeld	6	1 177 787	1 127 747
Sum kortsiktig gjeld		1 246 408	1 124 941
Sum gjeld		33 576 184	35 076 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 778 694	46 618 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614762

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 924 892 358
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 299 176	4 443 772
Sum inntekter		5 299 176	4 443 772
Kostnader			
Avskrivning	2	967 704	967 704
Annen driftskostnad	3	1 740 258	597 908
Sum kostnader		2 707 962	1 565 612
Driftsresultat		2 591 214	2 878 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 700	943
Sum finansinntekter		3 700	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 319	727 609
Annen finanskostnad		213	128
Sum finanskostnader		853 532	727 737
Netto finans		-849 832	-726 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 785	473 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 597	1 678 066
Årsresultat		1 358 597	1 678 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 358 597	1 678 066
Sum overføringer og disponeringer		1 358 597	1 678 066



Organisasjonsnr: 924 892 358
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5, 5,	45 091 567	46 059 271
Sum varige driftsmidler		45 091 567	46 059 271
Sum anleggsmidler		45 091 567	46 059 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	148 281	179 899
Andre fordringer			
	6	8 563	68 735
Sum fordringer		156 844	248 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		530 283	310 931
Sum omløpsmidler		687 127	559 565
SUM EIENDELER		45 778 694	46 618 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	12 172 510	11 512 320
Sum opptjent egenkapital		12 172 510	11 512 320
Sum egenkapital		12 202 510	11 542 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	1 573 487	1 387 689
Sum avsetninger for forpliktelses		1 573 487	1 387 689
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	30 756 289	32 563 886
Sum annen langsiktig gjeld		30 756 289	32 563 886
Sum langsiktig gjeld		32 329 776	33 951 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 621	
Skyldige offentlige avgifter			-2 806
Annen kortsiktig gjeld	6	1 177 787	1 127 747
Sum kortsiktig gjeld		1 246 408	1 124 941
Sum gjeld		33 576 184	35 076 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 778 694	46 618 836



Organisasjonsnr: 924 892 358
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	23300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	23300.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Skolebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning av 22. april 2024, da årsregnskapet for 2023 har blitt endret som følge av nye opplysninger fra selskapet.

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalleen 17 Skolebygg AS AS som viser et overskudd på kr 1 358 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 385 286	701 368	49 086 654
Anskaffelseskost 31.12.	48 385 286	701 368	49 086 654
Akk.avskrivning 31.12.	-3 995 087	0	-3 995 087
Balansført pr. 31.12.	44 390 199	701 368	45 091 567
Årets avskrivninger	967 704	0	967 704
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	23 400	23 300
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	196 987	248 081
Endring utsatt skatt	185 798	225 219
Årets totale skattekostnad	382 785	473 300
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 741 382	2 151 366
Permanente forskjeller	-1 451	0
Endring i midlertidige forskjeller	-844 537	0
Alminnelig inntekt	895 394	2 151 366
Ytet konsernbidrag	-895 394	-1 127 642
Årets skattegrunnlag	0	1 023 724
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	225 219
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 152 214	6 307 677
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 152 214	6 307 677
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 573 487	1 387 689



Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendeler er stilt til pant for konsernselskapenes gjeld til kreditinstitusjoner.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom	45 091 567	46 059 271

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Heffco Eiendom AS - Søsterselskap	-202 016	0
Gjeld til morselskap - Heffco AS	-22 277 556	-23 650 805
AS Elisenbergveien 19 - Søsterselskap	-519 945	-500 000
Sum	<u>-22 999 517</u>	<u>-24 150 805</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Leietakertilpassning	8 854 182	9 540 723

Leietakertilpassning, inntektsføres over hele leieperioden. Bruttoført.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:		Ordinære aksjer	Eierandel
Heffco AS		100	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	11 512 319	11 542 319
Årsresultat	0	1 358 597	1 358 597
Avgitt konsernbidrag	0	-698 407	-698 407
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>12 172 509</u>	<u>12 202 509</u>