



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN SYD 3 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		16 219 761	15 528 656
Sum inntekter		16 219 761	15 528 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 150 476	2 260 584
Annen driftskostnad	2	8 280 324	6 381 186
Sum kostnader		9 430 800	8 641 770
Driftsresultat		6 788 961	6 886 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362 996	6 194
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		665	4 276
Sum finansinntekter		364 726	10 470
Annen rentekostnad	8	4 210 940	4 263 200
Annen finanskostnad	5	68 000	68 000
Sum finanskostnader		4 278 940	4 331 200
Netto finans		-3 914 214	-4 320 730
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 747	2 566 157
Skattekostnad på resultat		632 444	564 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 303	2 001 602
Årsresultat		2 242 303	2 001 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 303	2 001 602
Totalresultat		2 242 303	2 001 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 054 480	3 803 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-812 177	-1 801 410
Sum overføringer og disponeringer	7	2 242 303	2 001 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 843 825	1 614 749
Sum immaterielle eiendeler		1 843 825	1 614 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	161 502 785	162 653 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		161 502 785	162 653 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 856 000	2 924 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 856 000	2 924 000
Sum anleggsmidler		166 202 609	167 192 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 401	84 083
Andre kortsiktige fordringer		992 651	1 126 918
Konsernfordringer	9	34 251 886	36 843 850
Sum fordringer		36 234 938	38 054 851
Sum omløpsmidler		36 234 938	38 054 851
SUM EIENDELER		202 437 547	205 246 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		36 619 551	36 619 551
Sum innskutt egenkapital		37 919 551	37 919 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	490 355	1 302 532
Sum opptjent egenkapital		490 355	1 302 532
Sum egenkapital		38 409 906	39 222 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 709 605	158 727 928
Sum annen langsiktig gjeld		156 709 605	158 727 928
Sum langsiktig gjeld		156 709 605	158 727 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004 327	1 854 831
Kortsiktig konserngjeld	9	3 916 000	4 875 657
Annen kortsiktig gjeld		1 397 709	566 361
Sum kortsiktig gjeld		7 318 036	7 296 850
Sum gjeld		164 027 641	166 024 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 437 547	205 246 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432359

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN SYD 3 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 768 489
BJØRNÅSEN SYD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		16 219 761	15 528 656
Sum inntekter		16 219 761	15 528 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 150 476	2 260 584
Annen driftskostnad	2	8 280 324	6 381 186
Sum kostnader		9 430 800	8 641 770
Driftsresultat		6 788 961	6 886 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362 996	6 194
Annen renteinntekt		1 065	
Annen finansinntekt		665	4 276
Sum finansinntekter		364 726	10 470
Annen rentekostnad	8	4 210 940	4 263 200
Annen finanskostnad	5	68 000	68 000
Sum finanskostnader		4 278 940	4 331 200
Netto finans		-3 914 214	-4 320 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 874 747	2 566 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 444	564 555
Årsresultat		2 242 303	2 001 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 303	2 001 602
Totalresultat		2 242 303	2 001 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 054 480	3 803 012
Overført fra annen egenkapital		-812 177	-1 801 410
Sum overføringer og disponeringer	7	2 242 303	2 001 602



Organisasjonsnr: 998 768 489
BJØRNÅSEN SYD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 843 825 1 614 749
Sum immaterielle eiendeler 1 843 825 1 614 749

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 161 502 785 162 653 261
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 161 502 785 162 653 261

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 5 2 856 000 2 924 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 856 000 2 924 000

Sum anleggsmidler 166 202 609 167 192 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 990 401 84 083
Andre kortsiktige
fordringer 992 651 1 126 918
Konsernfordringer 9 34 251 886 36 843 850
Sum fordringer 36 234 938 38 054 851

Sum omløpsmidler 36 234 938 38 054 851

SUM EIENDELER 202 437 547 205 246 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 36 619 551 36 619 551
Sum innskutt egenkapital 37 919 551 37 919 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 490 355 1 302 532
Sum opptjent egenkapital 490 355 1 302 532



Sum egenkapital		38 409 906	39 222 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	156 709 605	158 727 928
Sum annen langsiktig gjeld		156 709 605	158 727 928
Sum langsiktig gjeld		156 709 605	158 727 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004 327	1 854 831
Kortsiktig konserngjeld	9	3 916 000	4 875 657
Annen kortsiktig gjeld		1 397 709	566 361
Sum kortsiktig gjeld		7 318 036	7 296 850
Sum gjeld		164 027 641	166 024 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 437 547	205 246 860



Organisasjonsnr: 998 768 489
BJØRNÅSEN SYD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Syd 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnåsen Syd 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bjørnåsen Syd 3 AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 19:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Bjørnåsen Syd 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 768 489



Resultatregnskap

Bjørnåsen Syd 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt		16 219 761	15 528 656
Sum driftsinntekter		16 219 761	15 528 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 150 476	2 260 584
Annen driftskostnad	2	8 280 324	6 381 186
Sum driftskostnader		9 430 800	8 641 770
Driftsresultat		6 788 961	6 886 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362 996	6 194
Renteinntekt		1 065	0
Annen finansinntekt		665	4 276
Rentekostnad	8	4 210 940	4 263 200
Annen finanskostnad	5	68 000	68 000
Resultat av finansposter		-3 914 214	-4 320 730
Resultat før skattekostnad		2 874 747	2 566 157
Skattekostnad på resultat		632 444	564 555
Resultat		2 242 303	2 001 602
Årsresultat		2 242 303	2 001 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 054 480	3 803 012
Overført fra annen egenkapital		812 177	1 801 410
Sum overføringer	7	2 242 303	2 001 602



Balanse
Bjørnåsen Syd 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 843 825	1 614 749
Sum immaterielle eiendeler		1 843 825	1 614 749
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	161 502 785	162 653 261
Sum varige driftsmidler		161 502 785	162 653 261
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 856 000	2 924 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 856 000	2 924 000
Sum anleggsmidler		166 202 609	167 192 009
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		990 401	84 083
Andre kortsiktige fordringer		992 651	1 126 918
Konsernfordringer	9	34 251 886	36 843 850
Sum fordringer		36 234 938	38 054 851
Sum omløpsmidler		36 234 938	38 054 851
Sum eiendeler		202 437 547	205 246 860

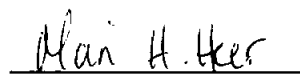


Balanse
Bjørnåsen Syd 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		36 619 551	36 619 551
Sum innskutt egenkapital		37 919 551	37 919 551
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	490 355	1 302 532
Sum opptjent egenkapital		490 355	1 302 532
Sum egenkapital		38 409 906	39 222 083
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 709 605	158 727 928
Sum annen langsiktig gjeld		156 709 605	158 727 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 004 327	1 854 831
Kortsiktig konserngjeld	9	3 916 000	4 875 657
Annen kortsiktig gjeld		1 397 709	566 361
Sum kortsiktig gjeld		7 318 036	7 296 850
Sum gjeld		164 027 641	166 024 778
Sum egenkapital og gjeld		202 437 547	205 246 860

Oslo, 08.03.2023
Styret i Bjørnåsen Syd 3 AS


Ellen Solberg
styreleder


Mari Hasven Heer
styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 13 380 inkl mva i honorar til revisor i 2022 for lovpålagt revisjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 800 000	1 129 849	135 635 013	170 564 862
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 800 000	1 129 849	135 635 013	170 564 862
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	1 129 849	7 932 228	9 062 077
Balanseført verdi 31.12	33 800 000	0	127 702 785	161 502 785
Årets avskrivninger	0	0	1 150 476	1 150 476
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Etter vurdering har det blitt endret levetid på bygg til 120 år. Tilsvarende ble de endret avskrivningsprofiler. Endringen ble utført ved bruk av knekkpunktmetode, slik at effekten av endrede avskrivningstider tas over restlevetiden på det respektive anleggsmiddelet.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	861 520	1 072 645	
Endring i utsatt skatt	-229 076	-508 090	
Sum skattekostnad	632 444	564 555	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 874 747	2 566 157	
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 253	2 309 500	
Avgitt konsernbidrag	-3 916 000	-4 875 657	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	861 520	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-861 520	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 268 800	-7 192 369	1 076 430
Fordringer	-112 223	-147 400	-35 177
Sum	-8 381 023	-7 339 769	1 041 253
Sum	-8 381 023	-7 339 769	1 041 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 843 825	-1 614 749	229 076
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	2 874 747	2 566 157	
22 % skatt av resultat før skatt	632 444	564 555	
Beregnet skattekostnad	632 444	564 555	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 5 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	300 000	36 619 551	1 302 532	39 222 083
Årets resultat	0	0	0	2 242 303	2 242 303
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-3 054 480	-3 054 480
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr 31.12	1 000 000	300 000	36 619 551	490 355	38 409 906

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 156 709 605. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 187, Bnr 336-338 og Snr 1-32 i Oslo Kommune.

Samme eiendom er videre stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet med kr 25 000 000. Panthaver er Handelsbanken.

Kr 145 770 755 av langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til tilvise 38 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	34 251 886	36 843 850
Sum fordringer	34 251 886	36 843 850

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (skyldig konsernbidrag)	3 916 000	4 875 657
Sum gjeld	3 916 000	4 875 657

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for selskap i konsernet på NOK 35 000 000. Balanseført verdi på eiendommen utgjør 161 502 785 per 31.12.2022.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og i konsernregnskapet.