



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FOLKETEATERET AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	50 816 330	21 820 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 816 330</b>	<b>21 820 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 612 809	1 172 056
Lønnskostnad	3, 10	10 605 728	6 507 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	516 319	582 010
Annen driftskostnad	4, 6	30 924 537	14 199 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 659 393</b>	<b>22 461 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 156 937</b>	<b>-640 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 352	29 735
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		2 179	1 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 543</b>	<b>30 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 543	133 127
Annen rentekostnad		10 838	5 386
Annen finanskostnad		271 283	360 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 664</b>	<b>498 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 121</b>	<b>-468 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 075 816</b>	<b>-1 108 921</b>
Skattekostnad	5	1 561 648	-238 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	117 774	82 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 774</b>	<b>82 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	628 569	1 144 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 569</b>	<b>1 144 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 343</b>	<b>1 227 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>100 442</b>	<b>143 686</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 405 701	1 528 960
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 763 092	6 270 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 168 793</b>	<b>7 799 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 351	18 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 351</b>	<b>18 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 295 586</b>	<b>7 961 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 929</b>	<b>9 189 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	6 465 711	6 465 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 666 711</b>	<b>6 666 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 945 904	-2 799 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 945 904</b>	<b>-2 799 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 720 807</b>	<b>3 867 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 012 558	2 007 697
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 015 441	694 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 293 123	2 619 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 321 122</b>	<b>5 321 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 321 122</b>	<b>5 321 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 041 929</b>	<b>9 189 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FOLKETEATERET AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	50 816 330	21 820 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 816 330</b>	<b>21 820 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 612 809	1 172 056
Lønnskostnad	3, 10	10 605 728	6 507 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	516 319	582 010
Annen driftskostnad	4, 6	30 924 537	14 199 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 659 393</b>	<b>22 461 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 156 937</b>	<b>-640 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 352	29 735
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		2 179	1 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 543</b>	<b>30 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 543	133 127
Annen rentekostnad		10 838	5 386
Annen finanskostnad		271 283	360 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 664</b>	<b>498 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 121</b>	<b>-468 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 075 816</b>	<b>-1 108 921</b>
Skattekostnad	5	1 561 648	-238 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 514 168</b>	<b>-870 318</b>



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	117 774	82 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 774</b>	<b>82 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	628 569	1 144 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 569</b>	<b>1 144 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 343</b>	<b>1 227 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>100 442</b>	<b>143 686</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 405 701	1 528 960
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 763 092	6 270 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 168 793</b>	<b>7 799 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 351	18 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 351</b>	<b>18 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 295 586</b>	<b>7 961 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 041 929</b>	<b>9 189 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 465 711	6 465 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 666 711</b>	<b>6 666 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 945 904	-2 799 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 945 904</b>	<b>-2 799 295</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 720 807</b>	<b>3 867 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 012 558	2 007 697
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 015 441	694 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 293 123	2 619 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 321 122</b>	<b>5 321 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 321 122</b>	<b>5 321 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 041 929</b>	<b>9 189 264</b>



Organisasjonsnr: 993 615 757  
HOTEL FOLKETEATERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>50 816 330</u>	<u>21 820 670</u>
Varekostnad		1 612 809	1 172 056
Lønnskostnad	3, 10	10 605 728	6 507 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	516 319	582 010
Annen driftskostnad	4, 6	30 924 537	14 199 616
Sum driftskostnader		<u>43 659 393</u>	<u>22 461 427</u>
Driftsresultat		<u>7 156 937</u>	<u>-640 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 352	29 735
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		2 179	1 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 543	133 127
Annen rentekostnad		10 838	5 386
Annen finanskostnad		271 283	360 468
Resultat av finansposter		<u>-81 121</u>	<u>-468 164</u>
Årsresultat før skattekostnad		7 075 816	-1 108 921
Skattekostnad	5	1 561 648	-238 603
Årsresultat		<u>5 514 168</u>	<u>-870 318</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	117 774	82 793
Sum immaterielle eiendeler		<u>117 774</u>	<u>82 793</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	628 569	1 144 888
Sum varige driftsmidler		<u>628 569</u>	<u>1 144 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>746 343</u>	<u>1 227 681</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	100 442	143 686
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 405 701	1 528 960
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 763 092	6 270 298
Sum fordringer		<u>22 168 793</u>	<u>7 799 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 351	18 639
Sum omløpsmidler		<u>22 295 586</u>	<u>7 961 583</u>
Sum eiendeler		<u>23 041 929</u>	<u>9 189 264</u>


Hotel Folketeateret AS

Side 2

 ByFJwHVv3-rki1vBND3



<b>Balanse</b>			
Hotel Folketeateret AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	9	6 465 711	6 465 711
Sum innskutt egenkapital		<u>6 666 711</u>	<u>6 666 711</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 945 904	-2 799 295
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 945 904</u>	<u>-2 799 295</u>
Sum egenkapital		<u>3 720 807</u>	<u>3 867 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 012 558	2 007 697
Skyldig offentlige avgifter		1 015 441	694 557
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 293 123	2 619 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 321 122</u>	<u>5 321 848</u>
Sum gjeld		<u>19 321 122</u>	<u>5 321 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 041 929</u>	<u>9 189 264</u>
Oslo, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Naira Lalayan daglig leder	
Hotel Folketeateret AS		Side 3	

 ByFJwHVv3-rki1vBND3



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiosetning	51 918 954	19 461 802
Varesalg	4 586 959	4 010 592
Andre driftsinntekter	1 512 796	976 630
Inntektsreduksjoner	-7 202 379	-2 628 354
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>50 816 330</b>	<b>21 820 670</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 954 704 (i 2021 NOK 372 519) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 231 206	5 255 956
Arbeidsgiveravgift	1 367 982	826 373
Pensjonskostnader (se note 10)	298 629	183 418
Andre ytelser	707 911	241 998
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 605 728</b>	<b>6 507 745</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 11

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 640 050. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 963 583	1 898 038
Leie maskiner/utstyr	32 643	41 500
Driftsmateriell	2 020 230	888 854
Vedlikehold	1 632 311	799 142
Husleie (se note 6)	18 467 507	7 399 035
Tap på fordringer	-49 063	22 335
Andre kostnader	5 857 326	3 150 712
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 924 537</b>	<b>14 199 616</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 981	-45 665
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 596 629	-192 938
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 561 648</b>	<b>-238 603</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 075 816	-1 108 921
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 556 680	-243 963

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4 968	5 360
Skattekostnad	1 561 648	-238 603

Effektiv skattesats	22,1 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	116 105	0	70 329	0
Fordringer	1 669	0	12 464	0
Sum	117 774	0	82 793	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>117 774</b>	<b>0</b>	<b>82 793</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	9 135 659
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 135 659</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-8 507 090
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>628 569</b>
Årets avskrivninger	516 319
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 18 467 507 (i 2021 NOK 7 399 035). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 08.10.2009 og frem til 30.11.2029.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	48 356	19 025
Andre fordringer	20 343 354	3 099 337
Leverandørgjeld	-747 105	-496 719
Annen kortsiktig gjeld	-8 102 075	-341 619
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>11 542 530</b>	<b>2 280 024</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 465 711</b>	<b>-2 799 295</b>	<b>3 867 416</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 660 777	-5 660 777
Årets resultat				5 514 168	5 514 168
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 465 711</b>	<b>-2 945 904</b>	<b>3 720 807</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 185 185.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 113 444.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	628 569	1 144 888
Varelager	100 442	143 686
Kundefordringer	1 405 701	1 528 960
Fordring konsernkontosystem	20 343 354	386 594
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>22 478 066</b>	<b>3 204 128</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 844 669.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:03

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 09:18

DOCUMENT ID:  
rki1vBND3

ENVELOPE ID:  
ByFJwHV3-rki1vBND3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry2GvHEvn.pdf  
Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bkr-DrVPn.pdf  
Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJQBDSEP2.pdf  
Hotel Folketeateret AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkMWwSNwh.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:39 12.06.2023 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:46 12.06.2023 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Naira Lalayan naira.lalayan@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 12:18 12.06.2023 12:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/02/14) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:03 12.06.2023 17:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Folketeateret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Folketeateret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2204H-41DPN-07QGH-ZNFOX-UI 275-BDCVA



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Folketeateret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2204H-41DPN-07QGH-ZNFOX-UI 275-BDCVA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z04H-41DPN-07QGH-ZNFOX-U1Z7S-BDCVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>