



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 440 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Fiber Sør AS Rigetjønnveien 12B 4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450	21 460
Annen driftsinntekt		6 000	488 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450</b>	<b>509 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 700	16 700
Annen driftskostnad		26 301	44 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 001</b>	<b>60 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 551</b>	<b>448 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 535</b>	<b>448 711</b>
Skattekostnad			98 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			350 984
Udekket tap		-36 535	5 732
Annen egenkapital			-7 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 300	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 300</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 300</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 050	37 850
Andre fordringer	2	65 000	130 000
Konsernfordringer	3		1 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 050</b>	<b>169 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479	62 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479</b>	<b>62 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 529</b>	<b>231 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 829</b>	<b>271 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-7 000
Udekket tap	4	43 536	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 536</b>	<b>-7 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 106</b>	<b>31 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	115 667	235 884
Annen kortsiktig gjeld		4 268	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 935</b>	<b>240 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 935</b>	<b>240 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 829</b>	<b>271 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450	21 460
Annen driftsinntekt		6 000	488 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450</b>	<b>509 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 700	16 700
Annen driftskostnad		26 301	44 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 001</b>	<b>60 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 551</b>	<b>448 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-36 535	448 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			350 984
Udekket tap		-36 535	5 732
Annen egenkapital			-7 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 535</b>	<b>349 716</b>



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 300	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 300</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 300</b>	<b>40 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 050	37 850
Andre fordringer	2	65 000	130 000
Konsernfordringer	3		1 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 050</b>	<b>169 118</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479	62 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479</b>	<b>62 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 529</b>	<b>231 582</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 829</b>	<b>271 582</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-7 000
Udekket tap	4	43 536	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 536</b>	<b>-7 000</b>



Sum egenkapital	4	-5 106	31 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	115 667	235 884
Annen kortsiktig gjeld		4 268	4 268
Sum kortsiktig gjeld		119 935	240 152
Sum gjeld		119 935	240 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 829</b>	<b>271 582</b>



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1268.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115667.00	235884.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 VESTERVEIEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 000	50 000	60 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(20 000)	(20 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(36 700)	(36 700)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 000</b>	<b>13 300</b>	<b>23 300</b>
Årets avskrivninger		(16 700)	(16 700)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 268
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 667	235 884

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(11 570)	(7 000)		31 430
Årets resultat			7 000	(43 536)	(36 535)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>(11 570)</b>	<b>0</b>	<b>(43 536)</b>	<b>(5 106)</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.