



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	45 721	53 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 593</b>	<b>62 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 359</b>	<b>56 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 217</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 359</b>	<b>56 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 359</b>	<b>56 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 576</b>	<b>57 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 547	26 730
Sum fordringer		28 547	26 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 391	255 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 391	255 943
Sum omløpsmidler		361 938	282 673
SUM EIENDELER		361 938	282 673
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 391	246 815
Sum opptjent egenkapital		333 391	246 815
Sum egenkapital	4	333 391	246 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		28 547	26 730
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>35 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>35 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 205 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	45 721	53 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 593</b>	<b>62 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 359</b>	<b>56 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 217</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 359</b>	<b>56 986</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 576</b>	<b>57 169</b>



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 547	26 730
Sum fordringer		28 547	26 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 391	255 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 391	255 943
Sum omløpsmidler		361 938	282 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 391	246 815
Sum opptjent egenkapital		333 391	246 815
Sum egenkapital	4	333 391	246 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 547	26 730
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
Sum kortsiktig gjeld		28 547	35 858
Sum gjeld		28 547	35 858
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		119 952	119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	-9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		17 844	17 352	18 500
Drift og vedlikehold	2	0	10 350	38 400
Forsikringer		26 730	24 983	28 550
Administrasjonskostnader		1 147	1 153	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 593</b>	<b>62 965</b>	<b>95 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 359</b>	<b>56 987</b>	<b>24 374</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 217	182	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 217</b>	<b>-182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>86 576</b>	<b>57 169</b>	<b>24 374</b>

## Årsregnskap



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 547	26 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 391	255 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>

Balanse 2022



## 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		333 391	246 815
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>333 391</b>	<b>246 815</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		28 547	26 730
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>35 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>35 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 938</b>	<b>282 673</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ørjan Pedersen  
Styreleder

Caroline Stangeland  
Styremedlem

Christer Fjælberg  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	-8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	-1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>-9 128</b>	<b>9 128</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styrehonorar ble ikke utbetalt i 2021 og 2022. Avsetning fra 2021 ble tilbakeført i 2022.



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 350</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	86 576	57 169
Endring disponible midler	86 576	57 169
Omløpsmidler	361 938	282 673
Kortsiktig gjeld	28 547	35 858
<b>Disponible midler</b>	<b>333 391</b>	<b>246 815</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	333 391	86 576	246 815
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>333 391</b>	<b>86 576</b>	<b>246 815</b>

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4**

Styreleder	Ørjan Pedersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Christer Fjælberg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Caroline Stangeland (sign.)	17.04.2023

