



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 473 192	1 606 124
Sum inntekter		1 473 192	1 606 124
Kostnader			
Avskrivning	2	344 000	344 000
Annen driftskostnad	3	410 163	443 758
Sum kostnader		754 163	787 758
Driftsresultat		719 029	818 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 490
Sum finansinntekter		1 089	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 664 130	1 669 147
Sum finanskostnader		1 664 130	1 669 147
Netto finans		-1 663 041	-1 667 657
Resultat før skattekostnad		-944 012	-849 292
Skattekostnad på resultat	5		-78 187
Årsresultat		-944 012	-771 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 012	-771 105
Totalresultat		-944 012	-771 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-944 012	-771 105
Sum overføringer og disponeringer		-944 012	-771 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 171 483	17 515 483
Anlegg under utførelse	2, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 136 976	62 480 976
Sum anleggsmidler		62 136 976	62 480 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 174	4 096
Sum fordringer		4 174	4 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 472	3 554 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 472	3 554 284
Sum omløpsmidler		2 080 646	3 558 380
SUM EIENDELER		64 217 622	66 039 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 293 133	16 237 145
Sum innskutt egenkapital		15 493 133	16 437 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 493 133	16 437 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	153 046	152 972
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 060	36 968
Annen kortsiktig gjeld	4	48 525 382	49 412 270
Sum kortsiktig gjeld		48 724 489	49 602 211
Sum gjeld		48 724 489	49 602 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 217 622	66 039 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755306

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNTORGET PARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 473 192	1 606 124
Sum inntekter		1 473 192	1 606 124
Kostnader			
Avskrivning	2	344 000	344 000
Annen driftskostnad	3	410 163	443 758
Sum kostnader		754 163	787 758
Driftsresultat		719 029	818 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 490
Sum finansinntekter		1 089	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 664 130	1 669 147
Sum finanskostnader		1 664 130	1 669 147
Netto finans		-1 663 041	-1 667 657
Resultat før skattekostnad		-944 012	-849 292
Skattekostnad på resultat	5		-78 187
Årsresultat		-944 012	-771 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 012	-771 105
Totalresultat		-944 012	-771 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-944 012	-771 105
Sum overføringer og disponeringer		-944 012	-771 105



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERNTORGET PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	17 171 483	17 515 483
Anlegg under utførelse	2, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 136 976	62 480 976
Sum anleggsmidler		62 136 976	62 480 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	4 174	4 096
Sum fordringer		4 174	4 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		2 076 472	3 554 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 472	3 554 284
Sum omløpsmidler		2 080 646	3 558 380
SUM EIENDELER		64 217 622	66 039 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 293 133	16 237 145
Sum innskutt egenkapital		15 493 133	16 437 145
Sum egenkapital		15 493 133	16 437 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	153 046	152 972
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 060	36 968
Annen kortsiktig gjeld	4	48 525 382	49 412 270
Sum kortsiktig gjeld		48 724 489	49 602 211
Sum gjeld		48 724 489	49 602 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 217 622	66 039 356



Organisasjonsnr: 987 401 788
KVERTORGET PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kverntorget Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kverntorget Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 944 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kverntorget Park AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2025
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 13:33:18

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Kverntorget Park AS

Org.nr.: 987 401 788



Kverntorget Park AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 473 192	1 606 124
Sum driftsinntekter		1 473 192	1 606 124
Driftskostnader			
Avskrivning	2	344 000	344 000
Annen driftskostnad	3	410 163	443 758
Sum driftskostnader		754 163	787 758
Driftsresultat		719 029	818 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 089	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 664 130	1 669 147
Resultat av finansposter		-1 663 041	-1 667 657
Resultat før skattekostnad		-944 012	-849 292
Skattekostnad på resultat	5	0	-78 187
Årsresultat		-944 012	-771 105
Overføringer			
Overført annen innskutt kapital	6	944 012	771 105
Sum overføringer		-944 012	-771 105



Kverntorget Park AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 171 483	17 515 483
Anlegg under utførelse	2, 7	44 965 493	44 965 493
Sum varige driftsmidler		62 136 976	62 480 976
Sum anleggsmidler		62 136 976	62 480 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 174	4 096
Sum fordringer		4 174	4 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 472	3 554 284
Sum omløpsmidler		2 080 646	3 558 380
SUM EIENDELER		64 217 622	66 039 356



Kverntorget Park AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Ammen innskutt kapital	6	15 293 133	16 237 145
Sum innskutt egenkapital		15 493 133	16 437 145
Sum egenkapital		15 493 133	16 437 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	153 046	152 972
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		46 060	36 968
Ammen kortsiktig gjeld	4	48 525 382	49 412 270
Sum kortsiktig gjeld		48 724 489	49 602 211
Sum gjeld		48 724 489	49 602 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 217 622	66 039 356

24.06.2025

Styret i Kverntorget Park AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder

Kjell Madland
styremedlem



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 305 697	17 222 786	21 528 483
Tilgang	0	0	0
Avgang varige driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 305 697	17 222 786	21 528 483
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 013 000	4 013 000
Årets avskrivninger		344 000	344 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		4 357 000	4 357 000
Bokført verdi 31.12	4 305 697	12 865 786	17 171 483
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Anlegg under utførelse gjelder innkjøp av bygninger og tomter som skal bearbeides og gjøres om til næringslokaler og leiligheter. Aktiverte kostnader utgjør pr. 31.12.2024 kr 44 965 493.



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aton AS (årets konsernbidrag)	0	0
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Leverandørgjeld	146 026	125 000
Aton AS	48 523 194	49 359 064
Sum	48 669 220	49 484 064

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-78 187
Skattekostnad ordinært resultat	0	-78 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-944 012	-849 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 973	97 138
Skattepliktig inntekt	-844 039	-752 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 718 030	1 808 661	90 632
Gevinst – og tapskonto	37 366	46 708	9 342
Sum	1 755 396	1 855 369	99 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 193 304	-2 349 265	844 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 437 907	493 895	-944 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	16 237 145	16 437 145
Årets resultat		-944 012	-944 012
Egenkapital pr. 31.12	200 000	15 293 133	15 493 133



Kverntorget Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Anlegg under utførelse	44 965 493	44 965 493
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 171 483	17 515 483
Sum	62 136 976	62 480 976

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 13:00:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:21:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.