



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			852
Annen driftsinntekt		10 429 824	714 161
Sum inntekter		10 429 824	715 013
Kostnader			
Varekostnad			694
Lønnskostnad			1 508
Avskrivning	2	48 930	193 530
Annen driftskostnad		2 233 869	716 848
Sum kostnader		2 282 799	912 580
Driftsresultat		8 147 025	-197 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 488	
Sum finansinntekter		7 488	
Annen rentekostnad		27 719	51 885
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		27 969	51 885
Netto finans		-20 481	-51 885
Ordinært resultat før skattekostnad		8 126 544	-249 452
Skattekostnad	3	1 787 839	-42 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 338 705	-206 673
Årsresultat		6 338 705	-206 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-299 170	
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 039 535	206 452
Sum overføringer og disponeringer		-6 338 705	206 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 900	10 376 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	37 581	86 511
Sum varige driftsmidler		5 538 481	10 463 011
Sum anleggsmidler		5 538 481	10 463 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 371	66 393
Andre fordringer			23 013
Konsernfordringer	4	9 136 761	
Sum fordringer		9 203 132	89 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	117 245	1 496 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 245	1 496 369
Sum omløpsmidler		9 320 377	1 585 775
SUM EIENDELER		14 858 858	12 048 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	1 040 604	1 040 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		3 720 604	3 720 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 395 640	2 356 105
Sum opptjent egenkapital		8 395 640	2 356 105
Sum egenkapital		12 116 244	6 076 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 064 574	361 757
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 574	361 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 460 000
Sum langsiktig gjeld		2 064 574	2 821 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	49 097
Betalbar skatt	3	641	
Skyldige offentlige avgifter		3 412	3 412
Kortsiktig konserngjeld			1 936 398
Annen kortsiktig gjeld		669 535	1 161 413
Sum kortsiktig gjeld		678 040	3 150 320
Sum gjeld		2 742 614	5 972 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 858	12 048 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637065

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			852
Annen driftsinntekt		10 429 824	714 161
Sum inntekter		10 429 824	715 013
Kostnader			
Varekostnad			694
Lønnskostnad			1 508
Avskrivning	2	48 930	193 530
Annen driftskostnad		2 233 869	716 848
Sum kostnader		2 282 799	912 580
Driftsresultat		8 147 025	-197 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 488	
Sum finansinntekter		7 488	
Annen rentekostnad		27 719	51 885
Annen finanskostnad		250	
Sum finanskostnader		27 969	51 885
Netto finans		-20 481	-51 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 126 544	-249 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 839	-42 779
Årsresultat		6 338 705	-206 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-299 170	
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 039 535	206 452
Sum overføringer og disponeringer		-6 338 705	206 452



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

5 500 900

10 376 500

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

37 581

86 511

Sum varige driftsmidler

5 538 481

10 463 011

Sum anleggsmidler

5 538 481

10 463 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 371

66 393

Andre fordringer

23 013

Konsernfordringer

4

9 136 761

Sum fordringer

9 203 132

89 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5

117 245

1 496 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 245

1 496 369

Sum omløpsmidler

9 320 377

1 585 775

SUM EIENDELER

14 858 858

12 048 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

2 500 000

2 500 000

Overkurs

7

1 040 604

1 040 604

Annen innskutt egenkapital

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

3 720 604

3 720 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 395 640

2 356 105

Sum opptjent egenkapital

8 395 640

2 356 105



Sum egenkapital		12 116 244	6 076 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			361 757
Sum avsetninger for forpliktelses	3	2 064 574	361 757
Annen langsiktig gjeld		2 064 574	361 757
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 460 000
Sum langsiktig gjeld		2 064 574	2 821 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	49 097
Betalbar skatt	3	641	
Skyldige offentlige avgifter		3 412	3 412
Kortsiktig konserngjeld			1 936 398
Annen kortsiktig gjeld		669 535	1 161 413
Sum kortsiktig gjeld		678 040	3 150 320
Sum gjeld		2 742 614	5 972 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 858	12 048 786



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1250.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. L. Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1508.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1508.00

Selskapet har valgt bort revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Otoen Eiendom AS
Årsregnskap 2022



Otoen Eiendom AS

Org. nr. 980618919

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	852
Annen driftsinntekt		10 429 824	714 161
Sum driftsinntekter		10 429 824	715 013
Driftskostnader			
Varekostnad		0	694
Lønnskostnad		0	1 508
Avskrivning	2	48 930	193 530
Annen driftskostnad		2 233 869	716 848
Sum driftskostnader		2 282 799	912 580
DRIFTSRESULTAT		8 147 025	-197 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 488	0
Sum finansinntekter		7 488	0
Annen rentekostnad		27 719	51 885
Annen finanskostnad		250	0
Sum finanskostnader		27 969	51 885
Netto finansposter		-20 481	-51 885
Resultat før skattekostnad		8 126 544	-249 452
Skattekostnad	3	1 787 839	-42 779
ÅRSRESULTAT		6 338 705	-206 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-299 170	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 039 535	206 452
Sum overføringer og disponeringer		-6 338 705	206 452



Otoen Eiendom AS

Org. nr: 980618919

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 900	10 376 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	37 581	86 511
Sum varige driftsmidler		5 538 481	10 463 011
Sum anleggsmidler		5 538 481	10 463 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 371	66 393
Andre fordringer		0	23 013
Konsernfordringer	4	9 136 761	0
Sum fordringer		9 203 132	89 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	117 245	1 496 369
Sum omløpsmidler		9 320 377	1 585 775
SUM EIENDELER		14 858 858	12 048 786



Otoen Eiendom AS

Org. nr: 980618919

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	1 040 604	1 040 604
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		3 720 604	3 720 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 395 640	2 356 105
Sum opptjent egenkapital		8 395 640	2 356 105
Sum egenkapital		12 116 244	6 076 709
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 064 574	361 757
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 574	361 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 460 000
Sum langsiktig gjeld		2 064 574	2 821 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	49 097
Betalbar skatt	3	641	0
Skyldige offentlige avgifter		3 412	3 412
Kortsiktig konserngjeld		0	1 936 398
Annen kortsiktig gjeld		669 535	1 161 413
Sum kortsiktig gjeld		678 040	3 150 320
Sum gjeld		2 742 614	5 972 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 858	12 048 786

Bergen 15.06.2023

Terje Lavik
styreleder



Otoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12. Årsregnskapet er basert på at de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Otoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Bygning	Tomt	Asfaltering	Biler/løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 997 850	1 130 000	78 340	1 360 408	13 566 598
+ Tilgang	0	154 275	0		154 275
- Avgang til opprinnelig pris	-5 378 317	-1 130 000	0		-6 508 317
= Anskaffelseskost 31.12	5 619 533	154 275	78 340	1 360 408	7 212 556
- Akkumulerte avskrivninger	272 908	0	78 340	1 322 827	1 674 075
= Bokført verdi pr. 31.12	5 346 625	154 275	0	37 581	5 538 481
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	48 930	48 930

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	641	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	84 381	
Brutto endring utsatt skatt	1 702 817	0
Årets totale skattekostnad	1 787 839	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	8 126 544	-249 452
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 126 544	-249 452
Endring midlertidige resultatforskjeller	-7 739 928	527 732
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	386 616	278 280
Avgitt/Mottatt konsernbidrag til/fra mor	-383 551	55 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150	-333 430
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	2 915	-150

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	149 752	-88 939	-238 691
Varelager	0	0	0
Gevinst og tapskonto	7 590 176	9 473 367	1 883 191
Netto midlertidige forskjeller	7 739 928	9 384 428	1 644 500
Underskudd til fremføring		0	-150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel		9 384 428	1 644 350
Utsatt skatt 22%		2 064 574	361 757
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt i balansen		2 064 574	361 757



Otoen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværender

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap.

	<u>T.L. Holding AS</u>
Andre fordringer/annen gjeld	9 136 761
Sum	<u>9 136 761</u>

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundene midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Andel i %	Engasjement
T. L. Holding AS v/Terje Lavik	2000	100 %	Styreleder

Aksjekapitalen er på kr. 2 500 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 250.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Annen innskutt	SUM
Pr. 01.01	2 500 000	1 040 604	2 356 105	180 000	6 076 709
Årets resultat			6 338 705		6 338 705
Avgitt konsernbidrag netto			-299 170		-299 170
Pr. 31.12	<u>2 500 000</u>	<u>1 040 604</u>	<u>8 395 640</u>	<u>180 000</u>	<u>12 116 244</u>

Note 8 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å etablere ordningen.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2016.