



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 612	1 580 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 612</b>	<b>1 580 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 492	236 132
Annen driftskostnad		515 359	556 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 851</b>	<b>792 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 761</b>	<b>788 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 269	179 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 269</b>	<b>179 992</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 000 000	0
Annen rentekostnad		789 342	817 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 789 342</b>	<b>817 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 609 073</b>	<b>-637 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648 984	0
Annen egenkapital		-1 164 327	150 395



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 532 519	9 746 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 405	70 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 924</b>	<b>9 816 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 583 949	1 403 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 583 949</b>	<b>4 403 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 164 873</b>	<b>14 220 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	389 736	407 660
Andre kortsiktige fordringer		45 771	27 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 507</b>	<b>434 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 377	153 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 377</b>	<b>153 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 884</b>	<b>588 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 018 758</b>	<b>14 808 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 968</b>	<b>1 396 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 164 327
Udekket tap		1 648 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 984</b>	<b>1 164 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-252 016</b>	<b>2 561 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 044 070	11 044 070
Langsiktig konserngjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 764 070</b>	<b>11 764 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 138	5 463
Skyldige offentlige avgifter		65 404	61 911
Annen kortsiktig gjeld		404 161	415 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 704</b>	<b>483 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 270 774</b>	<b>12 247 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 018 758</b>	<b>14 808 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413656

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 276  
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 612	1 580 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 612</b>	<b>1 580 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 492	236 132
Annen driftskostnad		515 359	556 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 851</b>	<b>792 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 761</b>	<b>788 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 269	179 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 269</b>	<b>179 992</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 000 000	0
Annen rentekostnad		789 342	817 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 789 342</b>	<b>817 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 609 073</b>	<b>-637 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648 984	0
Annen egenkapital		-1 164 327	150 395



Organisasjonsnr: 989 110 276  
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 532 519	9 746 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 405	70 288
Sum varige driftsmidler		9 580 924	9 816 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 583 949	1 403 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 583 949	4 403 958
Sum anleggsmidler		11 164 873	14 220 374
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	389 736	407 660
Andre kortsiktige fordringer		45 771	27 123
Sum fordringer		435 507	434 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 377	153 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 377	153 342
Sum omløpsmidler		853 884	588 125
SUM EIENDELER		12 018 758	14 808 500
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 968</b>	<b>1 396 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 164 327
Udekket tap		1 648 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 984</b>	<b>1 164 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-252 016</b>	<b>2 561 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 044 070	11 044 070
Langsiktig konserngjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 764 070</b>	<b>11 764 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 138	5 463
Skyldige offentlige avgifter		65 404	61 911
Annen kortsiktig gjeld		404 161	415 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 704</b>	<b>483 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 270 774</b>	<b>12 247 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 018 758</b>	<b>14 808 500</b>



Organisasjonsnr: 989 110 276  
BRUKET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14012089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14012089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4431165.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9580924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 %  
Avskrivningssats løssøre: 20 %  
Årets ordinære  
avskrivninger utgjør kr 235.492

Note  
3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11044070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11044070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9532519.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
består av hele gjelden pr 31.12.25.



Årsregnskap for  
**BRUKET NÆRINGSPARK AS**

989110276

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRUKET NÆRINGS-PARK AS  
989 110 276

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 612	1 580 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 612</b>	<b>1 580 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-235 492	-236 132
Annen driftskostnad		-515 359	-556 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-750 851</b>	<b>-792 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 761</b>	<b>788 004</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180 269	179 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 269</b>	<b>179 992</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-3 000 000	0
Annen rentekostnad		-789 342	-817 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 789 342</b>	<b>-817 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 609 073</b>	<b>-637 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 164 327	150 395
Udekket tap		-1 648 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 813 311</b>	<b>150 395</b>



BRUKET NÆRINGS-PARK AS  
989 110 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 532 519	9 746 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 405	70 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 924</b>	<b>9 816 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 583 949	1 403 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 583 949</b>	<b>4 403 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 164 873</b>	<b>14 220 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	389 736	407 660
Andre kortsiktige fordringer		45 771	27 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 507</b>	<b>434 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 377	153 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 377</b>	<b>153 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 884</b>	<b>588 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 018 758</b>	<b>14 808 500</b>



BRUKET NÆRINGS-PARK AS  
989 110 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 968</b>	<b>1 396 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 164 327
Udekket tap		-1 648 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 984</b>	<b>1 164 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-252 016</b>	<b>2 561 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 044 070	11 044 070
Langsiktig konserngjeld		720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 764 070</b>	<b>11 764 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 138	5 463
Skyldige offentlige avgifter		65 404	61 911
Annen kortsiktig gjeld		404 161	415 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 704</b>	<b>483 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 270 774</b>	<b>12 247 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 018 758</b>	<b>14 808 500</b>

GRESSVIK, 30.04.2026

Per Arild Bjørklund  
styrets leder / daglig leder



BRUKET NÆRINGS-PARK AS  
989 110 276

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom på Gressvik i Fredrikstad hvor selskapet har sitt forretningskontor.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BRUKET NÆRINGS-PARK AS**  
989 110 276

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 012 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 012 089</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 431 165
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 580 924</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 %

Avskrivningssats løstøre: 20 %

Årets ordinære avskrivninger utgjør kr 235.492

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Bruket 35 AS	43,17 %	(392.900)	(957.270)

Bruket 35 AS har gunstig lån fra Bruket Næringspark AS på kr 4,8 mill. Lånet er i Bruket Næringspark AS nedskrevet til kr 1,6 mill. Aksjene i selskapet er nedskrevet til kr 0 i årets årsregnskap.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 044 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 044 070
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 532 519
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt består av hele gjelden pr 31.12.25.

## Note 4 - Kundefordringer

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	389 736	451 216
Avsetning til tap	0	-43 556
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>389 736</b>	<b>407 660</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets endring i delkredertavsetning	-43 556	43 556
Årets konstaterte tap på fordringer	43 556	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>43 556</b>



BRUKET NÆRINGS-PARK AS  
989 110 276

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 080	1 000	1 080 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Bjørklund AS	1 080	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 080 000	316 968	1 164 327	0	2 561 295
Arsresultat	0	0	-1 164 327	-1 648 984	-2 813 311
Egenkapital 31.12.2025	1 080 000	316 968	0	-1 648 984	-252 016

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-2 813 311	150 395
Permanente forskjeller	3 000 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 198	124 884
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 887	-275 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 956 955	2 863 200	93 754
Omløpsmidler	-43 556	0	-43 556
Fremførbart underskudd	-4 759 736	-4 522 849	-236 887
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 846 337</b>	<b>-1 659 649</b>	<b>-186 689</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 846 337	1 659 649	186 689
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>