



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEORGERNES VERFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 915 228	10 284 416
Annen driftsinntekt	2	4 684 242	4 530 608
Sum inntekter		15 599 470	14 815 024
Kostnader			
Lønnskostnad	4	326 326	308 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 768	202 768
Annen driftskostnad	6,7,8	14 456 050	10 388 304
Sum kostnader		14 985 144	10 899 143
Driftsresultat		614 326	3 915 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 792	181 686
Sum finansinntekter		133 792	181 686
Annen rentekostnad		1 946 256	1 358 991
Sum finanskostnader		1 946 256	1 358 991
Netto finans		-1 812 464	-1 177 305
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 198 139	2 738 576
Totalresultat		-1 198 139	2 738 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 198 139	2 738 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 139	2 738 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	278 424 632	278 424 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	304 151	506 919
Sum varige driftsmidler		278 728 783	278 931 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		278 728 783	278 931 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		384 066	653 809
Sum fordringer		384 066	653 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 435	4 080 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 435	4 080 814
Sum omløpsmidler		1 849 501	4 734 623
SUM EIENDELER		280 578 284	283 666 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 100	15 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 812 727	78 010 866
Sum opptjent egenkapital		76 812 727	78 010 866
Sum egenkapital		76 827 827	78 025 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	38 006 884	39 797 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	163 765 900	163 765 900
Sum annen langsiktig gjeld		201 772 784	203 563 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 622 407	1 534 593
Skyldige offentlige avgifter		38 493	36 660
Annen kortsiktig gjeld		316 772	505 189
Sum kortsiktig gjeld		1 977 673	2 076 443
Sum gjeld		203 750 456	205 640 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 578 284	283 666 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563574

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEORGERNES VERFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 915 228	10 284 416
Annen driftsinntekt	2	4 684 242	4 530 608
Sum inntekter		15 599 470	14 815 024
Kostnader			
Lønnskostnad	4	326 326	308 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 768	202 768
Annen driftskostnad	6,7,8	14 456 050	10 388 304
Sum kostnader		14 985 144	10 899 143
Driftsresultat		614 326	3 915 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 792	181 686
Sum finansinntekter		133 792	181 686
Annen rentekostnad		1 946 256	1 358 991
Sum finanskostnader		1 946 256	1 358 991
Netto finans		-1 812 464	-1 177 305
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 198 139	2 738 576
Totalresultat		-1 198 139	2 738 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 198 139	2 738 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 139	2 738 576



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	278 424 632	278 424 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	304 151	506 919
Sum varige driftsmidler		278 728 783	278 931 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		278 728 783	278 931 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		384 066	653 809
Sum fordringer		384 066	653 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 435	4 080 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 435	4 080 814
Sum omløpsmidler		1 849 501	4 734 623
SUM EIENDELER		280 578 284	283 666 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 100	15 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	15 100	15 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	76 812 727	78 010 866
Sum opptjent egenkapital	76 812 727	78 010 866
Sum egenkapital	76 827 827	78 025 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 13	38 006 884	39 797 866
Øvrig langsiktig gjeld 11	163 765 900	163 765 900
Sum annen langsiktig gjeld	201 772 784	203 563 766
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 622 407	1 534 593
Skyldige offentlige avgifter	38 493	36 660
Annen kortsiktig gjeld	316 772	505 189
Sum kortsiktig gjeld	1 977 673	2 076 443
Sum gjeld	203 750 456	205 640 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 578 284	283 666 174



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Georgernes Verft Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Georgernes Verft Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: N68FO-2TR25-08XME-0UUG2-83WTL-SJLBD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N68FO-2TR25-08XME-0UUG2-83W1L-SJLBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-05 08:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N68FO-2TR25-08XME-0UVG2-83WTL-SJLBD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Georgernes Verft Borettslag
2024**

Georgernes Verft Borettslag Org.nr. 981080599

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Georgernes Verft Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	10 915 228	10 284 416	10 677 000
Avdrag IN lån		189 018	318 304	0
Finans	2	4 495 224	4 212 304	4 519 000
Sum inntekter		15 599 470	15 127 000	15 504 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	286 000	270 000	260 000
Andre honorarer		0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	3	40 326	38 070	37 000
Avskrivninger	5	202 768	202 768	203 000
Andre kostnader fellesanlegg		5 688	100 497	0
Felles strøm og varme		1 412 186	965 541	700 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 645 498	2 521 783	2 706 000
Andre driftskostnader	6	2 419 757	2 028 065	2 000 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	37 964	104 888	0
Vedlikehold	8	6 858 759	3 459 677	2 700 000
Forretningsførsel		316 870	290 840	302 000
Revisjonshonorar		24 475	22 888	25 000
Andre konsulentonorarer		178 404	305 753	300 000
Kontingent		45 300	45 300	25 000
Forsikring		496 203	528 983	592 000
Sikringsfond		14 946	14 089	14 000
Sum driftskostnader		14 985 144	10 899 143	9 448 794
Driftsresultat	9	614 326	3 915 881	6 055 206
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		133 792	132 126	0
Andre renteinntekter		0	58	0
Andre finansinntekter		0	49 502	0
Sum finansinntekter		133 792	181 686	0
Rentekostnader lån		1 945 632	1 358 991	1 809 000
Andre rentekostnader		624	0	0
Sum finanskostnader		1 946 256	1 358 991	1 915 000
Resultat av finansposter		-1 812 464	-1 177 305	-1 915 000
Resultat		-1 198 139	2 738 576	4 140 206
Til/fra annen EK		-344 471	3 435 011	0
Til/fra EK fra IN		-853 668	-696 435	0
Sum disponeringer		-1 198 139	2 738 576	0

Resultatrapport 2024 for Georgernes Verft Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Georgernes Verft Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	278 424 632	278 424 632
Andre driftsmidler	5	304 151	506 919
Sum varige driftsmidler		278 728 783	278 931 551
Sum anleggsmidler		278 728 783	278 931 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		319 713	538 982
Andre fordringer		64 352	114 827
Sum fordringer		384 066	653 809
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 465 435	4 080 814
Sum bankinnsk. og kontanter		1 465 435	4 080 814
Sum omløpsmidler		1 849 501	4 734 623
SUM EIENDELER		280 578 284	283 666 174

Balanserapport 2024 for Georgernes Verft Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Georgernes Verft Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital	15 100	15 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	67 747 740	68 092 211
Egenkapital til IN	12 9 064 987	9 918 655
Sum opptjent egenkapital	76 812 727	78 010 866
SUM EGENKAPITAL	76 827 827	78 025 966
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13 38 006 884	39 797 866
Borettsinnskudd	11 163 765 900	163 765 900
Sum langsiktig gjeld	201 772 784	203 563 766
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	18 234	113 436
Leverandørgjeld	1 622 407	1 534 593
Skyldige off. myndigheter	38 493	36 660
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	273 000	260 000
Påløpne renter	1 722	0
Annen kortsiktig gjeld	23 816	131 753
Sum kortsiktig gjeld	1 977 673	2 076 443
SUM GJELD	203 750 456	205 640 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 578 284	283 666 174

Bergen,
Styret for Georgernes Verft Borettslag

Jon Ohnstad
Styrets leder

Ola Myklebost
Styremedlem

Kjellaug Litland
Styremedlem

Jeanne Monclair Bolstad
Styremedlem

Ame Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Georgernes Verft Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	9 814 369	9 349 728	9 817 000	10 113 000
3810 Utleie lokaler	95 000	0	0	0
3816 TV/Internett	859 313	800 904	860 000	872 000
3825 Leieinntekter EI-bil	146 546	133 784	0	0
Sum felleskostnader	10 915 228	10 284 416	10 677 000	10 985 000
3807 A konto renter IN-lån	0	0	1 270 000	1 298 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	3 180 000	3 221 000
3921 Avdrag IN lån	137 018	141 729	0	0
3923 Avdrag IN lån 3	1 453 060	1 475 183	0	0
3924 Avdrag IN lån 4	1 559 232	1 593 281	0	0
3925 Renter IN lån	62 668	46 918	0	0
3927 Renter IN lån 3	569 990	427 724	0	0
3928 Renter IN lån 4	713 256	527 469	0	0
Sum finans	4 495 224	4 212 304	4 450 000	4 519 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	273 000	260 000	260 000	273 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	286 000	270 000	260 000	273 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmåler strøm	Styrekontor	Kompostmaski n	Støvsugeranle gg
Anskaffelseskost pr.01.01	1 634 813	43 847	187 606	141 650
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 634 813	43 847	187 606	141 650
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 634 813	43 847	187 606	141 650
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2012	2005
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Ladestasjon Ei- bil	Ei bil infra/ladeboks er 2020		
Anskaffelseskost pr.01.01	100 000	1 013 841		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	100 000	1 013 841		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	202 768		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 000	709 688		
Bokført verdi pr.31.12	0	304 152		
Anskaffelsesår	2015	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	3 434	0	3 500
5902 Gaver til styremedlemmer	839	2 095	0	2 000
5903 Gaver til beboere	0	1 900	0	2 000
6300 Leiekostnader	0	1 300	0	1 200
6325 Renovasjon	80 784	42 580	0	43 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 222	12 595	0	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	205 119	0	0	130 000
6360 Renhold og matteleie	283 764	299 774	0	300 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	24 818	22 886	0	23 000
6370 Garasjer	3 700	0	0	4 000
6372 Heis	139 349	134 886	0	135 000
6374 Ventilasjon	76 042	77 526	0	77 000
6375 TV/Internett	866 111	802 528	0	452 094
6376 Vaktmestertjenester	488 173	416 687	0	520 000
6377 Vakhold	199 384	183 179	0	185 000
6390 Andre driftskostnader	894	82	2 000 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 822	12 085	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	21 475	0	0	0
6940 Porto	368	330	0	0
7740 Øreavrunding	-16	19	0	0
7779 Andre gebyr	2 410	552	0	0
7782 Kostnader bomiljø	500	3 625	0	0
Sum driftskostnader	2 419 757	2 028 065	2 000 000	1 891 794

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	1 290	0	0
6502 Brannvernutstyr	31 645	22 656	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 897	58 153	0	0
6506 Porttelefoner	0	9 384	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	200	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	1 788	0	0
6540 Inventar	0	7 863	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	320	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 422	3 234	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	37 964	104 888	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	955 709	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	735 947	868 623	300 000	500 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	222 087	38 478	300 000	250 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 895	572 801	550 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	8 956	700 000	100 000
6606 Vedlikehold heis	79 627	13 850	50 000	90 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 955	75 517	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	3 269	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	67 087	137 322	50 000	70 000
6614 Vedlikehold maling	11 706	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	32 205	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 386 997	1 585 796	500 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	183 066	82 325	200 000	550 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	53 873	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	110 335	76 010	50 000	120 000
Sum vedlikehold	6 858 759	3 459 677	2 700 000	1 980 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 IN note – driftsresultat før og etter

Driftsresultat før IN:	425 308
Innbetalt IN:	189 018
Driftsresultat etter IN:	614 326

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	278 424 632
Anskaffelseskost pr.31.12	278 424 632
Bokført verdi pr.31.12	278 424 632
Anskaffelsesår	2000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	201 772 784	203 563 766
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	278 424 632	278 424 632

Note 12 – Individuell nedbetaling og EK fra IN.

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2024 blir 74,62 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2002	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 678 651	
Nedbetalt i år	138 795	
Lånesaldo 31.12		1 182 554
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2002	50 770 000	
Nedbetalt tidligere	37 505 683	
Nedbetalt i år	1 453 846	
Lånesaldo 31.12		11 810 471
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2031		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2002	58 188 000	
Nedbetalt tidligere	42 972 563	
Nedbetalt i år	1 560 038	
Lånesaldo 31.12		13 655 399
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2021	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 000 000	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2035		

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 1 år		
Opprinnelig 2023	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	5 000 000	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2024		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2024	11 808 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	449 593	
Lånesaldo 31.12		11 358 407
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2034		

Sum langsiktig gjeld

38 006 831

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Dokumentet er elektronisk signert



Gjeld til kredittinstitusjoner

16 742 288

Note 14 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13516706-1	36	12 629	454 644
	1	12 374	12 374
	5	12 370	61 850
	1	12 238	12 238
	2	12 108	24 216
	2	11 976	23 952
	1	11 717	11 717
	1	11 585	11 585
	5	11 341	56 705
	4	11 211	44 844
	1	11 081	11 081
	2	10 819	21 638
	4	10 690	42 760
	2	10 560	21 120
	8	10 428	83 424
	1	10 168	10 168
	3	9 924	29 772
	1	9 661	9 661
	3	9 139	27 417
	1	9 138	9 138
	1	8 880	8 880
	2	8 752	17 504
	2	8 637	17 274
	3	8 378	25 134
	5	7 725	38 625
	1	7 593	7 593
	4	7 089	28 356
	3	6 827	20 481
	5	6 568	32 840
	1	5 606	5 606
	1	-50	-50
Lån Husbanken 13516706-10	36	123 333	4 439 988
	1	120 841	120 841
	5	120 797	603 985
	1	119 511	119 511
	2	118 243	236 486
	2	116 957	233 914
	1	114 421	114 421
	1	113 134	113 134
	5	110 748	553 740
	5	109 480	547 400
	1	108 212	108 212
	2	105 658	211 316

Dokumentet er elektronisk signert



	4	104 390	417 560
	1	103 123	103 123
	8	101 836	814 688
	1	99 300	99 300
	3	96 914	290 742
	1	94 341	94 341
	3	89 251	267 753
	1	89 236	89 236
	1	86 715	86 715
	3	85 466	256 398
	2	84 348	168 696
	3	81 812	245 436
	1	75 702	75 702
	5	75 435	377 175
	1	74 149	74 149
	4	69 227	276 908
	3	66 673	200 019
	6	64 137	384 822
	1	54 740	54 740
	1	30 539	30 539
	1	0	0
	1	-523	-523
Lån Husbanken 13516706-30	37	140 420	5 195 540
	1	137 583	137 583
	4	137 533	550 132
	1	136 068	136 068
	2	134 625	269 250
	2	133 160	266 320
	1	130 273	130 273
	1	128 980	128 980
	1	128 809	128 809
	5	126 092	630 460
	4	124 648	498 592
	1	123 205	123 205
	2	120 296	240 592
	4	118 853	475 412
	1	117 410	117 410
	8	115 945	927 560
	1	113 058	113 058
	1	111 614	111 614
	3	110 341	331 023
	1	108 876	108 876
	1	107 411	107 411
	3	101 616	304 848
	1	101 600	101 600
	1	98 729	98 729
	2	97 307	194 614
	2	96 033	192 066
	3	93 146	279 438
	1	90 575	90 575
	5	85 887	429 435
	1	84 422	84 422

Dokumentet er elektronisk signert



	4	78 818	315 272
	3	75 910	227 730
	5	73 023	365 115
	1	72 269	72 269
	1	62 324	62 324
	1	55 484	55 484
	1	53 313	53 313
Lån Nordea Bank Norge Asa 6030.81.10748	87	0	0
Lån Nordea Bank Norge Asa 6030.81.18110	121	0	0
Lån Dnb Bank ASA 1636.87.62427	49	88 134	4 318 566
	1	87 217	87 217
	9	86 324	776 916
	2	85 382	170 764
	2	84 539	169 078
	5	83 622	418 110
	1	81 738	81 738
	1	80 870	80 870
	5	79 160	395 800
	7	78 267	547 869
	2	77 350	154 700
	4	75 565	302 260
	6	74 598	447 588
	3	73 706	221 118
	8	72 763	582 104
	1	71 028	71 028
	1	70 012	70 012
	3	69 268	207 804
	1	68 351	68 351
	1	67 458	67 458
	4	63 789	255 156
	1	61 954	61 954
	3	61 111	183 333
	6	60 293	361 758
	3	58 508	175 524
	5	53 947	269 735
	1	52 980	52 980
	5	49 459	247 295
	4	47 650	190 600
	7	45 815	320 705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 658 181	-1 569 003
Periodens resultat	-1 198 139	2 738 576
Årets avskrivninger	202 768	202 768
Opptak lån	11 808 000	5 000 000
Avdrag lån	-13 409 964	-3 395 858
Avdrag IN	-189 018	-318 304
Endring i disponible midler	-2 786 352	4 227 183
Disponible midler 31.12.	-128 172	2 658 181

Dokumentet er elektronisk signert



12-0034 - Årsre...


Name Date
Ohnstad, Jon 2025-04-03

Identification

 bankID™ Ohnstad, Jon

Name Date
Bolstad, Jeanne Monclair 2025-04-04

Identification

 bankID™ Bolstad, Jeanne Monclair

Name Date
LITLAND, KJELLAUG EIK 2025-04-04

Identification

 bankID™ LITLAND, KJELLAUG EIK

Name Date
Solheim, Arne 2025-04-03

Identification

 bankID™ Solheim, Arne

Name Date
MYKLEBOST, OLA 2025-04-03

Identification

 bankID™ MYKLEBOST, OLA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))