



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 166 664	1 020 312
Sum inntekter		1 166 664	1 020 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 086 490	885 510
Sum kostnader		1 157 232	956 252
Driftsresultat		9 432	64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 470	620
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 470	620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 902	64 680
Totalresultat		12 902	64 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 902	64 680
Sum overføringer og disponeringer		12 902	64 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	5 414
Andre fordringer		738 581	769 466
Sum fordringer		741 811	774 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 639	491 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 639	491 340
Sum omløpsmidler		1 334 450	1 266 220
SUM EIENDELER		1 334 450	1 266 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	493 921	481 019
Sum opptjent egenkapital		493 921	481 019
Sum egenkapital		493 921	481 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 110	173 968
Annen kortsiktig gjeld		602 419	611 234
Sum kortsiktig gjeld		840 529	785 202
Sum gjeld		840 529	785 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 450	1 266 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480113

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 166 664	1 020 312
Sum inntekter		1 166 664	1 020 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 086 490	885 510
Sum kostnader		1 157 232	956 252
Driftsresultat		9 432	64 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 470	620
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 470	620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 902	64 680
Totalresultat		12 902	64 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 902	64 680
Sum overføringer og disponeringer		12 902	64 680



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	5 414
Andre fordringer		738 581	769 466
Sum fordringer		741 811	774 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 639	491 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 639	491 340
Sum omløpsmidler		1 334 450	1 266 220
SUM EIENDELER		1 334 450	1 266 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	493 921	481 019
Sum opptjent egenkapital		493 921	481 019



Sum egenkapital	493 921	481 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 110	173 968
Annen kortsiktig gjeld	602 419	611 234
Sum kortsiktig gjeld	840 529	785 202
Sum gjeld	840 529	785 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 450	1 266 220



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameie Jessheim Park 4 avholdes tirsdag 23.april 2024
Kl.18:00, sted: Garasjen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim, 4.april 2024

I styret for Sameie Jessheim Park 4

Beboermøte starter rett etter ordinært årsmøte.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
23.APRIL 2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

C) Valg av revisor.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen saker til behandling

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år



Sameie Jessheim Park 4 STYRETS ÅRSMELDING 2023

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Bernt Liavaag	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder Oddleif Mangerud	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Hanne Samskott Lillemo	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

Per Henrik Lenborg :	(valgt for 1 år i 2023)
Steinar Syverstad :	(valgt for 1 år i 2023)

Valgkomite:

Synnøve Wogstad :	(valgt for 1 år i 2023)
Marit R Jørgensen :	(valgt for 1 år i 2023)

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Sameie/Boligsameie ble stiftet 01.09.2015 og har organisasjonsnummer 916 197 233.

Sameiet består av 31 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr 135 bnr 900 i Ullensaker kommune.

Sameiet har tinglyst adkomstrett over felleseiendommen gnr 135 bnr 170

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

Budsjettering

- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader



Av andre saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold i form av maling av blokken og nye armaturer i garasje kjeller.
- Planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover – maling av terrasser samt vasking av blokka.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.
- Ordinært årsmøte gjennomføres i april
- Beboermøter gjennomføres i april
- Info – Det sendes ut informasjon til beboere når det er noe å melde.
- Dugnad – vi hadde en felles vask av sykkelboder
- Omsetning av boliger- tre eierskifter i 2023- Enhet 003, 004 og 005 fikk nye eiere.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 04-04.2024.



Sameiet Jessheim Park 4

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 4 org.nr. 916197233



Resultatregnskap 2023

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 166 664	1 020 312	1 166 640	1 183 120
Sum driftsinntekter		1 166 664	1 020 312	1 166 640	1 183 120
Kostnader					
Lønnskostnad	2	70 742	70 742	70 742	78 742
Konsulenttjenester	3	62 995	67 137	71 112	72 690
Kontingenter		2 900	2 650	2 800	3 100
Rep og vedlikehold	4	376 078	142 601	211 000	227 000
Forsikringer		61 857	56 985	63 000	68 200
Energi og fyring	5	64 539	95 552	82 000	73 000
Kabel-TV og telefoni	6	170 533	155 638	171 120	187 600
Driftskostnader	7	102 598	93 810	110 000	110 000
Kostnader til fellessameier		234 180	255 029	239 578	246 000
Andre driftskostnader	8	10 811	16 107	34 200	44 700
Sum driftskostnader		1 157 232	956 252	1 055 552	1 111 032
Driftsresultat før finansposter		9 432	64 060	111 088	72 088
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 470	620	0	0
Sum finansposter		3 470	620	0	0
Årsresultat		12 902	64 680	111 088	72 088
Overført til annen egenkapital	9	12 902	64 680	0	0
Sum disponering		12 902	64 680	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	140 661	130 747
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	597 920	638 719
Kundefordringer	3 230	5 414
Sum fordringer	741 811	774 880
Bankinnskudd, kasse o.l.	592 639	491 340
Sum omløpsmidler	1 334 450	1 266 220
SUM EIENDELER	1 334 450	1 266 220

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	493 921	481 019
Sum egenkapital		493 921	481 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 110	173 968
Annen kortsiktig gjeld		602 419	611 234
Sum kortsiktig gjeld		840 529	785 202
Sum gjeld		840 529	785 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 450	1 266 220

Sameiet Jessheim Park 4

Bernt Victor Liavaag
Styrets leder

Hanne Samskott Lillemo
Styremedlem

Oddleif Mangerud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	882 144	767 622	882 120	882 120
Kabel TV/bredbånd	171 120	156 240	171 120	187 600
Garasje	113 400	96 450	113 400	113 400
Sum felleskostnader	1 166 664	1 020 312	1 166 640	1 183 120

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	62 000	62 000	62 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 742	8 742	8 742
Sum lønnskostnader	70 742	70 742	70 742	78 742

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har også fått dekket kr. 503 som er utgifter i fbm. innkjøp av gave, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	4 625	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar	53 010	52 912	55 312	57 890
Andre forvaltningstjenester	5 360	9 600	11 000	10 000
Sum konsulenttjenester	62 995	67 137	71 112	72 690

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	171 394	0	15 000	15 000
Vedlikehold VVS	8 804	7 648	12 000	10 000
Vedlikehold elektro	63 899	29 273	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 318	5 000	5 000
Vedlikehold heis	33 770	24 340	48 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	58 377	45 949	71 000	77 000
Vedlikehold brannsikring	39 834	33 074	50 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	376 078	142 601	211 000	227 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	61 712	93 944	80 000	70 000
Fjernvarme	2 826	1 608	2 000	3 000
Sum energi og fyring	64 539	95 552	82 000	73 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	170 533	155 638	171 120	187 600
Sum kabel-TV og telefoni	170 533	155 638	171 120	187 600

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	102 598	93 810	110 000	110 000
Sum driftskostnader	102 598	93 810	110 000	110 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	15 000
Lisenser/software	7 910	7 438	7 800	8 700
Kostnader tillitsvalgte	503	2 841	6 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 925	8 000	7 000
Velferdskostnader	0	0	0	5 000
Gaver	0	304	0	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 600	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	10 811	16 107	34 200	44 700



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	481 019	416 338
Tilført til EK fra årets resultat	12 902	64 680
Sum opptjent egenkapital 31.12	493 921	481 019

Note 10 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	481 019	416 338
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	12 902	64 680
B. Årets endring i arbeidskapital	12 902	64 680
C. Arbeidskapital 31.12	493 921	481 019
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 334 450	1 266 220
- Kortsiktig gjeld	840 529	785 202
= Arbeidskapital 31.12	493 921	481 019



576 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lillemo, Hanne Samskott **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Lillemo, Hanne Samskott
FR MOBIL

Navn Dato
Liavaag, Bernt Victor **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Liavaag, Bernt Victor

Navn Dato
Mangerud, Oddleif **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Mangerud, Oddleif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 4 som viser et overskudd på NOK 12 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 23:38:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.