



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JIRA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Svingen 10B 0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	327 052	322 885
Sum kostnader		327 052	322 885
Driftsresultat		-327 052	-322 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		4 237 578	147 133
Gevinst salg av aksjer		1 255 755	0
Annen renteinntekt		81 664	24 568
Sum finansinntekter		5 574 997	171 701
Annen rentekostnad		367 741	228 359
Sum finanskostnader		367 741	228 359
Netto finans		5 207 256	-56 658
Ordinært resultat før skattekostnad		4 880 204	-379 543
Skattekostnad på ordinært resultat		142 946	-114 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 737 258	-264 645
Årsresultat		4 737 258	-264 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 742	-4 264 645
Sum overføringer og disponeringer		4 737 258	-264 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 226	571 172
Sum immaterielle eiendeler		428 226	571 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 346 966	42 346 966
Investeringer i aksjer og andeler	7	88 457 904	92 202 149
Sum finansielle anleggsmidler		130 804 870	134 549 115
Sum anleggsmidler		131 233 096	135 120 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 181 961	1 549 703
Sum fordringer		4 181 961	1 549 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 210	1 736 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 210	1 736 090
Sum omløpsmidler		6 926 171	3 285 793
SUM EIENDELER		138 159 267	138 406 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 875 638	126 138 380
Sum opptjent egenkapital		125 875 638	126 138 380
Sum egenkapital		126 875 638	127 138 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 250 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		6 250 000	7 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte	5	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 630	17 700
Sum kortsiktig gjeld		5 033 630	4 017 700
Sum gjeld		11 283 630	11 267 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 159 268	138 406 080



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 082 744	395 716 307
Sum inntekter		367 082 744	395 716 307
Kostnader			
Underentreprenør		281 758 844	331 752 953
Materiell		25 270 869	14 320 450
Lønnskostnad	4,5	42 081 689	39 887 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 407 212	3 259 731
Annen driftskostnad	4	9 161 145	10 135 968
Sum kostnader		361 679 759	399 356 286
Driftsresultat		5 402 985	-3 639 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		237 578	147 133
Gevinst salg aksjer		1 255 755	0
Annen renteinntekt		3 761 217	2 651 662
Sum finansinntekter		5 254 550	2 798 795
Annen rentekostnad		1 877 105	1 163 710
Annen finanskostnad		1 238 823	920 000
Sum finanskostnader		3 115 928	2 083 710
Netto finans		2 138 622	715 085
Ordinært resultat før skattekostnad		7 541 607	-2 924 894
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 637 125	-643 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 904 482	-2 281 649
Årsresultat		5 904 482	-2 281 649
Minoritetsinteresser		1 975 354	-2 057 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 929 128	-223 939



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	41 322 564	42 963 340
Maskiner og anlegg	6	3 111 673	3 794 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 539 038	4 216 496
Sum varige driftsmidler		47 973 275	50 974 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	88 457 904	92 202 149
Sum finansielle anleggsmidler		88 457 904	92 202 149
Sum anleggsmidler		136 431 179	143 176 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	78 984 412	84 683 809
Andre fordringer		2 200 750	31 075
Sum fordringer		81 185 162	84 714 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 149 606	44 697 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 149 606	44 697 831
Sum omløpsmidler		124 334 768	129 412 715
SUM EIENDELER		260 765 947	272 589 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	141 075 485	141 793 872
Sum opptjent egenkapital		141 075 485	141 793 872
Minoritetsinteresser	10	39 886 037	35 288 468
Sum egenkapital		181 961 522	178 082 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 367 759	8 595 651
Sum avsetninger for forpliktelser		9 367 759	8 595 651
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 250 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 617 759	15 845 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 935 815	66 907 005
Betalbar skatt	9	865 016	781 340
Skyldige offentlige avgifter		7 571 020	1 569 622
Utbytte	10	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 814 814	5 403 393
Sum kortsiktig gjeld		63 186 665	78 661 360
Sum gjeld		78 804 424	94 507 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 765 946	272 589 351



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jira Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jira Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jira Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: E6EE1-YCAP3-PGE66-0H6K8-HEUBP-N1F7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 15:00:24 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: E6EE1-YCAP3-PGE86-0H6K8-HEUBP-N1F7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JIRA Holding AS

989 130 714

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap konsern
- Balanse konsern
- Kontantstrømsoppstilling konsern
- Resultatregnskap mor
- Balanse mor
- Noter mor og konsern

Revisjonsberetning



JIRA Holding AS

Årsberetning 2023

JIRA Holding AS ble etablert i 2005. Bedriften driver investeringsvirksomhet i hel- eller deleide selskaper, med tilhold i Oslo.

Resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Konsernets driftsinntekter for regnskapsåret 2023 ble kr. 367 082 744,- med et overskudd før skattekostnad på kr. 7 541 608,-. Dette var i tråd med forventningene kommentert i årsberetningen for 2022.

Bedriftens likviditet har vært god gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årets slutt var på kr. 70 487 012,-, som utgjøres av bankinnskudd og en rest kassekreditt på kr. 27 mill. Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter har vært positiv gjennom året.

Totalkapitalen var ved årets slutt kr. 260 765 946,- for konsernet og 138 159 268,- for mor. Egenkapitalen er kr. 181 961 522,- for konsernet, 126 875 638,- for mor og egenkapitalandelen var ved årsskiftet henholdsvis 69,8 % og 91,8 %. Annen egenkapital utgjorde kr. 141 075 485,- for konsernet og 125 875 638,- for mor.

Styret foreslår at av årets overskudd i morselskapet på kr. 4 737 258,- utdeles kr. 5 000 000,- i utbytte, og rest kr. -262 742,- overføres til annen egenkapital.

Miljø og personal

Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Vernearbeidet ivaretas, og bedriften er som tidligere tilsluttet BHT Gruppen. Totalt sykefravær i løpet av regnskapsåret har vært 448 dager som utgjør 5,8 %. Det har ikke forekommet vesentlige skader eller ulykker i 2023. Konsernet har et eget utarbeidet HMS-system.

Virksomheten er av en slik art at den i liten grad forurensrer det ytre miljø.

Konsernet har 40 ansatte hvorav 3 kvinner, noe som gjenspeiler fordelingen i bransjen generelt. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjeller grunnet kjønn i ansettelse, lønn, avansement med mer. I disse sammenhenger legges faglige kvalifikasjoner til grunn. Morselskapet har ingen ansatte.

Bankforbindelse

Konsernet har et fint og tillitsfullt forhold til sin bankforbindelse, Nordea Bank Norge ASA.

Forskning og utvikling

Det drives ikke forskning og utvikling i selskapet.

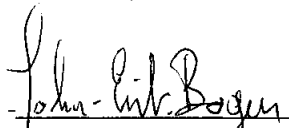
Ansvarsforsikring styremedlemmer og daglig leder

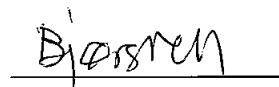
Selskapet har ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leders personlige erstatningsansvar for formuesskade sikrede kan ilegges på grunnlag av uaktsomhet.

Utsikter for 2024

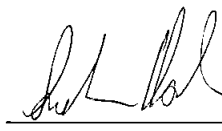
Konsernet hadde ved årsskiftet en ordresreserve på ca. 1 000 mill. kroner. Total produksjon for 2024 forventes å bli ca. 300 mill. kroner med et positivt økonomisk resultat.

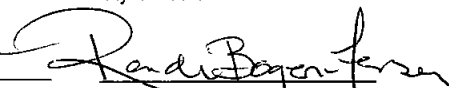
11.04.2024


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogert
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS Konsern

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Beløp vises i NOK

Driftsinntekter

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>367 082 744</u>	<u>395 716 307</u>
Sum driftsinntekter		<u>367 082 744</u>	<u>395 716 307</u>

Driftskostnader

Underentreprenør		281 758 844	331 752 953
Materiell		25 270 869	14 320 450
Lønnskostnad	4, 5	42 081 689	39 887 184
Avskrivning	6	3 407 212	3 259 731
Annen driftskostnad	4	<u>9 161 145</u>	<u>10 135 968</u>
Sum driftskostnader		<u>361 679 758</u>	<u>399 356 286</u>

Driftsoverskudd		<u>5 402 986</u>	<u>-3 639 979</u>
-----------------	--	------------------	-------------------

Finansinntekter og -kostnader

Utbytte		237 578	147 133
Gevinst salg av aksjer		1 255 755	0
Renteinntekt		3 761 217	2 651 662
Rentekostnad		-1 877 105	-1 163 710
Finanskostnad		<u>-1 238 823</u>	<u>-920 000</u>
Netto finansinntekter		<u>2 138 622</u>	<u>715 085</u>

Overskudd før skattekostnad		<u>7 541 608</u>	<u>-2 924 894</u>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Skattekostnad

Skattekostnad	9	<u>1 637 125</u>	<u>-643 245</u>
---------------	---	------------------	-----------------

Årets overskudd		<u>5 904 483</u>	<u>-2 281 649</u>
------------------------	--	-------------------------	--------------------------

Minoritetsandel		1 975 354	-2 057 710
Majoritetsandel		3 929 129	-223 939



JIRA Holding AS Konsern

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	41 322 564	42 963 340
Maskiner og anlegg	6	3 111 673	3 794 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	<u>3 539 038</u>	<u>4 216 496</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 973 275</u>	<u>50 974 487</u>
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Investeringer i annet selskap	12	<u>88 457 904</u>	<u>92 202 149</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>88 457 904</u>	<u>92 202 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 431 179</u>	<u>143 176 636</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	78 984 412	84 683 810
Andre fordringer		<u>2 200 750</u>	<u>31 075</u>
Sum fordringer		<u>81 185 162</u>	<u>84 714 885</u>
Bankinnskudd	2	<u>43 149 606</u>	<u>44 697 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 334 767</u>	<u>129 412 715</u>
Sum eiendeler		<u>260 765 946</u>	<u>272 589 351</u>




JIRA Holding AS Konsern

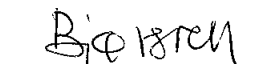
Balanse pr. 31. desember


Beløp vises i NOK

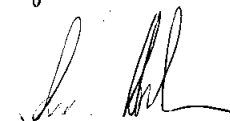
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>141 075 485</u>	<u>141 793 872</u>
Minoritetsinteresse	10	<u>39 886 037</u>	<u>35 288 468</u>
Sum egenkapital		<u>181 961 522</u>	<u>178 082 340</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	9	<u>9 367 759</u>	<u>8 595 651</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 367 759</u>	<u>8 595 651</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 935 815	66 907 005
Skyldig off. avg.		7 571 020	1 569 622
Betalbar skatt	9	865 016	781 340
Utbytte	10	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 814 814</u>	<u>5 403 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 186 665</u>	<u>78 661 360</u>
Sum Gjeld		<u>78 804 424</u>	<u>94 507 011</u>
Sum EK og gjeld		<u>260 765 946</u>	<u>272 589 351</u>


11.04.24


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogen
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS Konsern

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12

Beløp vises i NOK

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 541 608	-2 924 894
Periodens betalte skatt	-781 340	-778 932
Gevinst ved salg av anleggsmidler	4 058 944	-425 839
Ordinære avskrivninger	3 407 212	3 259 731
Endring i kundefordringer	5 624 398	10 577 535
Endring i leverandørgjeld	-21 896 190	-20 574 805
Utbytte	-202 578	-147 133
Endring i andre tidsavgrensninger	4 035 402	-23 426 353
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 787 456	-34 440 690
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	780 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-406 000	-3 010 280
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp aksjer og andeler	500 000	0
Lån til andre foretak	1 367 741	5 228 359
Mottatt utbytte/tilbakebetaling av kapital fra andre foretak	202 578	147 133
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 664 319	3 145 212
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-5 000 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-1 548 225	-36 295 477
Kontanter og kontantekvivalenter 1.1	44 697 831	80 993 308
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	43 149 607	44 697 831



JIRA Holding AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	327 052	322 885
Sum driftskostnader		327 052	322 885
Driftsoverskudd/underskudd		-327 052	-322 885
Finansinntekter og -kostnader			
Utbytte		4 237 578	147 133
Gevinst ved salg av aksjer		1 255 755	0
Renteinntekt		81 664	24 568
Annen rentekostnad		-367 741	-228 359
Netto finansinntekter		5 207 256	-56 659
Resultat før skattekostnad		4 880 204	-379 544
Skattekostnad			
Skattekostnad	4	142 946	-114 898
Årets resultat		4 737 258	-264 646
Overføringer			
Foreslått utbytte	5	5 000 000	4 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-262 742	-4 264 646
Sum overføringer		4 737 258	-264 646



JIRA Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

Anleggsmidler

Immatrielle eiendeler

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	428 226	571 172

Varige driftsmidler

Aksjer i datterselskap	3	42 346 966	42 346 966
------------------------	---	------------	------------

Andre investeringer	7	88 457 904	92 202 149
---------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		131 233 097	135 120 287
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Kortsiktig fordring		4 181 961	1 549 702
---------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd		2 744 210	1 736 090
--------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 926 171	3 285 792
------------------	--	-----------	-----------

Sum eiendeler		138 159 268	138 406 080
---------------	--	-------------	-------------

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	125 875 638	126 138 380
-------------------	---	-------------	-------------

Sum egenkapital		126 875 638	127 138 380
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pantelån		6 250 000	7 250 000
----------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 250 000	7 250 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Avsatt utbytte	5	5 000 000	4 000 000
----------------	---	-----------	-----------

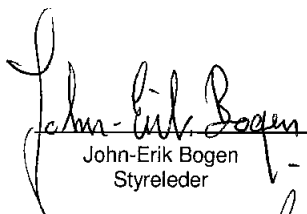
Annen kortsiktig gjeld		33 630	17 700
------------------------	--	--------	--------

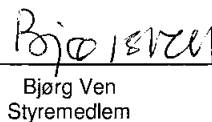
Sum kortsiktig gjeld		5 033 630	4 017 700
----------------------	--	-----------	-----------

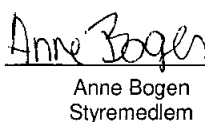
Sum Gjeld		11 283 630	11 267 700
-----------	--	------------	------------

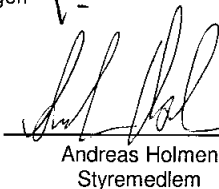
Sum EK og gjeld		138 159 268	138 406 080
-----------------	--	-------------	-------------

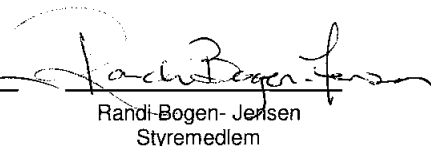
11.04.24


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogen
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12

Beløp vises i NOK

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 880 204	-379 544
Periodens betalte skatt	0	0
Utbytte mottatt	-202 578	-147 133
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3 744 245	0
Endring i andre tidsavgrensninger	-3 984 070	47 700
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 437 801	-478 976
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Lån til andre foretak	1 367 741	5 228 359
Mottatt utbytte/tilbakebetaling av kapital fra andre foretak	202 578	147 133
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 570 319	5 375 492
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-5 000 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	1 008 120	-103 484
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 736 090	1 839 574
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 744 210	1 736 090



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2023 for konsern og morselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Salg av tjenester og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i tilført og utført på byggeplass. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som fordring. Fakturert inntekt, ikke opptjent, føres som gjeld. Kostnader, påløpt/tilført ikke bokført, og avsetninger for reklamasjonsarbeid føres som gjeld, mens bokført ikke påløpt/tilført føres som fordring.

Salg av varer

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres i året hvor utbyttet blir mottatt.

Inntekts-/kostnadsføring byggeprosjekt

Inntektsføring av pågående byggeprosjekt gjøres etter salgsgrad og produksjonsgrad, når en vesentlig andel av prosjektet er solgt. Inntektsføringen er balanseført som Annen fordring. Produksjonskostnader periodiseres i takt med inntektsføring, med kostnadsføring etter salgs- og produksjonsgrad samt balanseføring som varelager. Tidligere oppført varelager samt tomtekostnader kostnadsføres på samme måte, etter salgs- og produksjonsgrad.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer JIRA Holding AS og selskaper som JIRA Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av de individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Pensjoner

Selskapet er tilsluttet en obligatorisk tjenestepensjon, iht. lovpålegg. Dette er en innskuddsbasert ordning som kostnadsføres direkte over drift. Ordningen gir ingen forpliktelse eller risiko for selskapet, utover innskuddet. I tillegg er selskapet tilsluttet en AFP-ordning som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning.

Note 2 Bankinnskudd

I posten for konsernet inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskontoen med 1 518 948,- per 31.12.2023. Det er ingen bundne innskudd i morselskapet.



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2023 for konsern og morselskap

Note 3 Anleggskontrakter

Konsern

Inntekstført på igangværende prosjekter	433 966 000	304 709 000
Kostnader knyttet til igangværende prosjekter	393 101 000	282 086 000
Netto resultatført	40 865 000	22 623 000

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	25 423 000	39 364 500
Forskuddsfakturert produksjon på igangværende prosjekter	0	0
Netto resultatført	25 423 000	39 364 500

Innestående kunder på kontrakter	0	8 665 080
Innestående leverandører på kontrakter	0	-2 632 584

Innestående skyldes betalinger som er holdt tilbake i henhold til betingelser i kontraktene.

Note 4 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader konsern

Lønninger	33 692 000	32 423 000
Arbeidsgiveravgift	5 883 000	5 255 000
Pensjonskostnader	2 479 000	2 207 000
Andre ytelser	28 000	3 000
Sum	42 082 000	39 888 000

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet	40	40
Det er ingen ansatte i morselskapet		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser konsern

Morselskapet har ingen Daglig leder

Det er i 2023 utbetalt kr. 240 000,- i styrehonorar. Det er ikke ytet lån til styret i morselskapet

Revisor

Lovpålagt revisjon	399 643	28 435
Andre attestasjonstjenester	274 694	12 394
Sum revisjonshonorar	674 337	40 829

Tallene er oppgitt eksklusiv mva.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er tilknyttet Avtalefestet pensjonsordning for de ansatte (LO/NHO ordningen). Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser fra fylte 62 år og frem til ordinær pensjonsalder på 67 år, basert på en innskuddsordning.

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Merverdi konsern tomter og bygg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskine r ol	Sum
Ansk.kost 01.01.2023	43 109 367	9 518 500	10 940 027	9 258 576	72 826 470
Tilgang kjøpte driftsmidler			406 000		406 000
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 109 367	9 518 500	11 346 027	9 258 576	73 232 470
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2023	8 332 537	1 331 991	7 145 376	5 042 080	21 851 984
Akk. avskr./nedskr. 31.12.2023	9 665 743	1 639 561	8 221 254	5 732 638	25 259 196
Bokført verdi 31.12.2023	33 443 624	7 878 939	3 124 773	3 525 938	47 973 274
Årets avskrivninger	1 333 206	307 570	1 075 878	690 558	3 407 212
Økonomisk levetid	20 år	7-20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2023 for konsern og morselskap

Note 7 Datterselskap

Konsern

Firma

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Stanseveien 35 AS	Oslo	100 %	100 %
AS Realbygg	Oslo	41 %	41 %
Bjerke Panorama AS (eiet 100 % av AS realbygg)	Oslo	41 %	41 %

Opplysning om egenkapital og resultat ifølge årsregnskapet for 2023:

	Egenkapital	Resultat
Stanseveien 35 AS	10 276 486	2 852 750
AS Realbygg	63 223 070	3 553 780
Bjerke Panorama AS	4 507 938	-199 405

Note 8 Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 130 381	3 850 757
Bokført verdi av fordringer pantsatt for egen gjeld	78 984 412	84 683 810
Garantier ifm. utførelsen av anleggskontrakter	41 456 303	117 936 021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023		2022	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	865 016	0	781 340
Endring i utsatt skatt	142 946	772 108	-114 898	-1 424 585
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	142 946	1 637 124	-114 898	-643 245

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 880 204	7 541 608
Permanente forskjeller	-4 230 451	-100 134
Endring i midlertidige forskjeller	-649 753	-3 509 582
Grunnlag betalbar skatt	0	3 931 892
Skatt, 22 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	865 016

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	865 016
Betalbar skatt direkteført balanse	0	0
Sum betalbar skatt	0	865 016

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022
Anleggsmidler	0	26 504 977
Omløpsmidler	0	40 864 723
Gjeld	0	-300 000
Utestående fordringer	0	-60 000
Sum	0	67 009 700
Ubenyttet fremførbart underskudd	-1 946 484	-24 428 976
Netto midlertidige forskjeller	-1 946 484	42 580 725
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-428 226	9 367 759

Note 10 Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	0	126 138 379	127 138 379
Årets resultat	0	0	4 737 258	4 737 258
Utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	125 875 637	126 875 637

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum	Herav majoritet
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	0	141 793 872	35 288 467	178 082 340	142 793 872
Årets resultat	0	0	3 929 129	1 975 354	5 904 483	3 929 129
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000	-5 000 000
Endring minoritetsinteresse	0	0	-2 660 000	2 660 000	0	-2 660 000
Salg av egne aksjer	0	0	3 012 485	-37 785	2 974 700	3 012 485
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	141 075 486	39 886 037	181 961 523	142 075 486



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2023 for konsern og morselskap

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JIRA Holding AS pr. 31.12.2023:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i JIRA Holding AS pr. 31.12.2023 var:

	Aksjetype	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Bogen	A-aksjer	12	12,00 %	100,00 %
Anne Bogen	B-aksjer	44	44,00 %	0,00 %
Randi Bogen-Jensen	B-aksjer	44	44,00 %	0,00 %

Note 12 Andre investeringer

Spesifisering av Andre investeringer :

	Mor	Konsern
Investering i aksjer	1 540 760	1 540 760
Investering i fond	86 917 144	86 917 144

Virkelig verdi for investering i aksjer var 31.12 kr. 114 996 000,-.