



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINVEST AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			470 849
Sum inntekter			470 849
Kostnader			
Lønnskostnad	8	200 658	199 828
Annen driftskostnad	8	119 453	133 538
Sum kostnader		320 111	333 366
Driftsresultat		-320 111	137 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 181	89 466
Annen finansinntekt		2 053 938	7 773 321
Sum finansinntekter		2 109 119	7 862 787
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		653 063	
Annen rentekostnad		2 243	318
Annen finanskostnad			646 436
Sum finanskostnader		655 306	646 754
Netto finans		1 453 813	7 216 033
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 702	7 353 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 702	7 353 516
Årsresultat	4	1 133 702	7 353 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 702	7 353 516
Totalresultat		1 133 702	7 353 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 702	7 353 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 133 702	7 353 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	478 362	478 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 231 999	5 517 391
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 924 072	11 394 183
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	2 343 333
Sum finansielle anleggsmidler		21 834 434	19 733 269
Sum anleggsmidler		21 834 434	19 733 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-480	14 691
Andre kortsiktige fordringer		38 800	-5 630
Sum fordringer		38 320	9 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	449 579	4 030 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 579	4 030 278
Sum omløpsmidler		487 899	4 039 339
SUM EIENDELER		22 322 332	23 772 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	717 440	670 240
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		717 440	670 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 039 491	22 952 989
Sum opptjent egenkapital		11 039 491	22 952 989
Sum egenkapital	4	11 756 931	23 623 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 502 243	
Sum annen langsiktig gjeld		10 502 243	
Sum langsiktig gjeld		10 502 243	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 113	100 228
Annen kortsiktig gjeld		47 045	49 151
Sum kortsiktig gjeld		63 158	149 379
Sum gjeld		10 565 401	149 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 322 332	23 772 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561564

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINVEST AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			470 849
Sum inntekter			470 849
Kostnader			
Lønnskostnad	8	200 658	199 828
Annen driftskostnad	8	119 453	133 538
Sum kostnader		320 111	333 366
Driftsresultat		-320 111	137 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 181	89 466
Annen finansinntekt		2 053 938	7 773 321
Sum finansinntekter		2 109 119	7 862 787
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		653 063	
Annen rentekostnad		2 243	318
Annen finanskostnad			646 436
Sum finanskostnader		655 306	646 754
Netto finans		1 453 813	7 216 033
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 702	7 353 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 702	7 353 516
Årsresultat	4	1 133 702	7 353 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 702	7 353 516
Totalresultat		1 133 702	7 353 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 702	7 353 516
Sum overføringer og disponeringer		1 133 702	7 353 516



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1, 5	478 362	478 362
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	10 231 999	5 517 391
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	10 924 072	11 394 183
Andre langsiktige			
fordringer	7	200 000	2 343 333
Sum finansielle			
anleggsmidler		21 834 434	19 733 269
Sum anleggsmidler		21 834 434	19 733 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-480	14 691
Andre kortsiktige			
fordringer		38 800	-5 630
Sum fordringer		38 320	9 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	449 579	4 030 278
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		449 579	4 030 278
Sum omløpsmidler		487 899	4 039 339
SUM EIENDELER		22 322 332	23 772 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	717 440	670 240
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		717 440	670 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 039 491	22 952 989
Sum opptjent egenkapital		11 039 491	22 952 989
Sum egenkapital	4	11 756 931	23 623 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 502 243	
Sum annen langsiktig gjeld		10 502 243	
Sum langsiktig gjeld		10 502 243	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 113	100 228
Annen kortsiktig gjeld		47 045	49 151
Sum kortsiktig gjeld		63 158	149 379
Sum gjeld		10 565 401	149 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 322 332	23 772 608



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
PRInvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	470 849
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>470 849</u>
Lønnskostnad	8	200 658	199 828
Annen driftskostnad	8	119 453	133 538
Sum driftskostnader		<u>320 111</u>	<u>333 366</u>
Driftsresultat		<u>-320 111</u>	<u>137 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 181	89 466
Annen finansinntekt		2 053 938	7 773 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		653 063	0
Annen rentekostnad		2 243	318
Annen finanskostnad		0	646 436
Resultat av finansposter		<u>1 453 813</u>	<u>7 216 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 133 702</u>	<u>7 353 516</u>
Ordinært resultat		<u>1 133 702</u>	<u>7 353 516</u>
Årsresultat	4	<u>1 133 702</u>	<u>7 353 516</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 133 702</u>	<u>7 353 516</u>
Sum overføringer		<u>1 133 702</u>	<u>7 353 516</u>
PRInvest AS			



Balanse			
PRInvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	478 362	478 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 231 999	5 517 391
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 924 072	11 394 183
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	2 343 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 834 434</u>	<u>19 733 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 834 434</u>	<u>19 733 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-480	14 691
Andre kortsiktige fordringer		38 800	-5 630
Sum fordringer		<u>38 320</u>	<u>9 061</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>449 579</u>	<u>4 030 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>487 899</u>	<u>4 039 339</u>
Sum eiendeler		<u>22 322 332</u>	<u>23 772 608</u>
PRInvest AS			



Balanse			
PRInvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>717 440</u>	<u>670 240</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>717 440</u>	<u>670 240</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 039 491</u>	<u>22 952 989</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 039 491</u>	<u>22 952 989</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 756 931</u>	<u>23 623 229</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 502 243</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 502 243</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		16 113	100 228
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 045</u>	<u>49 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 158</u>	<u>149 379</u>
Sum gjeld		<u>10 565 401</u>	<u>149 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 322 332</u>	<u>23 772 608</u>
Oslo, 27.06.2022			
<hr/>			
Paal S Raaholt			
Styrets leder/ daglig leder			
PRInvest AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksje i datterselskaper, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler.

Datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer/investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PRInvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 720	152,0	717 440
Sum	4 720		717 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal S Raaholt	4 720	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal S Raaholt	Styrets leder/ daglig leder	4 720
Totalt antall aksjer		4 720



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 133 702	7 353 516
Permanente forskjeller	-1 330 391	-7 121 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 249
Skattepliktig inntekt	-196 690	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	5 618	5 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-757 376	-560 687	196 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 376	555 069	-202 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 623	-122 115	44 508

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	670 240	22 952 989	23 623 229
Fondsemisjon	47 200	-47 200	
Årets resultat		1 133 702	1 133 702
Tilleggsutbytte		-13 000 000	-13 000 000
Pr 31.12.2021	717 440	11 039 491	11 756 931



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Logistikkhuset PLD AS	Lillestrøm	45,6%	45,6%	378 362	5 491 010	2 809 170
Sar Eiendom AS	Oslo	33,3%	33,3%	100 000	300 001	270 204
Sum				478 362	5 791 011	3 079 374

Investeringer er bokført til kostpris.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 46 552.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til Sar Eiendom AS (tilknyttet selskap)	9 699 999	5 517 391
Andre fordringer (anleggsmidler)	200 000	2 343 333
Sum langsiktige fordringer	9 899 999	7 860 724

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	164 592	164 592
Arbeidsgiveravgift	23 827	23 333
Andre ytelser	12 239	11 903
Sum	200 658	199 828

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor



Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Elektronisk signatur

Signert av

Raaholt, Paal Scheen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 10.30.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

PRInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PRInvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.133.702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor

Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 27. juni 2022

Igel-revisjon AS

Oddvar Igeltjorn

statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening