



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 435 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS
Forretningsadresse:	Strømsbusletta 9P 4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	32 364 368	34 776 483
Annen driftsinntekt		196 879	234 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 561 247</b>	<b>35 010 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	22 145 694	29 710 046
Lønnskostnad	3, 4	8 560 296	8 886 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 480 627	1 277 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 243 617</b>	<b>39 949 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 630</b>	<b>-4 938 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	5 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 825	0
Annen renteinntekt		99 155	129 307
Annen finansinntekt		0	3 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 980</b>	<b>5 582 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	333 449	579 556
Annen rentekostnad		24 222	18 467
Annen finanskostnad		3 045	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 716</b>	<b>601 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 736</b>	<b>4 980 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 894</b>	<b>41 972</b>
Skattekostnad	6, 7	20 328	10 457
<b>Årsresultat</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 567	31 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	861 982	882 310
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861 982</b>	<b>882 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 519 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 167</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 149</b>	<b>1 047 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 338 742	3 510 176
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	429 767
Konsernfordringer	2	0	5 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 388 742</b>	<b>9 389 943</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 583 775	981 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 775</b>	<b>981 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 970 018</b>	<b>14 369 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 418 352	3 321 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 352</b>	<b>3 321 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 352</b>	<b>3 821 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 893 878	6 824 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 426 083	2 407 311
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 203 766	619 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	2	42 382	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 994 705	1 743 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 936</b>	<b>4 770 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 560 815</b>	<b>11 594 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 435 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 9P  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1, 2	32 364 368	34 776 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 561 247</b>	<b>35 010 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	22 145 694	29 710 046
Lønnskostnad	3, 4	8 560 296	8 886 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 480 627	1 277 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 243 617</b>	<b>39 949 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 630</b>	<b>-4 938 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	5 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 825	0
Annen renteinntekt		99 155	129 307
Annen finansinntekt		0	3 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 980</b>	<b>5 582 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	333 449	579 556
Annen rentekostnad		24 222	18 467
Annen finanskostnad		3 045	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 716</b>	<b>601 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 736</b>	<b>4 980 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 894</b>	<b>41 972</b>
Skattekostnad	6, 7	20 328	10 457
<b>Årsresultat</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 567	31 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>





Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	861 982	882 310
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861 982</b>	<b>882 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 519 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 167</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 149</b>	<b>1 047 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 338 742	3 510 176
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	429 767
Konsernfordringer	2	0	5 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 388 742</b>	<b>9 389 943</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 583 775	981 737



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 775	981 737
Sum omløpsmidler		16 970 018	14 369 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 418 352	3 321 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 352</b>	<b>3 321 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 352</b>	<b>3 821 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 893 878	6 824 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 426 083	2 407 311
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 203 766	619 328
Kortsiktig konserngjeld	2	42 382	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 994 705	1 743 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 936</b>	<b>4 770 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 560 815</b>	<b>11 594 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>



Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i



loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Garantier og reklamasjoner Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

## Note

4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6365764.00	6653302.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1056892.00	1102059.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468022.00	452028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669619.00	679007.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8560296.00	8886396.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSH Entreprenør Arendal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet HSH Entreprenør Arendal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## iRevisjon

HSH Entreprenør Arendal AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mai 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS**

922435146

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	32 364 368	34 776 483
Annen driftsinntekt		196 879	234 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 561 247</b>	<b>35 010 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	22 145 694	29 710 046
Lønnskostnad	3, 4	8 560 296	8 886 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 000	75 000
Annen driftskostnad		1 480 627	1 277 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 243 617</b>	<b>39 949 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 630</b>	<b>-4 938 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	5 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 825	0
Annen renteinntekt		99 155	129 307
Annen finansinntekt		0	3 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 980</b>	<b>5 582 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	333 449	579 556
Annen rentekostnad		24 222	18 467
Annen finanskostnad		3 045	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 716</b>	<b>601 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 736</b>	<b>4 980 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 894</b>	<b>41 972</b>
Skattekostnad	6, 7	20 328	10 457
<b>Årsresultat</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		96 567	31 515
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	861 982	882 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861 982</b>	<b>882 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 519 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 167</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 149</b>	<b>1 047 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 338 742	3 510 176
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	429 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 388 742</b>	<b>9 389 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 583 775	981 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 775</b>	<b>981 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 970 018</b>	<b>14 369 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>



HSB ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 418 352	3 321 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 352</b>	<b>3 321 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 352</b>	<b>3 821 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 893 878	6 824 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 426 083	2 407 311
Skyldige offentlige avgifter	8	1 203 766	619 328
Kortsiktig konserngjeld	2	42 382	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 994 705	1 743 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 936</b>	<b>4 770 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 560 815</b>	<b>11 594 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>

ARENDAL, 19.05.2025

Svein Resmann  
styrets leder

Per Håkon Hansen  
styremedlem

Cato Dippner  
daglig leder



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



**HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS**  
922 435 146

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon/ forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.

## Balanseførte poster:

	2024	2023
<b>Utført, ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	4 913 522	576 205
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	1 709 636	222 571
Avsatt til tapsprosjekter	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	10 528 191	14 093 799
Estimerte kontraktsfortjenester	1 016 495	1 036 711
Endringen er medtatt i salgsinntekter.		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	0	0



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
HSHA Tomteutvikling AS	100	100	333 284	464 338
Nedenes Torg AS	65	65	-19 982	10 018

## Mellomværende konsern

HSH Entreprenør Arendal AS har følgende mellomværende og transaksjoner med konsernselskap:

Resultatposter	2024	2023
Fakturert omsetning	3 652 009	4 522 694
Varekjøp	350 273	410 060
Renteinntekter	60 825	0
Rentekostnader	333 449	579 556

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 519 667	0
Kundefordringer	3 343 824	215 867
Mottatt konsernbidrag	0	5 450 000

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	11 893 878	7 374 211
Leverandørgjeld	175 956	373 989
Kortsiktig konserngjeld	42 382	0

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 365 764	6 653 302
Arbeidsgiveravgift	1 056 892	1 102 059
Pensjonskostnader	468 022	452 028
Andre relaterte ytelser	669 619	679 007
<b>Sum</b>	<b>8 560 296</b>	<b>8 886 396</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres

løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 572</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 572
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 328	10 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 328</b>	<b>10 457</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 894	41 972
Permanente forskjeller	-24 495	-5 444 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 219	-4 604 762
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 618	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	5 450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 557 225</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-89 984	-115 987	26 003
Omløpsmidler	1 036 711	1 016 495	20 216
Fremførbart underskudd	-4 557 225	-4 318 607	-238 618
Kortsiktig gjeld	-400 000	-500 000	100 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 010 498</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-92 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 010 498</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-92 399</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-882 310	-861 982	-20 328

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	289 469 -289 469



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Entreprenør AS	400 000	80,00	Ordinære
Dippner AS	100 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet HSH Entreprenør AS eies 100 % av HSH AS, som igjen eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. Familien AS er konsernspiss og morselskap i konsernet. Morselskapet holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kristiansand.

### Garantiansvar

Garantiansvar knyttet til solgte boliger og boliger under oppføring utgjør totalt kr 5 765 799.

Konsernselskapet HSH AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantiramme.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Svein Resmann

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hsh Entreprenør As

7bc7da52-6a2b-4d30-a919-c7ffa2e3040 - 2025-05-19 11:10:24 UTC +03:00

BankID - c0574203-3ad0-4dcb-aedb-7829f91813f3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cato Dippner

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

4009b08a-b114-4e79-8a95-049f6c8d017f - 2025-05-19 12:10:07 UTC +03:00

BankID - b44ae7bd-808c-41e6-9b68-323600d34366 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Håkon Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSH AS

147f1d04-03ec-4150-8ce0-876c97385bfc - 2025-05-21 11:43:14 UTC +03:00

BankID - 58f47081-58c7-4c71-8712-6b5981fa14da - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	32 364 368	34 776 483
Annen driftsinntekt		196 879	234 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 561 247</b>	<b>35 010 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	22 145 694	29 710 046
Lønnskostnad	3, 4	8 560 296	8 886 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 000	75 000
Annen driftskostnad		1 480 627	1 277 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 243 617</b>	<b>39 949 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 630</b>	<b>-4 938 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	5 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	60 825	0
Annen renteinntekt		99 155	129 307
Annen finansinntekt		0	3 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 980</b>	<b>5 582 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	333 449	579 556
Annen rentekostnad		24 222	18 467
Annen finanskostnad		3 045	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 716</b>	<b>601 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 736</b>	<b>4 980 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 894</b>	<b>41 972</b>
Skattekostnad	6, 7	20 328	10 457
<b>Årsresultat</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		96 567	31 515
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 567</b>	<b>31 515</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	861 982	882 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861 982</b>	<b>882 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 519 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 167</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 149</b>	<b>1 047 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 338 742	3 510 176
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	429 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 388 742</b>	<b>9 389 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 583 775	981 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 775</b>	<b>981 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 970 018</b>	<b>14 369 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 418 352	3 321 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 352</b>	<b>3 321 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 352</b>	<b>3 821 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 893 878	6 824 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 893 878</b>	<b>6 824 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 426 083	2 407 311
Skyldige offentlige avgifter	8	1 203 766	619 328
Kortsiktig konserngjeld	2	42 382	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 994 705	1 743 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 936</b>	<b>4 770 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 560 815</b>	<b>11 594 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 167</b>	<b>15 416 489</b>

ARENDAL, 19.05.2025

Svein Resmann  
styrets leder

Per Håkon Hansen  
styremedlem

Cato Dippner  
daglig leder



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon/ forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.

### Balanseførte poster:

	2024	2023
<b>Utført, ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	4 913 522	576 205
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	1 709 636	222 571
Avsatt til tapsprosjekter	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	10 528 191	14 093 799
Estimerte kontraktsfortjenester	1 016 495	1 036 711
Endringen er medtatt i salgsinntekter.		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	0	0



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
HSHA Tomteutvikling AS	100	100	333 284	464 338
Nedenes Torg AS	65	65	-19 982	10 018

## Mellomværende konsern

HSH Entreprenør Arendal AS har følgende mellomværende og transaksjoner med konsernselskap:

Resultatposter	2024	2023
Fakturert omsetning	3 652 009	4 522 694
Varekjøp	350 273	410 060
Renteinntekter	60 825	0
Rentekostnader	333 449	579 556

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 519 667	0
Kundefordringer	3 343 824	215 867
Mottatt konsernbidrag	0	5 450 000

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	11 893 878	7 374 211
Leverandørgjeld	175 956	373 989
Kortsiktig konserngjeld	42 382	0

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 365 764	6 653 302
Arbeidsgiveravgift	1 056 892	1 102 059
Pensjonskostnader	468 022	452 028
Andre relaterte ytelser	669 619	679 007
<b>Sum</b>	<b>8 560 296</b>	<b>8 886 396</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 572</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 572
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 328	10 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 328</b>	<b>10 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	116 894	41 972
Permanente forskjeller	-24 495	-5 444 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 219	-4 604 762
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 618	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	5 450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 557 225</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-89 984	-115 987	26 003
Omløpsmidler	1 036 711	1 016 495	20 216
Fremførbart underskudd	-4 557 225	-4 318 607	-238 618
Kortsiktig gjeld	-400 000	-500 000	100 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 010 498</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-92 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 010 498</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-92 399</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-882 310	-861 982	-20 328

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	289 469 -289 469



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Entreprenør AS	400 000	80,00	Ordinære
Dippner AS	100 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet HSH Entreprenør AS eies 100 % av HSH AS, som igjen eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. Familien AS er konsernspiss og morselskap i konsernet. Morselskapet holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kristiansand.

### Garantiansvar

Garantiansvar knyttet til solgte boliger og boliger under oppføring utgjør totalt kr 5 765 799.

Konsernselskapet HSH AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantiramme.