



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Holst-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	483 400
Sum inntekter		504 000	483 400
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		504 000	483 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 980	3 238
Annen finansinntekt		12 207	8 542
Sum finansinntekter		17 187	11 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 775	78 998
Sum finanskostnader		82 775	78 998
Netto finans		-65 588	-67 218
Resultat før skattekostnad		438 412	416 182
Årsresultat		438 412	416 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 027	132 558
Sum overføringer og disponeringer		170 027	132 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 467 848	1 467 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 848	1 467 848
Sum anleggsmidler		1 467 848	1 467 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 867	56 913
Sum fordringer		61 867	56 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 219	200 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 219	200 832
Sum omløpsmidler		333 086	257 745
SUM EIENDELER		1 800 934	1 725 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 400	310 400
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Sum egenkapital		310 400	310 400
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		988 117	1 115 065
Sum annen langsiktig gjeld		988 117	1 115 065
Sum langsiktig gjeld		988 117	1 115 065
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 312	5 269
Sum kortsiktig gjeld		8 312	5 269
Sum gjeld		996 429	1 120 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 829	1 430 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712658

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Holst-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	483 400
Sum inntekter		504 000	483 400
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		504 000	483 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 980	3 238
Annen finansinntekt		12 207	8 542
Sum finansinntekter		17 187	11 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 775	78 998
Sum finanskostnader		82 775	78 998
Netto finans		-65 588	-67 218
Resultat før skattekostnad		438 412	416 182
Årsresultat		438 412	416 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 027	132 558
Sum overføringer og disponeringer		170 027	132 558



Annen kortsiktig gjeld	8 312	5 269
Sum kortsiktig gjeld	8 312	5 269
Sum gjeld	996 429	1 120 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 306 829	1 430 734



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sundsvik Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 586 893

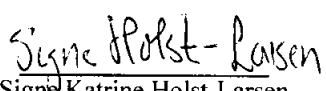
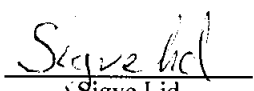
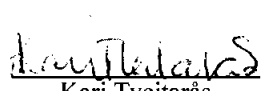


Resultatregnskap			
Sundsvik Burettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		504 000	482 400
Sum driftsinntekter		504 000	482 400
Annen driftskostnad	1, 2	268 385	282 624
Sum driftskostnader		268 385	282 624
Driftsresultat		235 615	199 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 980	3 238
Annen finansinntekt		12 207	8 542
Annen rentekostnad		82 775	78 998
Resultat av finansposter		-65 588	-67 218
Resultat før skattekostnad		170 027	132 558
Resultat		170 027	132 558
Årsresultat	3	170 027	132 558
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 027	132 558
Sum overføringer		170 027	132 558
Sundsvik Burettslag		Side 2	



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	1 467 848
Sum varige driftsmidler		1 467 848	1 467 848
Sum anleggsmidler		1 467 848	1 467 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 867	56 913
Sum fordringer		61 867	56 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 219	200 832
Sum omløpsmidler	3	333 086	257 745
Sum eiendeler		1 800 934	1 725 593
Sundsvik Burettslag		Side 3	



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Borettsinnskudd	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 935	264 908
Sum opptjent egenkapital		434 935	264 908
Sum egenkapital	4	745 335	575 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	988 117	1 115 065
Sum annen langsiktig gjeld		988 117	1 115 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 170	29 951
Annen kortsiktig gjeld		8 312	5 269
Sum kortsiktig gjeld	3	67 482	35 220
Sum gjeld		1 055 599	1 150 285
Sum egenkapital og gjeld		1 800 934	1 725 593
Pantstillelser	6, 7	988 117	1 115 065
Norheimsund, Styret i Sundsvik Burettslag			
24/3-25			
 Signe Holst-Larsen styreleder	 Sigve Lid styremedlem	 Kari Tveitarås styremedlem	
Sundsvik Burettslag			Side 4



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Maling	3 727	3 976
Sum	3 727	3 976

Note 2 - Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det betales ikke ut styrehonorar.



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	222 525	214 320
Årets resultat	170 027	132 558
Avdrag langsiktig lån	126 948	124 353
Endring disponible midler	43 079	8 205
Disponible midler 31.12	265 604	222 525

Omløpsmidler	333 086	257 745
Kortsiktig gjeld	-67 482	-35 220
Disponible midler 31.12	265 604	222 525

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum
EK 01.01.2023	1 200	309 200	0	264 908	575 308
Årets resultat				170 027	170 027
EK 31.12.2023	1 200	309 200	0	434 935	745 335

Borettsinnskudd er ikke pantsikret, og er derfor presentert som egenkapital i årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	535 163
Anskaffelsesår	1960

Kostpris tomt	932 685
Anskaffelsesår	2022

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderer gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Sparebanken Vest
Gjeld pr. 01.01.	1 115 065
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	126 948
Gjeld pr. 31.12.	988 117

Sundsvik Burettslag

Side 6



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Rente (beregnet)	ca. 7,4%
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet
Antall andeler	12
Gjeld per andel:	82 343

Lån er sikret med pant i fast eiendom.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	988 117	1 115 065
Sum	988 117	1 115 065
Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	1 467 848	

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 25 767 pr. andel, totalt kroner 309 200. Innskuddsår var 1960.



Til generalforsamlingen i Sundsvik Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sundsvik Burettslag** som viser et overskudd på kr 170 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor