



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 276	394 275
Sum inntekter		439 276	394 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	238 184	213 288
Sum kostnader		238 184	213 288
Driftsresultat		201 092	180 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 464	60 268
Sum finanskostnader		83 464	60 268
Netto finans		-83 464	-60 268
Resultat før skattekostnad	7	117 628	120 719
Årsresultat	7	117 628	120 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 628	120 719
Sum overføringer og disponeringer		117 628	120 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	11	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	225
Sum finansielle anleggsmidler		0	225
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 725	0
Andre kortsiktige fordringer		19 902	15 922
Sum fordringer		62 627	15 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum omløpsmidler		110 861	113 400
SUM EIENDELER		4 844 107	4 846 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 470 157	1 352 529
Sum opptjent egenkapital		1 470 157	1 352 529
Sum egenkapital		1 470 557	1 352 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 781 332	1 903 810
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		15 606	16 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Sum langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Annen kortsiktig gjeld		28 814	29 505
Sum kortsiktig gjeld		32 511	29 505
Sum gjeld		3 373 550	3 493 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 107	4 846 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687100

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 276	394 275
Sum inntekter		439 276	394 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	238 184	213 288
Sum kostnader		238 184	213 288
Driftsresultat		201 092	180 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 464	60 268
Sum finanskostnader		83 464	60 268
Netto finans		-83 464	-60 268
Resultat før skattekostnad	7	117 628	120 719
Årsresultat	7	117 628	120 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 628	120 719
Sum overføringer og disponeringer		117 628	120 719



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	11	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	225
Sum finansielle anleggsmidler		0	225
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 725	0
Andre kortsiktige fordringer		19 902	15 922
Sum fordringer		62 627	15 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum omløpsmidler		110 861	113 400
SUM EIENDELER		4 844 107	4 846 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 470 157	1 352 529
Sum opptjent egenkapital		1 470 157	1 352 529
Sum egenkapital		1 470 557	1 352 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 781 332	1 903 810
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		15 606	16 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Sum langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Annen kortsiktig gjeld		28 814	29 505
Sum kortsiktig gjeld		32 511	29 505
Sum gjeld		3 373 550	3 493 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 107	4 846 871



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Høgbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgbakken Borettslag som viser et overskudd på kr 117 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA*



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 02.07.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

*Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86*



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 13:02:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
HØGBAKKEN BORETTSLAG

987406607

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		439 276	394 275
Sum driftsinntekter		439 276	394 275
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-238 184	-213 288
Sum driftskostnader		-238 184	-213 288
Driftsresultat		201 092	180 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 464	-60 268
Sum finanskostnader		-83 464	-60 268
Netto finans		-83 464	-60 268
Årsresultat	7	117 628	120 719
Overføringer			
Annen egenkapital		117 628	120 719
Sum overføringer		117 628	120 719



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8, 9, 10

11

31.12.2024

31.12.2023

4 733 246

4 733 246

4 733 246

4 733 246

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

0

0

225

225

Sum anleggsmidler

4 733 246

4 733 471

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

42 725

19 902

62 627

0

15 922

15 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

48 233

48 233

97 478

97 478

Sum omløpsmidler

110 861

113 400


SUM EIENDELER

4 844 107

4 846 871



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

 BankID Signing
Hanne Lene Ersvik
2025-07-02

 BankID Signing
Ståle Lunde
2025-07-02

 BankID Signing
Rita Lunde
2025-07-02

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 470 157	1 352 529
Sum opptjent egenkapital		1 470 157	1 352 529
Sum egenkapital		1 470 557	1 352 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 781 332	1 903 810
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		15 606	16 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Annen kortsiktig gjeld		28 814	29 505
Sum kortsiktig gjeld		32 511	29 505
Sum gjeld		3 373 550	3 493 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 107	4 846 871

Hanne Lene Ersvik
styrets leder

Rita Eriksen Lunde
styremedlem

Ståle Hansen Lunde
styremedlem



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607



Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	7 594	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 594	12 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann og avløp	64 565,92	74 154,46
Strøm	36 509,66	42 518,94
Leie datasystemer	1 828,53	2 188,00
Vedlikehold bygninger	14 500	0
Vedlikehold utearealer	3 437,50	5 250,00
Regnskapshonorar	46 684,41	33 386,04
Revisjonshonorar	7 594	12 000,00
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990,00
Forsikringspremier	42 338,29	36 250 ,75
Øreavrundinger	0	-0,62
Eiendomsskatt	13 862	3 465,50
Bankgebyrer	1 733,7	2 084,50
	238 184,09	213 288

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	83 894	88 477
Årets resultat	117 628	120 719
Andre lån 31.12	15 606	16 301
Endring andre lån	695	-5 481
Langsiktig lån 01.01	1 903 810	2 034 593
Langsiktig lån 31.12	1 781 332	1 903 810
Avdrag langsiktig lån	122 478	130 783
Endring disponible midler	-5 544	-4 583
Disponible midler 31.12	78 350	83 894
Omløpsmidler	110 861	113 400
Kortsiktig gjeld	32 511	29 505
Disponible midler	78 350	83 895



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607



Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 733 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 733 246
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 9 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Boretts-innskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	414 895
16 B	1 205 913	379 400	461 600
16 C	1 137 500	337 400	446 899
16 D	1 157 334	337 400	457 938
	4 733 245	1 544 100	1 781 332

Note 10 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente pr. 1/1-25	4.687%	
Avdragsbetingelser	Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 2035

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentstørrelse for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Jens Jensen Haugen	25,9132 %
Hanne Lene Ersvik	25,0879 %
Ståle (og Rita) Lunde	25,7076 %




Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 781 332	1 903 810



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607
Borettsinnskudd
Sum

 BankID Signing
Hanne Lene Ersvik
2025-07-02
 BankID Signing
Ståle Lunde
2025-07-02
 BankID Signing
Rita Lunde
2025-07-02

1 544 100
3 325 432

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
4 733 246

4 733 246

Av langsiktig gjeld på kr. 1 781 332 forfaller kr. 919 822 om mer enn 5 år.

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400	1 352 529	1 352 929
Årsresultat	0	117 628	117 628
Egenkapital 31.12.2024	400	1 470 157	1 470 557



Årsregnskap for
HØGBAKKEN BORETTSLAG

987406607

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		439 276	394 275
Sum driftsinntekter		439 276	394 275
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-238 184	-213 288
Sum driftskostnader		-238 184	-213 288
Driftsresultat		201 092	180 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 464	-60 268
Sum finanskostnader		-83 464	-60 268
Netto finans		-83 464	-60 268
Årsresultat	7	117 628	120 719
Overføringer			
Annen egenkapital		117 628	120 719
Sum overføringer		117 628	120 719



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	11	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	225
Sum finansielle anleggsmidler		0	225
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 725	0
Andre kortsiktige fordringer		19 902	15 922
Sum fordringer		62 627	15 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 233	97 478
Sum omløpsmidler		110 861	113 400
SUM EIENDELER		4 844 107	4 846 871



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 470 157	1 352 529
Sum opptjent egenkapital		1 470 157	1 352 529
Sum egenkapital		1 470 557	1 352 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 781 332	1 903 810
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		15 606	16 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 038	3 464 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Annen kortsiktig gjeld		28 814	29 505
Sum kortsiktig gjeld		32 511	29 505
Sum gjeld		3 373 550	3 493 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 107	4 846 871

ROGNAN, 30.06.2025

Hanne Lene Ersvik
styrets leder

Rita Eriksen Lunde
styremedlem

Ståle Hansen Lunde
styremedlem



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	7 594	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 594	12 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann og avløp	64 565,92	74 154,46
Strøm	36 509,66	42 518,94
Leie datasystemer	1 828,53	2 188,00
Vedlikehold bygninger	14 500	0
Vedlikehold utearealer	3 437,50	5 250,00
Regnskapshonorar	46 684,41	33 386,04
Revisjonshonorar	7 594	12 000,00
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990,00
Forsikringspremier	42 338,29	36 250 ,75
Øreavrundinger	0	-0,62
Eiendomsskatt	13 862	3 465,50
Bankgebyrer	1 733,7	2 084,50
	238 184,09	213 288

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	83 894	88 477
Årets resultat	117 628	120 719
Andre lån 31.12	15 606	16 301
Endring andre lån	695	-5 481
Langsiktig lån 01.01	1 903 810	2 034 593
Langsiktig lån 31.12	1 781 332	1 903 810
Avdrag langsiktig lån	122 478	130 783
Endring disponible midler	-5 544	-4 583
Disponible midler 31.12	78 350	83 894
Omløpsmidler	110 861	113 400
Kortsiktig gjeld	32 511	29 505
Disponible midler	78 350	83 895



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 733 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 733 246
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 9 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Boretts-innskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	414 895
16 B	1 205 913	379 400	461 600
16 C	1 137 500	337 400	446 899
16 D	1 157 334	337 400	457 938
	4 733 245	1 544 100	1 781 332

Note 10 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente pr. 1/1-25	4.687%	
Avdragsbetingelser	Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 2035

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentsats for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Jens Jensen Haugen	25,9132 %
Hanne Lene Ersvik	25,0879 %
Ståle (og Rita) Lunde	25,7076 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 781 332	1 903 810



HØGBAKKEN BORETTSLAG

987 406 607

Borettsinnskudd

1 544 100

1 544 100

Sum

3 325 432

3 447 910

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

4 733 246

4 733 246

Av langsiktig gjeld på kr. 1 781 332 forfaller kr. 919 822 om mer enn 5 år.

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400	1 352 529	1 352 929
Årsresultat	0	117 628	117 628
Egenkapital 31.12.2024	400	1 470 157	1 470 557