



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 594	25 625
Sum kostnader		30 594	25 625
Driftsresultat		-30 594	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	2
Valutagevinst		21 010	1 286 468
Sum finansinntekter		21 030	1 286 470
Annen rentekostnad		0	328
Valutatap		22 300	0
Andre finanskostnader		31 209	9 095 122
Sum finanskostnader		53 509	9 095 450
Netto finans		-32 479	-7 808 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 073	-7 834 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 073	-7 834 605
Årsresultat		-63 073	-7 834 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 073	-7 834 605
Sum overføringer og disponeringer	4	-63 073	-7 834 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 456 600	30 486 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	198 282	203 721
Sum finansielle anleggsmidler		10 654 882	30 689 721
Sum anleggsmidler		10 654 882	30 689 721
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 523	233 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 523	233 768
Sum omløpsmidler		184 523	233 768
SUM EIENDELER		10 839 405	30 923 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 228 830	12 165 756
Sum opptjent egenkapital		-12 228 830	-12 165 756
Sum egenkapital	4	-11 728 830	-11 665 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1, 5	22 566 380	42 587 390
Sum annen langsiktig gjeld		22 566 380	42 587 390
Sum langsiktig gjeld		22 566 380	42 587 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum gjeld		22 568 235	42 589 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 839 405	30 923 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 678072

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 292 896
ACAMAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 594	25 625
Sum kostnader		30 594	25 625
Driftøresultat		-30 594	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	2
Valutagevinst		21 010	1 286 468
Sum finansinntekter		21 030	1 286 470
Annen rentekostnad		0	328
Valutatap		22 300	0
Andre finanskostnader		31 209	9 095 122
Sum finanskostnader		53 509	9 095 450
Netto finans		-32 479	-7 808 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 073	-7 834 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 073	-7 834 605
Årsresultat		-63 073	-7 834 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 073	-7 834 605
Sum overføringer og disponeringer	4	-63 073	-7 834 605



Organisasjonsnr: 991 292 896
ACAMAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 456 600 30 486 000

Lån til foretak i samme
konsern 1, 3 198 282 203 721

Sum finansielle
anleggsmidler 10 654 882 30 689 721

Sum anleggsmidler 10 654 882 30 689 721

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 184 523 233 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 184 523 233 768

Sum omløpsmidler 184 523 233 768

SUM EIENDELER 10 839 405 30 923 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 228 830 12 165 756

Sum opptjent egenkapital -12 228 830 -12 165 756

Sum egenkapital 4 -11 728 830 -11 665 756

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 1, 5 22 566 380 42 587 390

Sum annen langsiktig gjeld 22 566 380 42 587 390

Sum langsiktig gjeld 22 566 380 42 587 390



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum gjeld		22 568 235	42 589 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 839 405	30 923 489



Organisasjonnr: 991 292 896
ACAMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil avvikles i løpet av 2020 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fansea AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
B Skaugen AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Trenova Fastigheter AB	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Watrium Eiendom AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Amarone AS	5.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bernhard Magnussen	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Zuburan Investments AB	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



500.00 100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelsler til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7313.00	13125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7313.00	13125.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Fem Vänner	100.00%	100.00%	11074581.00	-354360.00



Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Utarbeidelse av konsernregnskap er unnlatt iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-63073.00	-7834605.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29400.00	9095122.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1260517.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33673.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
3076632.00	3110305.00		33673.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
3076632.00	3110305.00		33673.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------------------	------------------	------------------	----------------



3076632.00 3110305.00 33673.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
676859.00	684267.00	7408.00	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
500000.00			

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00			

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
500000.00			

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12165756.00	-11665756.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-63073.00	-63073.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12228830.00	-11728830.00

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vil avvikles i løpet av 2020 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 23.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACAMAX EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ACAMAX EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 19. mars 2020
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor

**Acamax Eiendom AS****Resultatregnskap**

	<i>Noter</i>	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-30 594	-25 625
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-30 594</u>	<u>-25 625</u>
Driftsresultat		<u>-30 594</u>	<u>-25 625</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		20	2
Valutagevinst		21 010	1 286 468
Andre rentekostnader		0	-328
Valutatap		-22 300	0
Andre finanskostnader		-31 209	-9 095 122
Netto finansresultat		<u>-32 479</u>	<u>-7 808 980</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-63 073</u>	<u>-7 834 605</u>
Skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-63 073</u>	<u>-7 834 605</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		63 073	7 834 605
Sum overføringer	4	<u>63 073</u>	<u>7 834 605</u>

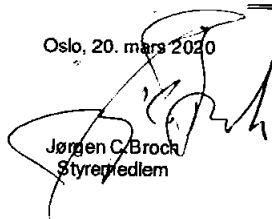
**Acamax Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	10 456 600	30 486 000
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	198 282	203 721
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>10 654 882</u>	<u>30 689 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 654 882</u>	<u>30 689 721</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>184 523</u>	<u>233 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 523</u>	<u>233 768</u>
SUM EIENDELER		<u>10 839 405</u>	<u>30 923 489</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1.000)		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-12 228 830</u>	<u>-12 165 756</u>
<i>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</i>		<u>-12 228 830</u>	<u>-12 165 756</u>
Sum egenkapital	4	<u>-11 728 830</u>	<u>-11 665 756</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	1, 5	<u>22 566 380</u>	<u>42 587 390</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>22 566 380</u>	<u>42 587 390</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 855</u>	<u>1 855</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 855</u>	<u>1 855</u>
Sum gjeld		<u>22 568 235</u>	<u>42 589 245</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 839 405</u>	<u>30 923 489</u>

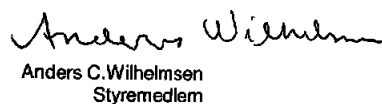
Oslo, 20. mars 2020



Bernhard Magnussen
Styrets leder



Jørgen C. Broch
Styremedlem



Anders C. Wilhelmsen
Styremedlem



Tor W. Johansen
Styremedlem



Erik Amble
Styremedlem



Acamax Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 7.313 som gjelder revisjon. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets heleide svenske datterselskap, Fastighets AB Fem Vänner, solgte i 2018 sine eiendommer. Resultat før skatt i det svenske datterselskapet var i 2019 SEK -354.360 og egenkapitalen pr 31.12.2019 er SEK 11.074.581

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.



Acamax Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2019	500 000	-12 165 756	-11 665 756
Årets resultat	0	-63 073	-63 073
Egenkapital 31.12.2019	500 000	-12 228 830	-11 728 830

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vil avvikles i løpet av 2020 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

Selskapets aksjonærer er:

Fansea AS	50
B Skaugen AS	115
Trenova Fastigheter AB	115
Watrium Eiendom AS	115
Amarone AS	5
Bernhard Magnussen	50
Zurburan Investment AB	50
Sum	500

Note 5 - Ansvarlig lån

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 23.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-63 073	-7 834 605
Permanente forskjeller	29 400	9 095 122
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 260 517
Årets skattepliktige inntekt	-33 673	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	3 110 305	0
Sum	3 110 305	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	684 267	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0