



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 400	157 500
Sum inntekter		160 400	157 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	36 710
Annen driftskostnad		49 297	75 379
Sum kostnader		76 595	112 089
Driftsresultat		83 805	45 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		113 320	120 146
Sum finanskostnader		113 320	120 146
Netto finans		-113 320	-120 145
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 515	-74 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3		111 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 515	-186 631
Årsresultat		-29 515	-186 631
Totalresultat		-29 515	-186 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 515	-186 631
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 515	-186 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 657 750	1 685 048
Sum varige driftsmidler	1,6	1 657 750	1 685 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 657 750	1 685 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	32 000
Sum fordringer		150 000	32 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	23 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	23 282
Sum omløpsmidler		149 945	55 282
SUM EIENDELER		1 807 695	1 740 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-880 090	-850 575
Sum opptjent egenkapital		-880 090	-850 575
Sum egenkapital	5,8	-730 090	-700 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 215 102	2 239 477
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 215 102	2 239 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	1 000
Skyldige offentlige avgifter		1 995	2 487
Annen kortsiktig gjeld	7	317 742	197 942
Sum kortsiktig gjeld		322 683	201 429
Sum gjeld		2 537 785	2 440 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 695	1 740 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714026

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandven 25
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 400	157 500
Sum inntekter		160 400	157 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	36 710
Annen driftskostnad		49 297	75 379
Sum kostnader		76 595	112 089
Driftsresultat		83 805	45 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		113 320	120 146
Sum finanskostnader		113 320	120 146
Netto finans		-113 320	-120 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 515	-74 734
Ordinært resultat etter skattekostnad	3		111 897
Årsresultat		-29 515	-186 631
Totalresultat		-29 515	-186 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 515	-186 631
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 515	-186 631



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 657 750	1 685 048
Sum varige driftsmidler	1,6	1 657 750	1 685 048

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 657 750	1 685 048
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		150 000	32 000
Sum fordringer		150 000	32 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	23 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	23 282

Sum omløpsmidler		149 945	55 282
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 807 695	1 740 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-880 090	-850 575
Sum opptjent egenkapital		-880 090	-850 575
Sum egenkapital	5,8	-730 090	-700 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 215 102	2 239 477
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 215 102	2 239 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	1 000
Skyldige offentlige avgifter		1 995	2 487
Annen kortsiktig gjeld	7	317 742	197 942
Sum kortsiktig gjeld		322 683	201 429
Sum gjeld		2 537 785	2 440 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 695	1 740 330



Organisasjonsnr: 917 541 337
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021 - Brd. Hvammen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygning	Oppussing leil.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 835 525		1 835 525
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 835 525	0	1 835 525
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-177 775		-177 775
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	1 657 750	0	1 657 750
Årets avskrivninger	27 298	0	27 298

2 %



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Sum	%-andel	Eierandel
Prosjektform AS, repr med daglig leder, styreleder	75	75	50 %	50 %
Svein Øyvind Hvammen, styremedlem	75	75	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat	-29 515	-74 734
Endring midlertidig forskjeller	-6 184	2 545
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-35 699	-72 189

Betalbar skatt av ordinært resultat - -

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-6 493	-16 441
Netto skattekostnad	-6 493	-16 441

Skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	17 155	10 971	6 184
Skattemessig underskudd	630 031	594 332	35 699
Utestående fordringer	-	-	-
Sum forskjeller	-612 876	-583 361	-29 515
Utsatt skattefordel, 22%	-134 833	-128 339	-6 493

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skatt balansført, og utsatt skattefordel fra tidligere er tilbakeført.

Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet,

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000		-850 575	-700 575
Stiftelse				0
Årets resultat			-29 515	-29 515
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	0	-880 090	-730 089

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 2 215 102,-. Gjeld etter 5 år er 1 849 806,93

2021

Fast eiendom	1 657 750
Kundefordringer	0
Sum	<u>1 657 750</u>

Det er ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret på Brd Hvammen Eiendom AS

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	16 800	
Lån fra aksjonærene	300 942	197 942

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap for 2021 viser et positivt driftsresultat, mens årsresultatet er negativt. Styret ønsker å informere om at selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er allikevel avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet forventer at leieinntektene vil øke ytterligere i 2022, samtidig som selskapet følger opp og gjennomfører strengere kostnadskontroll. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. Med bankgrunn i nevnte punkter, mener styret at videre drift er forsvarlig.