



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 975	16 979
Sum kostnader		16 975	16 979
Driftsresultat		-16 975	-16 979
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 975	-16 979
Årsresultat		-16 975	-16 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 975	-16 979
Totalresultat		-16 975	-16 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 975	-16 979
Sum overføringer og disponeringer		-16 975	-16 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		688 048	688 048
SUM EIENDELER		688 048	688 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		564 847	547 872
Sum opptjent egenkapital		-564 847	-547 872
Sum egenkapital		-464 847	-447 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum gjeld		1 152 895	1 135 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 048	688 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 879 336 562
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 975	16 979
Sum kostnader		16 975	16 979
Driftsresultat		-16 975	-16 979
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 975	-16 979
Årsresultat		-16 975	-16 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 975	-16 979
Totalresultat		-16 975	-16 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 975	-16 979
Sum overføringer og disponeringer		-16 975	-16 979



Organisasjonsnr: 879 336 562
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		688 048	688 048
SUM EIENDELER		688 048	688 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		564 847	547 872
Sum opptjent egenkapital		-564 847	-547 872
Sum egenkapital		-464 847	-447 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum gjeld		1 152 895	1 135 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 048	688 048



Organisasjonsnr: 879 336 562
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Abrahamsen, Raymond Strand
2026-03-19



Årsregnskap 2025

Eiendomsinvestor Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 336 562



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 975	16 979
Sum driftskostnader		16 975	16 979
Driftsresultat		-16 975	-16 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 975	-16 979
Årsresultat		-16 975	-16 979
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 975	16 979
Sum overføringer		-16 975	-16 979



BALANSE

EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		688 048	688 048
Sum eiendeler		688 048	688 048



BALANSE

EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-564 847	-547 872
Sum opptjent egenkapital		-564 847	-547 872
Sum egenkapital		-464 847	-447 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum kortsiktig gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum gjeld		1 152 895	1 135 920
Sum egenkapital og gjeld		688 048	688 048

Oslo
Styret i Eiendomsinvestor Trondheim AS

Raymond Strand Abrahamsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -16 975 etter skatt, mot kr. -16 979 i 2024. Aksjekapitalen er tapt, men det tilføres likviditet når det er behov, fra eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.