



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 857 | 32 596 |
| Sum kostnader | | 46 857 | 32 596 |
| Driftsresultat | | 553 143 | 117 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | |
| Annen rentekostnad | | 260 110 | 57 178 |
| Sum finanskostnader | | 260 110 | 57 178 |
| Netto finans | | -257 737 | -57 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 295 406 | 60 226 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 989 | 12 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 417 | 48 202 |
| Årsresultat | | 230 417 | 48 202 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 417 | 48 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 230 417 | 48 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 417 | 48 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 625 221 | 5 499 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| Sum anleggsmidler | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -2 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 864 | 518 488 |
| Sum fordringer | | 16 864 | 518 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 99 434 | 1 327 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 434 | 1 327 414 |
| Sum omløpsmidler | | 116 298 | 1 845 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 741 519 | 7 345 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 51 824 | 51 824 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 824 | 196 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 273 050 | 48 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 273 050 | 48 202 |
| Sum egenkapital | | 474 874 | 244 456 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 700 000 | 5 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 656 | 649 158 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 989 | 12 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 645 | 661 182 |
| Sum gjeld | | 7 266 645 | 7 101 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 741 519 | 7 345 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543722

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 857 | 32 596 |
| Sum kostnader | | 46 857 | 32 596 |
| Driftsresultat | | 553 143 | 117 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | |
| Annen rentekostnad | | 260 110 | 57 178 |
| Sum finanskostnader | | 260 110 | 57 178 |
| Netto finans | | -257 737 | -57 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 989 | 12 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 417 | 48 202 |
| Årsresultat | | 230 417 | 48 202 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 417 | 48 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 230 417 | 48 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 417 | 48 202 |



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 4 | 7 625 221 | 5 499 737 |
|---|-----------|-----------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 7 625 221 | 5 499 737 |
|--|-----------|-----------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 7 625 221 | 5 499 737 |
|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 000

Andre kortsiktige

fordringer

518 488

Sum fordringer

16 864

518 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

99 434

1 327 414

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 434

1 327 414

Sum omløpsmidler

116 298

1 845 902

SUM EIENDELER

7 741 519

7 345 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

150 000

150 000

Overkurs

51 824

51 824

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

201 824

196 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

273 050

48 202

Sum opptjent egenkapital

273 050

48 202

Sum egenkapital

474 874

244 456

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 700 000 | 5 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 656 | 649 158 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 989 | 12 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 645 | 661 182 |
| Sum gjeld | | 7 266 645 | 7 101 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 741 519 | 7 345 639 |



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Olav Vik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | mar-des 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 857 | 32 596 |
| Sum driftskostnader | | 46 857 | 32 596 |
| DRIFTSRESULTAT | | 553 143 | 117 405 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 260 110 | 57 178 |
| Sum finanskostnader | | 260 110 | 57 178 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (257 737) | (57 178) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 295 406 | 60 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 989 | 12 024 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 230 417 | 48 203 |
| ÅRSRESULTAT | | 230 417 | 48 203 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 230 417 | 48 203 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 230 417 | 48 203 |

Årsregnskap for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 625 221 | 5 499 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (2 000) | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 864 | 518 488 |
| Sum fordringer | | 16 864 | 518 488 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 99 434 | 1 327 414 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 116 298 | 1 845 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 741 519 | 7 345 639 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 51 824 | 51 824 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 824 | 196 254 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 273 050 | 48 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 273 050 | 48 203 |
| SUM EGENKAPITAL | | 474 874 | 244 457 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 700 000 | 5 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 656 | 649 158 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 989 | 12 024 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 266 645 | 661 182 |
| SUM GJELD | | 7 266 645 | 7 101 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 741 519 | 7 345 639 |

Strandvik _____/2023

Olav H. Vik
Styrets leder

Årsregnskap for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Ingen fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

295 406

Inntekt

295 406

2022

2021

Betalbar skatt

64 989

12 024

Samlede ordinære skattekostnader

64 989

12 024

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Olav Hermann Vik | 150 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------|---------------|
| Styrets leder: | 150 |

Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 42 633 | 244 457 |
| Tilført fra årsresultat | | 230 417 | 230 417 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 273 050 | 474 874 |



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er omdannet fra Olav Herman Vik i 2021 vedr eiendom på Gnr 189 71 og Gnr 189 74 i Håvikvegen 99, 5643 Strandvik

Det er i 2021-2022 under oppføring nytt bygg som ferdigstilles i 2023. Det er ikke foreteke avskrivning på bygget i 2021-2022.

Bokført verdi består av:

| | |
|----------------------|----------------|
| tomt | kr 216 824,- |
| Bygg under oppføring | kr 7 408 397,- |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekkskonto.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 700 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 638 810.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 940 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

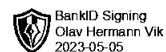
Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.22 kr 1 300 000

Rentesats: 3,3% p.a

Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028.

Det er etablert låneavtale mellom partene.

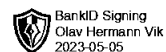


**Årsregnskap 2022
for
Olav Vik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS



Resultatregnskap

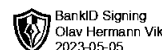
| | Note | 2022 | mar-des 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 857 | 32 596 |
| Sum driftskostnader | | 46 857 | 32 596 |
| DRIFTSRESULTAT | | 553 143 | 117 405 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 373 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 373 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 260 110 | 57 178 |
| Sum finanskostnader | | 260 110 | 57 178 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (257 737) | (57 178) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 295 406 | 60 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 989 | 12 024 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 230 417 | 48 203 |
| ÅRSRESULTAT | | 230 417 | 48 203 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 230 417 | 48 203 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 230 417 | 48 203 |

Årsregnskap for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS



BankID Signing
Olav Hermann Vik
2023-05-05

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 625 221 | 5 499 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 625 221 | 5 499 737 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (2 000) | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 864 | 518 488 |
| Sum fordringer | | 16 864 | 518 488 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 99 434 | 1 327 414 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 116 298 | 1 845 902 |
| SUM EIENDELER | | 7 741 519 | 7 345 639 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 51 824 | 51 824 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 824 | 196 254 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 273 050 | 48 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 273 050 | 48 203 |
| SUM EGENKAPITAL | | 474 874 | 244 457 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 700 000 | 5 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 000 000 | 6 440 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 656 | 649 158 |
| Betalbar skatt | 2 | 64 989 | 12 024 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 266 645 | 661 182 |
| SUM GJELD | | 7 266 645 | 7 101 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 741 519 | 7 345 639 |

Strandvik _____/2023

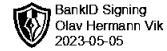
Olav H. Vik
Styrets leder

Årsregnskap for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer

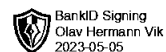
Kundefordringer er oppført til pålydende. Ingen fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav Vik Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

295 406

Inntekt

295 406

2022

2021

Betalbar skatt

64 989

12 024

Samlede ordinære skattekostnader

64 989

12 024

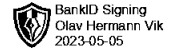
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021



Olav Vik Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Olav Hermann Vik | 150 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

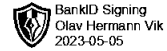
| | Antall aksjer |
|----------------|---------------|
| Styrets leder: | 150 |

Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 42 633 | 244 457 |
| Tilført fra årsresultat | | 230 417 | 230 417 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 273 050 | 474 874 |



Olav Vik Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er omdannet fra Olav Herman Vik i 2021 vedr eiendom på Gnr 189 71 og Gnr 189 74 i Håvikvegen 99, 5643 Strandvik

Det er i 2021-2022 under oppføring nytt bygg som ferdigstilles i 2023. Det er ikke foreteke avskrivning på bygget i 2021-2022.

Bokført verdi består av:

| | |
|----------------------|----------------|
| tomt | kr 216 824,- |
| Bygg under oppføring | kr 7 408 397,- |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekkskonto.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 700 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 638 810.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 940 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.22 kr 1 300 000

Rentesats: 3,3% p.a

Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028.

Det er etablert låneavtale mellom partene.