



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 260	767 024
Sum inntekter		695 260	767 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	138 601
Annen driftskostnad	2	175 296	290 504
Sum kostnader		313 898	429 105
Driftsresultat		381 362	337 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	5
Annen finansinntekt		4 606	5 031
Sum finansinntekter		4 935	5 036
Annen rentekostnad			1 700
Sum finanskostnader			1 700
Netto finans		4 935	3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		386 297	341 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 301	75 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 996	266 179
Årsresultat		318 996	266 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 996	266 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	358 681	257 400
Overføringer annen egenkapital	4	-39 685	8 779
Sum overføringer og disponeringer		318 996	266 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 228	81 047
Sum immaterielle eiendeler		97 228	81 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 044	962 645
Sum varige driftsmidler		824 044	962 645
Sum anleggsmidler		921 272	1 043 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 301	
Sum fordringer		39 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 206	39 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 206	39 183
Sum omløpsmidler		59 507	39 183
SUM EIENDELER		980 779	1 082 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 195	54 880
Sum opptjent egenkapital		15 195	54 880
Sum egenkapital		385 195	424 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	33 323
Betalbar skatt	3		17 684
Kortsiktig konserngjeld	5	562 261	606 989
Sum kortsiktig gjeld		595 584	657 996
Sum gjeld		595 584	657 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 779	1 082 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714220

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 520 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELHUSET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 260	767 024
Sum inntekter		695 260	767 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	138 601
Annen driftskostnad	2	175 296	290 504
Sum kostnader		313 898	429 105
Driftsresultat		381 362	337 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	5
Annen finansinntekt		4 606	5 031
Sum finansinntekter		4 935	5 036
Annen rentekostnad			1 700
Sum finanskostnader			1 700
Netto finans		4 935	3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		386 297	341 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 301	75 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 996	266 179
Årsresultat		318 996	266 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 996	266 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	358 681	257 400
Overføringer annen egenkapital	4	-39 685	8 779
Sum overføringer og disponeringer		318 996	266 179



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 228	81 047
Sum immaterielle eiendeler		97 228	81 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 044	962 645
Sum varige driftsmidler		824 044	962 645
Sum anleggsmidler		921 272	1 043 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 301	
Sum fordringer		39 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 206	39 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 206	39 183
Sum omløpsmidler		59 507	39 183
SUM EIENDELER		980 779	1 082 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 195	54 880
Sum opptjent egenkapital		15 195	54 880
Sum egenkapital		385 195	424 880
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 323	33 323
Betalbar skatt	3		17 684
Kortsiktig konserngjeld	5	562 261	606 989
Sum kortsiktig gjeld		595 584	657 996
Sum gjeld		595 584	657 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 779	1 082 876



Organisasjonsnr: 892 520 852
HYBELHUSET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hybelhuset Steinkjer AS**

Organisasjonsnr. 892520852



Hybelhuset Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		695 260	767 024
Sum driftsinntekter		695 260	767 024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 601	138 601
Annen driftskostnad	2	175 296	290 504
Sum driftskostnader		313 898	429 105
DRIFTSRESULTAT		381 362	337 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329	5
Annen finansinntekt		4 606	5 031
Sum finansinntekter		4 935	5 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 700
Sum finanskostnader		0	1 700
NETTO FINANSPOSTER		4 935	3 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		386 297	341 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 301	75 076
ORDINÆRT RESULTAT		318 996	266 179
ÅRSRESULTAT		318 996	266 179
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	358 681	257 400
Overføringer annen egenkapital	4	(39 685)	8 779
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		318 996	266 179



Hybelhuset Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 228	81 047
Sum immaterielle eiendeler		97 228	81 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 044	962 645
Sum varige driftsmidler		824 044	962 645
SUM ANLEGGSMIDLER		921 272	1 043 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		39 301	0
Sum fordringer		39 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 206	39 183
SUM OMLØPSMIDLER		59 507	39 183
SUM EIENDELER		980 779	1 082 876
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 195	54 880
Sum opptjent egenkapital		15 195	54 880
SUM EGENKAPITAL		385 195	424 880
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 323	33 323
Betalbar skatt	3	0	17 684
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	562 261	606 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		595 584	657 996
SUM GJELD		595 584	657 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 779	1 082 876

Steinkjer, den _____

Styreleder/Daglig leder

Nils Opdahl



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 592 157	72 322	2 664 479
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 592 157	72 322	2 664 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 629 512	72 322	1 701 834
+ Ordinære avskrivninger	138 601	0	138 601
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 768 113	72 322	1 840 435
Balanseført verdi pr 31/12	824 044	0	824 044
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. De er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	386 297
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 550
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	459 847
- Ytet konsernbidrag	459 847
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 166
= Sum betalbar skatt	101 166
- For mye avsatt tidligere	17 684
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 181
= Ordinær skattekostnad	67 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 166
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-101 166
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-441 948	-368 398
= Grunnlag utsatt skatt	-441 948	-368 398
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	441 948	368 398
= Grunnlag utsatt skattefordel	441 948	368 398
Utsatt skattefordel	97 228	81 048
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	97 228	81 047

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Hybelhuset Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 892520852



Hybelhuset Steinkjer AS

Noter 2022

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn			Antall aksjer		
Fergeland Eiendom AS			350		
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	350 000	20 000	54 880	424 880	
-Til årets resultat			-39 685	-39 685	
Pr 31.12.	350 000	20 000	15 195	385 195	

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Fergeland Eiendom AS på kr. 562 261.-
Det er i regnskapet avsatt konsernbidrag for 2022 på kr. 459 847 ,-