



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 870	
Annen driftsinntekt		1 940 486	1 360 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 356</b>	<b>1 360 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 110	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 700	432 036
Annen driftskostnad	5	298 955	306 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 765</b>	<b>738 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 591</b>	<b>622 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	
Annen finansinntekt		3 663	3 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 646</b>	<b>3 371</b>
Annen rentekostnad		507 478	491 843
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 478</b>	<b>493 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 832</b>	<b>-490 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 759</b>	<b>132 391</b>
Skattekostnad på resultat	2	173 152	29 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 607	103 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	37 221	140 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 221</b>	<b>140 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 938 870	13 247 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 938 870</b>	<b>13 247 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 230 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 091</b>	<b>13 388 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	57 336	109 457
Andre kortsiktige fordringer	6	19 684	9 842
Konsernfordringer			1 339 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 020</b>	<b>1 458 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 618	55 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 618</b>	<b>55 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 638</b>	<b>1 514 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		153 260	153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 860</b>	<b>201 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 011	916 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 011</b>	<b>916 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 871</b>	<b>1 118 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 475 503	13 493 830
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 889	29 593
Betalbar skatt	2	-1 012	246 319
Skyldig offentlige avgifter		21 237	14 303
Utbytte		317 241	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 355</b>	<b>290 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 858</b>	<b>13 784 046</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 870	
Annen driftsinntekt		1 940 486	1 360 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 356</b>	<b>1 360 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 110	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 700	432 036
Annen driftskostnad	5	298 955	306 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 765</b>	<b>738 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 591</b>	<b>622 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	
Annen finansinntekt		3 663	3 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 646</b>	<b>3 371</b>
Annen rentekostnad		507 478	491 843
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 478</b>	<b>493 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 832</b>	<b>-490 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	173 152	29 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 607	103 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>



Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	37 221	140 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 221</b>	<b>140 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 938 870	13 247 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 938 870</b>	<b>13 247 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 230 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 091</b>	<b>13 388 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	57 336	109 457
Andre kortsiktige fordringer	6	19 684	9 842
Konsernfordringer			1 339 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 020</b>	<b>1 458 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 618	55 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 618</b>	<b>55 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 638</b>	<b>1 514 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		153 260	153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 860</b>	<b>201 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 011	916 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 011</b>	<b>916 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 871</b>	<b>1 118 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 475 503	13 493 830
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 889	29 593
Betalbar skatt	2	-1 012	246 319
Skyldig offentlige avgifter		21 237	14 303
Utbytte		317 241	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 355</b>	<b>290 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 858</b>	<b>13 784 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>



Organisasjonsnr: 920 052 053  
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

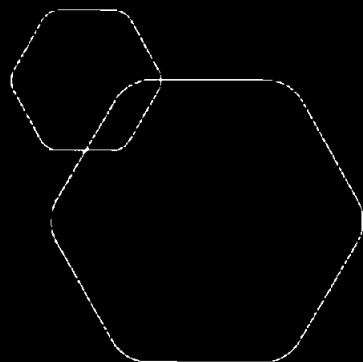
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

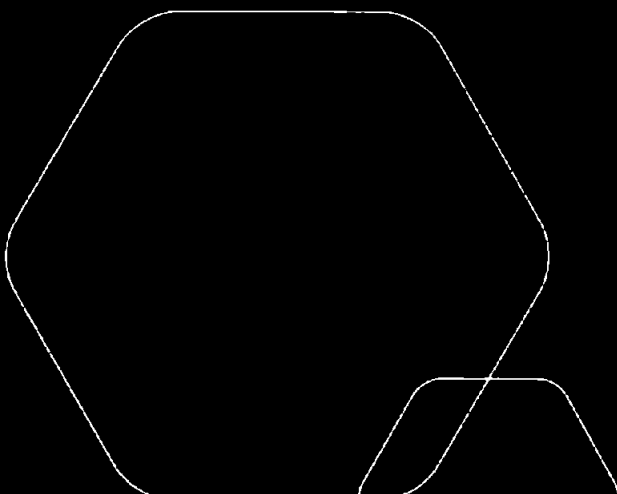
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Næring Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 052 053



## RESULTATREGNSKAP

### NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 870	0
Annen driftsinntekt		1 940 486	1 360 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 012 356</b>	<b>1 360 915</b>
Varekostnad		23 110	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 700	432 036
Annen driftskostnad	5	298 955	306 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 765</b>	<b>738 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 591</b>	<b>622 863</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		983	0
Annen finansinntekt		3 663	3 371
Annen rentekostnad		507 478	491 843
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502 832</b>	<b>-490 472</b>
Resultat før skattekostnad		768 759	132 391
Skattekostnad på resultat	2	173 152	29 125
<b>Resultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 607	103 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 607</b>	<b>103 266</b>

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

SIDE 2

VALER  
B.E. PK



## BALANSE

### NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	37 221	140 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 221</b>	<b>140 580</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 938 870	13 247 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 938 870</b>	<b>13 247 739</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 230 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 206 091</b>	<b>13 388 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	57 336	109 457
Andre kortsiktige fordringer	6	19 684	9 842
Konsernfordringer		0	1 339 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 020</b>	<b>1 458 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 618	55 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 638</b>	<b>1 514 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

SIDE 3

B.E.



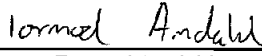
### BALANSE


#### NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

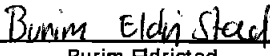
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Overkurs		153 260	153 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 860</b>	<b>201 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 265 011	916 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 011</b>	<b>916 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 871</b>	<b>1 118 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 475 503	13 493 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	5 889	29 593
Betalbar skatt	2	-1 012	246 319
Skyldig offentlige avgifter		21 237	14 303
Utbytte		317 241	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 355</b>	<b>290 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 858</b>	<b>13 784 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 285 729</b>	<b>14 902 759</b>

Styret i Næring Og Boligeiendom AS

  
Jarle Jakobsen  
styreleder

  
Tormod Amdahl  
nestleder

  
Lars Frode Samuelsen Mathisen  
styremedlem

  
Burim Eldriestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med leieforholdet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	270,0	48 600
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>48 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holdingen AS	180	100,0	100,0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 793	75 354
Endring i utsatt skattefordel	103 359	-46 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 152</b>	<b>29 125</b>

*ÅLEN H. B.T.*



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 759	132 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-451 517	210 129
Avgitt konsernbidrag	-317 241	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>342 520</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 184	75 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 793	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	170 965	170 965
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 012</b>	<b>246 319</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-832 456	-675 507	156 949
Gevinst – og tapskonto	663 269	54 803	-608 466
<b>Sum</b>	<b>-169 187</b>	<b>-620 704</b>	<b>-451 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-169 187</b>	<b>-620 704</b>	<b>-451 517</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 221</b>	<b>-136 555</b>	<b>-99 334</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 649 838	13 649 838
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	367 562	367 562
- Avgang i året	2 257 731	2 257 731
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 759 669</b>	<b>11 759 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	418 700	418 700
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 340 969</b>	<b>11 340 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	418 700	418 700
Økonomisk levetid	27 år	

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 475 503	13 493 830
<b>Sum</b>	<b>10 475 503</b>	<b>13 493 830</b>

B.E.



er kr 507 478 kr.

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er hhv. kr 7 910 047.

Gjelden er balanseført til nominelt gjeldsbeløp.

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 230 000	1 339 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 339 244</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VÅ LEM  
B.E.