



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 267 213
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORETUN AS
Forretningsadresse:	Oreberg gård 3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 612 466	1 603 950
Sum inntekter		1 612 466	1 603 950
Kostnader			
Varekostnad		68 070	
Lønnskostnad	2	1 312	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 121 434	1 429 335
Annen driftskostnad	1	630 064	541 122
Sum kostnader		-351 288	1 970 458
Driftsresultat		1 963 754	-366 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	167
Sum finansinntekter		1 920	167
Annen rentekostnad		357 366	429 324
Annen finanskostnad		24 349	56 038
Sum finanskostnader		381 715	485 362
Netto finans		-379 795	-485 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 959	-851 702
Skattekostnad på resultat	5	35 927	126 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 032	-978 320
Årsresultat		1 548 032	-978 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 032	-978 320
Totalresultat		1 548 032	-978 320
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 548 032	
Overført fra annen egenkapital			-978 320
Sum overføringer og disponeringer		1 548 032	-978 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 000 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	224 109	
Sum varige driftsmidler	3	8 224 109	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	2
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 107 500	
Investeringer i tilknyttet selskap		827 000	827 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 554 123
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
Andre langsiktige fordringer	8	12 075 192	10 803 765
Sum finansielle anleggsmidler		15 019 070	17 194 267
Sum anleggsmidler		23 243 179	17 194 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 302 192	3 380 412
Sum fordringer	1	2 302 192	3 380 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	1	1 195 696	750 593
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 195 696	750 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	1 845 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 320	1 845 028
Sum omløpsmidler		3 695 208	5 976 034
SUM EIENDELER		26 938 387	23 170 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 577 469	5 702 134
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 577 469	5 702 134
Sum egenkapital		11 725 939	10 850 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	257 708	294 809
Sum annen langsiktig gjeld		257 708	294 809
Sum langsiktig gjeld		257 708	294 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		586 061	52 357
Betalbar skatt	5	35 927	126 618
Skyldig offentlige avgifter		1 239	
Annen kortsiktig gjeld		14 331 514	3 845 912
Sum kortsiktig gjeld		14 954 740	12 024 888
Sum gjeld	8	15 212 448	12 319 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 387	23 170 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734693

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORETUN AS
Forretningsadresse: Oreberg gård
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 612 466	1 603 950
Sum inntekter		1 612 466	1 603 950
Kostnader			
Varekostnad		68 070	
Lønnskostnad	2	1 312	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 121 434	1 429 335
Annen driftskostnad	1	630 064	541 122
Sum kostnader		-351 288	1 970 458
Driftsresultat		1 963 754	-366 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	167
Sum finansinntekter		1 920	167
Annen rentekostnad		357 366	429 324
Annen finanskostnad		24 349	56 038
Sum finanskostnader		381 715	485 362
Netto finans		-379 795	-485 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	35 927	126 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 032	-978 320
Årsresultat		1 548 032	-978 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 032	-978 320
Totalresultat		1 548 032	-978 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 032	
Overført fra annen egenkapital			-978 320



Sum overføringer og
disponeringer

1 548 032

-978 320



Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 000 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 224 109

Sum varige driftsmidler 3 8 224 109

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 1 107 500

konsern 1 107 500

Investeringer i 827 000

tilknyttet selskap 827 000

Lån til tilknyttet 4 554 123

selskap og felles 4 554 123

kontrollert virksomhet 4 554 123

Investeringer i aksjer og 1 009 377

andeler 7 1 009 377

Andre langsiktige 12 075 192

fordringer 8 12 075 192

Sum finansielle 17 194 267

anleggsmidler 15 019 070

Sum anleggsmidler 23 243 179

17 194 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 2 302 192

fordringer 3 380 412

Sum fordringer 1 2 302 192

3 380 412

Investeringer

Aksjer og andeler i 6, 7

foretak i samme konsern 6, 7

Markedsbaserte aksjer 1 1 195 696

Markedsbaserte obligasjoner 7 750 593

Andre markedsbaserte 7

finansielle instrumenter 7



Sum investeringer		1 195 696	750 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 320	1 845 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 320	1 845 028
Sum omløpsmidler		3 695 208	5 976 034
SUM EIENDELER		26 938 387	23 170 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 577 469	5 702 134
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 577 469	5 702 134
Sum egenkapital		11 725 939	10 850 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	257 708	294 809
Sum annen langsiktig gjeld		257 708	294 809
Sum langsiktig gjeld		257 708	294 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		8 000 000
Leverandørgjeld		586 061	52 357
Betalbar skatt	5	35 927	126 618
Skyldig offentlige avgifter		1 239	
Annen kortsiktig gjeld		14 331 514	3 845 912
Sum kortsiktig gjeld		14 954 740	12 024 888
Sum gjeld	8	15 212 448	12 319 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 387	23 170 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		





Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

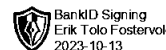
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oretun AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Oretun AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.548.032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Oretun AS har en investering i selskapet Agri Siem-pre SAS bokført til kostpris på kr 2.217.261 i balansen per 31. desember 2022. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for det bokførte beløpet og har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 11.10.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)



Årsregnskap

2022

Oretun AS

Org.nr.: 989 267 213

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

ORETUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 612 466	1 603 950
Sum driftsinntekter		1 612 466	1 603 950
Varekostnad		68 070	0
Lønnskostnad	2	1 312	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	0
Avkastning på finansinvesteringer	4	-1 121 434	1 429 335
Annen driftskostnad	1	630 064	541 122
Sum driftskostnader		-351 288	1 970 458
Driftsresultat		1 963 754	-366 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 920	167
Annen rentekostnad		357 366	429 324
Annen finanskostnad		24 349	56 038
Resultat av finansposter		-379 795	-485 195
Resultat før skattekostnad		1 583 959	-851 702
Skattekostnad på resultat	5	35 927	126 618
Resultat		1 548 032	-978 320
Årsresultat		1 548 032	-978 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 032	0
Overført fra annen egenkapital		0	978 320
Sum overføringer		1 548 032	-978 320



BALANSE

ORETUN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 000 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	224 109	0
Sum varige driftsmidler	3	8 224 109	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1	2
Lån til foretak i samme konsern		1 107 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap		827 000	827 000
Lån til tilknyttet selskap		0	4 554 123
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
Andre langsiktige fordringer	8	12 075 192	10 803 765
Sum finansielle anleggsmidler		15 019 070	17 194 267
Sum anleggsmidler		23 243 179	17 194 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 302 192	3 380 412
Sum fordringer	1	2 302 192	3 380 412
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	1 195 696	750 593
Sum investeringer		1 195 696	750 593
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	1 845 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	1 845 028
Sum omløpsmidler		3 695 208	5 976 034
Sum eiendeler		26 938 387	23 170 301

ORETUN AS

SIDE 3



BALANSE

ORETUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	9	5 018 470	5 018 470
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	6 577 469	5 702 134
Sum opptjent egenkapital		6 577 469	5 702 134
Sum egenkapital		11 725 939	10 850 604
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	257 708	294 809
Sum annen langsiktig gjeld		257 708	294 809
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	8 000 000
Leverandørgjeld		586 061	52 357
Betalbar skatt	5	35 927	126 618
Skyldig offentlige avgifter		1 239	0
Annen kortsiktig gjeld		14 331 514	3 845 912
Sum kortsiktig gjeld		14 954 740	12 024 888
Sum gjeld	8	15 212 448	12 319 697
Sum egenkapital og gjeld		26 938 387	23 170 301

Sande i Vestfold, 29.09.2023

Styret i Oretun AS

Ole Martin Siem
styreleder/daglig leder

Ole Conrad Siem
styremedlem

Rune Thoralfsson
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Oretun AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTERINGER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

VALUTA

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel er, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, unnlatt balanseført.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2022 Oretun AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Fri telefon	8 784	0
Motkonto ytelser	-8 784	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	0
Andre ytelser	73	0
Sum	1 312	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 809	294 809
= Anskaffelseskost 31.12.22	294 809	294 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	70 700	70 700
= Bokført verdi 31.12.22	224 109	224 109
Årets ordinære avskrivninger	70 700	70 700
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Investerings eiendommer med kostpris totalt kr 8 000 000 består av andeler i boligeiendommer og avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Andeler i boligeiendommer er ikke tinglyst

Note 4 Netto avkastning / kostnad på finansinvesteringer

	2022	2021
Sammenslåtte poster kostnader		
Endring i avsetning på fordringer DS/TS	-996 523	-3 301 137
Verdiregulering aksjer og andeler inkl agio	-1 271 431	-986 997
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	5 717 469
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1 146 520	0
Sum	-1 121 434	1 429 335

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2022 Oretun AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 927	126 618
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 927	126 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 583 959	-851 702
Permanente forskjeller	1 180 764	4 730 472
Endring i midlertidige forskjeller	-2 601 419	-3 303 234
Skattepliktig inntekt	163 303	575 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 927	126 618
Sum betalbar skatt i balansen	35 927	126 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54	0	-54
Fordringer	-2 668 655	-5 270 020	-2 601 365
Sum	-2 668 601	-5 270 020	-2 601 419
Aksjer og andre verdipapirer	-699 944	-699 944	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 368 545	5 969 964	2 601 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hanekleiva Eiendom AS	Holmestrand	50,0%	50,0%	15 000	15 943 902	-54 041
Rest AS	Holmestrand	40,0%	40,0%	812 000	766 800	-4 400
Økologisk Drift AS	Holmestrand	71,5%	71,5%	17 376 763	-3 743 145	970 859
Sum				18 203 763	12 967 556	912 418

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2022 Oretun AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Verdi i balansen	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Frupor SA, Portugal (14,32%)	1 009 337	1 009 337	29 293 361
Sum	1 009 337	1 009 337	29 293 361

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 12 075 192.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	5 018 470	0	5 702 134	10 850 604
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	130 000	5 018 470	0	5 702 134	10 850 604
Pr. 01.01.2022	130 000	5 018 470	0	5 702 134	10 850 604
Korr feil tidligere år agio				-672 697	-672 697
Årets resultat				1 548 032	1 548 032
Pr. 31.12.2022	130 000	5 018 470	0	6 577 469	11 725 939

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Siem	95	95	95
Desiree Fjellestad Siem	5	5	5
Totalt antall aksjer	100	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Siem	styreleder/daglig leder	95
Totalt antall aksjer		95

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2022
Oretun AS

Note 11 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-257 708	-8 294 809
Sum	-257 708	-8 294 809
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	224 109	0
Fordringer	0	294 809
Sum	224 109	294 809

Øvrig gjeld er pantsikret av ekstern part.