



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			23 608
Sum inntekter		0	23 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 052	26 506
Sum kostnader		31 052	26 506
Driftsresultat		-31 052	-2 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	740
Sum finansinntekter		1	740
Annen rentekostnad		165 470	132 097
Annen finanskostnad	2	337 524	89 208
Sum finanskostnader		502 994	221 305
Netto finans		-502 993	-220 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 045	-223 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 253	5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 298	-228 964
Årsresultat		-588 298	-228 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 298	-228 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-666 604	-599 343
Udekket tap		78 306	370 379
Sum overføringer og disponeringer		-588 298	-228 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	353 171	435 404
Sum immaterielle eiendeler		353 171	435 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	459 000	459 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500
Sum anleggsmidler		819 671	901 904
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 839 701	3 839 701
Sum varer		3 839 701	3 839 701
Fordringer			
Andre fordringer	8	142 500	195 714
Konsernfordringer	2	854 620	768 389
Sum fordringer		997 120	964 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 472
Sum omløpsmidler		4 836 821	4 810 276
SUM EIENDELER		5 656 492	5 712 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		915 703	1 154 044
Sum opptjent egenkapital		-915 703	-1 154 044
Sum egenkapital		1 071 297	832 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 857 988	550 832
Øvrig langsiktig gjeld			3 048 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 988	3 599 463
Sum langsiktig gjeld		3 857 988	3 599 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 332	
Annen kortsiktig gjeld	7	704 874	1 279 761
Sum kortsiktig gjeld		727 206	1 279 761
Sum gjeld		4 585 195	4 879 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 492	5 712 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568580

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			23 608
Sum inntekter		0	23 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 052	26 506
Sum kostnader		31 052	26 506
Driftsresultat		-31 052	-2 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	740
Sum finansinntekter		1	740
Annen rentekostnad		165 470	132 097
Annen finanskostnad	2	337 524	89 208
Sum finanskostnader		502 994	221 305
Netto finans		-502 993	-220 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-534 045	-223 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 253	5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 298	-228 964
Årsresultat		-588 298	-228 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 298	-228 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-666 604	-599 343
Udekket tap		78 306	370 379
Sum overføringer og disponeringer		-588 298	-228 964



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	353 171	435 404
Sum immaterielle eiendeler		353 171	435 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	459 000	459 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500

Sum anleggsmidler		819 671	901 904
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	3 839 701	3 839 701
Sum varer		3 839 701	3 839 701

Fordringer

Andre fordringer	8	142 500	195 714
Konsernfordringer	2	854 620	768 389
Sum fordringer		997 120	964 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 472

Sum omløpsmidler		4 836 821	4 810 276
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 656 492	5 712 180
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		915 703	1 154 044
Sum opptjent egenkapital		-915 703	-1 154 044



Sum egenkapital		1 071 297	832 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	3 857 988	550 832
Øvrig langsiktig gjeld			3 048 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 988	3 599 463
Sum langsiktig gjeld		3 857 988	3 599 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 332	
Annen kortsiktig gjeld	7	704 874	1 279 761
Sum kortsiktig gjeld		727 206	1 279 761
Sum gjeld		4 585 195	4 879 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 492	5 712 180



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5370.00	537000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Frigstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Frigstad Bygg AS	100.00%	100.00%
Frigstad Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i S. Frigstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet S. Frigstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 588 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 7. juli 2021
Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor



S. Frigstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie foretas etter opptjeningsprinsippet. Evt aksjegevinster/ -utbytter inntektsføres fortløpende etterhvert som inntekten opptjenes. Aksjer i datterselskap vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnsapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S. Frigstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styremedlemmer

Selskapet er blitt revisjonspliktig fra og med 2020 pga omsetning i datterselskap. Det er imidlertid ingen kostnader til revisjon i årsregnskapet for 2020.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Frigstad Bygg AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	757.355	663.212
Frigstad Eiendomsutvikling AS, Kr.sand	100,00 %	100,00 %	-53.062	- 39.993

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og utarbeider dermed ikke konsernregnskap.

Det er mottatt konsernbidrag fra Frigstad Bygg AS på kr 854.620

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sapo Eiendom Sør AS, Søgne	25,00 %	25,00 %	-41 248	-177 527

Kostpris for aksjene i selskapene utgjør følgende beløp:

Frigstad Eiendomsutv AS	kr	29.000
Frigstad Bygg AS	kr	430.000
SAPO Eiendom AS	kr	7.500

Når det gjelder SAPO Eiendom AS så antas verdien i eiendommen å være større en bokført verdi, dette gjør at vi ikke vurderer nedskrivning av aksjer eller fordringer.

Selskapet har i 2020 innfridd sitt valtalån med ett samlet tap på kr 1.436.207 sett ift lånebeløp ved opptak. Det er imidlertid bokført løpende avsetninger til tap på valutalån tidligere år, slik at årets bokførte tap regnskapsmessig er kr 284.310

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-534 045
+ Permanente og andre forskjeller	53 214

Noter for S. Frigstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892161402



S. Frigstad Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 475 961
+ Mottatt konsernbidrag	854 620
= Inntekt	-1 102 172

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-188 016
= Sum betalbar skatt	-188 016
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	242 269
= Ordinær skattekostnad	54 253
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-188 016
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	188 016
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	-1 436 207
+ Gevinst- og tapskonto	-159 016	-198 770
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 446 308	344 136
= Grunnlag utsatt skatt	-1 605 324	-1 979 113
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 605 324	1 979 113
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 605 324	1 979 113
Utsatt skattefordel	353 171	435 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-727 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-160 035
Bokført utsatt skattefordel	353 171	595 440

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 370 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 537 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Stian Frigstad	100 100,00 %

Stian Frigstad har kr 36.618 tilgode i selskapet pr 31 desember 2020.



S. Frigstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Varer

Selskapet har kjøpt fire tomter for videreutvikling i Lillesand kommune. Tomtene er enda ikke påbegynt. Tomtene er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er på kr 3.857.988 pr 31 desember 2020. Beløpene er sikret med pant i selskapets varelager og aksjer. I tillegg har Stian Frigstad stilt realkausjon for lånene.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Frigstad Bygg as	kr.	668.251
Stian Frigstad	kr.	36.619
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>kr.</u>	<u>704.874</u>

Årets mottatte konsernbidrag på kr 854.620 fra Frigstad Bygg AS avregnes mot gjelden selskapet har til Frigstad Bygg AS, slik at S. Frigstad Eiendom AS pr 31 desember har en fordring mot Frigstad Bygg AS.

Note 8 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring mot SAPO Eeiendom AS på kr 142.500. Fordringen er ikke renteberegnet.



S. Frigstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	23 608
Sum driftsinntekter		0	23 608
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 052	26 506
Sum driftskostnader		31 052	26 506
DRIFTSRESULTAT		(31 052)	(2 898)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	740
Sum finansinntekter		1	740
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 470	132 097
Annen finanskostnad	2	337 524	89 208
Sum finanskostnader		502 994	221 305
NETTO FINANSPOSTER		(502 993)	(220 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(534 045)	(223 464)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 253	5 500
ORDINÆRT RESULTAT		(588 298)	(228 964)
ÅRSRESULTAT		(588 298)	(228 964)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(666 604)	(599 343)
Fremføring av udekket tap		78 306	370 379
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(588 298)	(228 964)

Årsregnskap for S. Frigstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892161402



S. Frigstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	353 171	435 404
Investeringer i datterselskap	2	459 000	459 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER		819 671	901 904
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 839 701	3 839 701
Fordringer			
Andre fordringer	8	142 500	195 714
Fordringer på konsernselskap	2	854 620	768 389
Sum fordringer		997 120	964 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 472
SUM OMLØPSMIDLER		4 836 821	4 810 276
SUM EIENDELER		5 656 492	5 712 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Udekket tap		(915 703)	(1 154 044)
SUM EGENKAPITAL		1 071 297	832 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 857 988	550 832
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 048 631
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 857 988	3 599 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 332	0
Annen kortsiktig gjeld	7	704 874	1 279 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		727 206	1 279 761
SUM GJELD		4 585 195	4 879 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 492	5 712 180

Kr.sand 11 mai 2021

Stian Frigstad
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
S. Frigstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 892161402

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 919932813