



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 449	420 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 449</b>	<b>420 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	208 503	171 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 502</b>	<b>171 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 947</b>	<b>248 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 487	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		396 432	231 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 432</b>	<b>231 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 945</b>	<b>-231 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 999</b>	<b>17 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 999</b>	<b>17 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 998</b>	<b>17 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 998	17 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 998</b>	<b>17 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

15 020 000

15 020 000

**Sum varige driftsmidler**

5

**15 020 000**

**15 020 000**

**Sum anleggsmidler**

**15 020 000**

**15 020 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

60 651

22 367

**Sum fordringer**

**60 651**

**22 367**

**Sum omløpsmidler**

**60 651**

**22 367**

**SUM EIENDELER**

**15 080 651**

**15 042 367**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

**Sum innskutt egenkapital**

**20 000**

**20 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-45 395

-29 397

**Sum opptjent egenkapital**

**45 395**

**29 397**

**Sum egenkapital**

6

**-25 395**

**-9 397**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	7 420 000	7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 782	22 784
Annen kortsiktig gjeld		54 264	8 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 046</b>	<b>31 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 106 046</b>	<b>15 051 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 080 651</b>	<b>15 042 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	15 020 000	15 020 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 449	420 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 449</b>	<b>420 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	208 503	171 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 502</b>	<b>171 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 947</b>	<b>248 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 487	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		396 432	231 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 432</b>	<b>231 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 945</b>	<b>-231 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 999</b>	<b>17 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 998</b>	<b>17 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 998	17 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 998</b>	<b>17 839</b>



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	15 020 000	15 020 000
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		60 651	22 367
Sum omløpsmidler		60 651	22 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 080 651</b>	<b>15 042 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-45 395	-29 397
Sum egenkapital	6	-25 395	-9 397
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 420 000	7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 020 000	15 020 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		31 782	22 784
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		54 264	8 980



Sum kortsiktig gjeld		86 046	31 764
Sum gjeld		15 106 046	15 051 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 651	15 042 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 020 000	15 020 000



Organisasjonsnr: 913 644 190  
SOLSIDEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Solsiden Mo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		189 264	189 264	199 240	213 950
IN andel renter og avdrag		396 185	230 787	304 000	494 340
Andre inntekter		0	55	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 449</b>	<b>420 106</b>	<b>503 240</b>	<b>708 290</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 263	3 263	3 400	4 700
Forretningsførerhonorar		35 284	34 384	35 400	36 300
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	25 294	10 000	22 000	22 000
Kabel-tv/internett		24 239	23 904	24 600	24 600
Forsikringer	3	19 984	18 854	18 710	20 000
Kommunale avgifter		64 755	47 863	54 800	69 900
Festeavgift		18 833	18 833	18 850	18 850
Fellesstrøm		12 846	10 810	12 000	14 000
Kontorrekvisita, trykksaker		268	249	300	300
Telefon og porto		48	89	200	200
Andre driftskostnader	4	1 089	1 295	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 502</b>	<b>171 145</b>	<b>193 560</b>	<b>214 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>376 947</b>	<b>248 961</b>	<b>309 680</b>	<b>494 140</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		3 487	555	100	200
Rentekostnader		396 432	231 677	304 000	494 340
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-392 945</b>	<b>-231 122</b>	<b>-303 900</b>	<b>-494 140</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-15 998</b>	<b>17 839</b>	<b>5 780</b>	<b>0</b>
Overført udekket tap		-15 998	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	17 839	0	0



## Balanse 2023 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler	5	15 020 000	15 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		39 629	2 383
Periodisering kostnader		21 022	19 984
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		60 651	22 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 080 651</b>	<b>15 042 367</b>



## Balanse 2023 Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-45 395	-29 397
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-25 395</b>	<b>-9 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	7 600 000	7 600 000
Borettsinnskudd	8	7 420 000	7 420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		48 604	7 106
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 307	0
Mellomregning		36	18
Leverandørgjeld		31 746	22 766
Påløpte renter		2 353	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 046</b>	<b>31 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 106 046</b>	<b>15 051 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 080 651</b>	<b>15 042 367</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>

Solsiden Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger Ditlefsen  
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen  
Styremedlem

Roger John Håkonsen  
Styremedlem



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 263	3 263
<b>Sum</b>	<b>4 263</b>	<b>3 263</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 044	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 250	10 000
<b>Sum</b>	<b>25 294</b>	<b>10 000</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	19 984	18 854
<b>Sum</b>	<b>19 984</b>	<b>18 854</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 089	1 295
<b>Sum</b>	<b>1 089</b>	<b>1 295</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	15 020 000	15 020 000			15 020 000	2018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>			<b>15 020 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-29 397	-47 236
Årets resultat	-15 998	17 839
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-25 395</b>	<b>-9 397</b>

### Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i år og flere år tilbake. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Tiltak, fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnader fra 01.02.2024.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

### Note 7 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Helgeland</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>45168496439</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 600 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 600 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168496439	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 850 000	3 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 45168496439 har første avdrag 30.06.2033 med kr 68 380	2	1 950 000	2 924
	2	1 850 000	2 774

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 420 000	7 420 000
<b>Sum</b>	<b>7 420 000</b>	<b>7 420 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 020 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 020 000,- pr. 31.12.



Noter Solsiden Mo borettslag orgnr: 913 644 190

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-9 397	-27 181
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-15 998	17 839
Påkostninger	0	-55
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-15 998</b>	<b>17 784</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-25 395</b>	<b>-9 397</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	60 651	22 367
Kortsiktig gjeld	-86 046	-31 764
<b>Disponible midler</b>	<b>-25 395</b>	<b>-9 397</b>

**Negative disponible midler**

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Det er gjort tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.02.24.



Resultat og balanse med noter for Solsiden Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Mo borettslag**

Styreleder	Roger Ditlefsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Roger John Håkonsen (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i Solsiden Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor