



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STONGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Sliperiveien 19  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Østvik Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 459	
Annen driftskostnad	2	75 802	25 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 261</b>	<b>25 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 261</b>	<b>-25 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		19 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 921 979</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 172	
Annen finanskostnad		12 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 476 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 299 316</b>	<b>-25 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 208	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			7 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 289 108	-7 525 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 454 829	195 454 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 454 829</b>	<b>195 454 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 454 829</b>	<b>195 454 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	25 371 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 371 979</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 993</b>	<b>98 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 736 972</b>	<b>98 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 191 801</b>	<b>195 553 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	187 907 913	187 907 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 937 913</b>	<b>187 937 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 289 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 289 108</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 227 021</b>	<b>187 937 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 233 172	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 172</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 172</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 813	2 934
Betalbar skatt	5	10 208	
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 663 584	7 612 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 731 608</b>	<b>7 615 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 964 780</b>	<b>7 615 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 191 801</b>	<b>195 553 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STONGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Sliperiveien 19  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Østvik Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 926 305 867  
STONGHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 459	
Annen driftskostnad	2	75 802	25 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 261</b>	<b>25 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 261</b>	<b>-25 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		19 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 921 979</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 172	
Annen finanskostnad		12 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 476 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 299 316</b>	<b>-25 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 208	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			7 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 289 108	-7 525 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 289 108</b>	<b>-25 119</b>



Organisasjonsnr: 926 305 867  
STONGHOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 454 829	195 454 829
Sum finansielle anleggsmidler		195 454 829	195 454 829
Sum anleggsmidler		195 454 829	195 454 829

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	25 371 979	
Sum fordringer		25 371 979	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		364 993	98 495
Sum omløpsmidler		25 736 972	98 495

**SUM EIENDELER** **221 191 801** **195 553 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	187 907 913	187 907 913
Sum innskutt egenkapital		187 937 913	187 937 913

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	19 289 108	
Sum opptjent egenkapital		19 289 108	

**Sum egenkapital** **207 227 021** **187 937 913**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 233 172	
Sum annen langsiktig gjeld		9 233 172	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 172</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 813	2 934
Betalbar skatt	5	10 208	
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 663 584	7 612 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 731 608</b>	<b>7 615 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 964 780</b>	<b>7 615 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 191 801</b>	<b>195 553 324</b>



Organisasjonsnr: 926 305 867  
STONGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edvard Østvik Løfsnæs	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96991.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4468.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101459.00	

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fanøyskjæret AS (konsern)	43.98%	43.98%	150246125.00	6721453.00
Bjørøya Holding AS (konsern)	22.00%	22.00%	679674004.00	165049243.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stongholmen AS	Sliperiveien 19 7770 FLATANGER 1749 Flatanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Stongholmen AS**

Org.nr: 926 305 867

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7WDE5-FVCL



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 459	0
Annen driftskostnad	2	75 802	25 119
Sum driftskostnader		<u>177 261</u>	<u>25 119</u>
Driftsresultat		<u>-177 261</u>	<u>-25 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		19 800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 979	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 172	0
Annen finanskostnad		12 230	0
Netto finansposter		<u>19 476 577</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 299 316</u>	<u>-25 119</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 208</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>19 289 108</u>	<u>-25 119</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>19 289 108</u>	<u>-7 525 119</u>
Sum disponert		<u>19 289 108</u>	<u>-25 119</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7WDE5-FVCOI



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 454 829	195 454 829
Sum finansielle anleggsmidler		195 454 829	195 454 829
Sum anleggsmidler		195 454 829	195 454 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	25 371 979	0
Sum fordringer		25 371 979	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 993	98 495
Sum omløpsmidler		25 736 972	98 495
Sum eiendeler		221 191 801	195 553 324

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7MDE5-FVCOI



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	187 907 913	187 907 913
Sum innskutt egenkapital		187 937 913	187 937 913
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	19 289 108	0
Sum opptjent egenkapital		19 289 108	0
Sum egenkapital		207 227 021	187 937 913
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 233 172	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 233 172	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 813	2 934
Betalbar skatt	5	10 208	0
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 663 584	7 612 477
Sum kortsiktig gjeld		4 731 608	7 615 411
Sum gjeld		13 964 780	7 615 411
Sum egenkapital og gjeld		221 191 801	195 553 324

31. desember 2022  
Flatanger, 30. juni 2023

Edvard Østvik Løfsnæs  
styreleder

Sandra Østvik Løfsnæs  
styremedlem

Ove Løfsnæs  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7WDE5-FVCOL



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	96 991	0
Arbeidsgiveravgift	4 468	0
Sum	101 459	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	187 907 913	0	187 937 913
Årsresultat	0	0	19 289 108	19 289 108
Egenkapital 31.12.2022	30 000	187 907 913	19 289 108	207 227 021

#### Note 4 - Tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fanøyskjæret AS (konsern)	12.07.2021	Flatanger	44 %	6 721 453	150 246 125	75 287 439
Bjørøya Holding AS (konsern)	21.12.2021	Flatanger	22 %	165 049 243	679 674 004	120 167 390
Sum				171 770 696	829 920 129	195 454 829

Pennco Dokumentnøkket: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7MDES-FVCOI



### Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	10 208	0
Årets totale skattekostnad	10 208	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 299 316	-25 119
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	594 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-19 800 000	0
Alminnelig inntekt	93 316	-25 119
Anvendt fremførbart underskudd	-46 916	0
Årets skattegrunnlag	46 400	-25 119
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 208	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-46 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-46 916
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-10 322

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring mot tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordring Fanøyskjæret AS	5 571 979	0
Fordring Bjørøya Holding AS	19 800 000	0
Sum	25 371 979	0

Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld til Bjørøya Holding AS	9 233 172	0

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6-8UEDA-0DAZ8-7WDE5-FVCOL



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Edvard Østvik Løfsnæs	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær på kr 4 641 716.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sandra Østvik Løfsnæs

Styremedlem

På vegne av: Stongholmen AS

Serienummer: 9578-5997-4-2191652

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-12 12:17:07 UTC



### Edvard Østvik Løfsnæs

Styreleder

På vegne av: Stongholmen AS

Serienummer: 9578-5994-4-3463830

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-12 13:06:43 UTC



### Ove Løfsnæs

Styremedlem

På vegne av: Stongholmen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-15874

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-12 13:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ0ZP-JEPH6 8UEDA-0DAZ8-7WDES-FVCOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stongholmen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stongholmen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. september 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pernteo document key: 4W465-XCEIP-QQ1CI-7PUOG-SJAF4-43X8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-09-13 10:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W465-XCEIP-QQ1CI-7PUOG-SJAFA-43X8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	96 991	0
Arbeidsgiveravgift	4 468	0
Sum	101 459	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	187 907 913	0	187 937 913
Årsresultat	0	0	19 289 108	19 289 108
Egenkapital 31.12.2022	30 000	187 907 913	19 289 108	207 227 021

#### Note 4 - Tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fanøyskjæret AS (konsern)	12.07.2021	Flatanger	44 %	6 721 453	150 246 125	75 287 439
Bjørøya Holding AS (konsern)	21.12.2021	Flatanger	22 %	165 049 243	679 674 004	120 167 390
Sum				171 770 696	829 920 129	195 454 829



### Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	10 208	0
Årets totale skattekostnad	10 208	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 299 316	-25 119
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	594 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-19 800 000	0
Alminnelig inntekt	93 316	-25 119
Anvendt fremførbart underskudd	-46 916	0
Årets skattegrunnlag	46 400	-25 119
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 208	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-46 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-46 916
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-10 322

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring mot tilknyttet selskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Fanøyskjæret AS	5 571 979	0
Fordring Bjørøya Holding AS	19 800 000	0
Sum	25 371 979	0
<i>Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Bjørøya Holding AS	9 233 172	0



### Stongholmen AS

Org.nr: 926 305 867

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Edvard Østvik Løfsnæs	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær på kr 4 641 716.