



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN INVEST AS
Forretningsadresse: Møllevegen 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Mai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 300	816 850
Annen driftsinntekt		60 000	40 000
Sum inntekter		909 300	856 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		577 427	509 797
Sum kostnader		577 427	509 797
Driftsresultat		331 873	347 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 000	40 040
Sum finansinntekter		40 000	40 040
Annen rentekostnad		17 301	54 955
Sum finanskostnader		17 301	54 955
Netto finans		22 699	-14 915
Ordinært resultat før skattekostnad		354 572	332 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 006	73 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 566	259 068
Årsresultat		276 566	259 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-323 434	-340 932
Sum overføringer og disponeringer		276 566	259 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 827	24 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 237	2 237
Sum varige driftsmidler		76 064	26 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 000	1 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern		600 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	653 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		85 000	85 000
Andre fordringer		2 208 200	2 308 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 143 200	5 196 904
Sum anleggsmidler		5 219 264	5 223 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 750	130 000
Andre fordringer			5 720
Sum fordringer		23 750	135 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 052	3 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 052	3 029
Sum omløpsmidler		42 802	138 749
SUM EIENDELER		5 262 066	5 362 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	638 850	962 284
Sum opptjent egenkapital		638 850	962 284
Sum egenkapital	9	668 850	992 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	492	492
Sum avsetninger for forpliktelser		492	492
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	254 280	386 123
Obligasjonslån	10	1 395 000	1 470 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	483 118	850 262
Langsiktig konserngjeld		340 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 472 398	2 926 384
Sum langsiktig gjeld		2 472 890	2 926 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 375	668 859
Betalbar skatt	5	78 006	73 070
Skyldige offentlige avgifter		152 224	95 283
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 720	5 720
Sum kortsiktig gjeld		2 120 325	1 442 931
Sum gjeld		4 593 215	4 369 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 066	5 362 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN INVEST AS
Forretningsadresse: Møllevegen 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Mai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 916 972 342
FINN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 300	816 850
Annen driftsinntekt		60 000	40 000
Sum inntekter		909 300	856 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		577 427	509 797
Sum kostnader		577 427	509 797
Driftsresultat		331 873	347 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 000	40 040
Sum finansinntekter		40 000	40 040
Annen rentekostnad		17 301	54 955
Sum finanskostnader		17 301	54 955
Netto finans		22 699	-14 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 006	73 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 566	259 068
Årsresultat		276 566	259 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-323 434	-340 932
Sum overføringer og disponeringer		276 566	259 068



Organisasjonsnr: 916 972 342
FINN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 827	24 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 237	2 237
Sum varige driftsmidler		76 064	26 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	650 000	650 000
Investering i annet foretak i samme konsern		600 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	653 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		85 000	85 000
Andre fordringer		2 208 200	2 308 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 143 200	5 196 904
Sum anleggsmidler		5 219 264	5 223 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	23 750	130 000
Andre fordringer			5 720
Sum fordringer		23 750	135 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 052	3 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 052	3 029
Sum omløpsmidler		42 802	138 749

SUM EIENDELER 5 262 066 5 362 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	638 850	962 284
Sum opptjent egenkapital		638 850	962 284
Sum egenkapital	9	668 850	992 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	492	492
Sum avsetninger for forpliktelses		492	492
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	254 280	386 123
Obligasjonslån	10	1 395 000	1 470 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	483 118	850 262
Langsiktig konserngjeld		340 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 472 398	2 926 384
Sum langsiktig gjeld		2 472 890	2 926 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 375	668 859
Betalbar skatt	5	78 006	73 070
Skyldige offentlige avgifter		152 224	95 283
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 720	5 720
Sum kortsiktig gjeld		2 120 325	1 442 931
Sum gjeld		4 593 215	4 369 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 066	5 362 092



Organisasjonsnr: 916 972 342
FINN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FINN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
--------------	--------------	---------------------------	---	---------------------------------



ATLETEN GRILL GRÅMYRA AS	Levanger	100 %	474 091	(124 521)
-----------------------------	----------	-------	---------	-----------

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
LIJO SERVICE AS	Trondheim	50 %	988 347	425 017
BRATTØRGATA 12B	Trondheim	35 %	389 347	657 310
ROSE AS	Kolbotn	20 %	696 638	217 986

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAGFINN, JOHNSEN	210	70,00%	Ordinære aksjer
ROSE AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 203
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 203
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 203

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	332 138	751 636
Årets skattegrunnlag	332 138	129 556
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 070	28 502
Sum	73 070	28 502
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 070	28 502
Betalbar skatt i skattekostnad	73 070	28 502
Betalbar skatt i balansen	73 070	28 502

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 237	2 237	0
Sum midlertidige forskjeller	2 237	2 237	0
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	492	492	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	23 750	130 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	23 750	130 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	962 284	992 284
Årets resultat		276 566	276 566
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	638 850	668 850

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 262	739 004
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 476 122	1 967 028
Sum	3 326 384	2 706 032



Årsregnskap for 2021

**FINN INVEST AS
7715 STEINKJER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
FINN INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		849 300	816 850
Annen driftsinntekt		60 000	40 000
Sum driftsinntekter		909 300	856 850
Annen driftskostnad		(577 427)	(509 797)
Sum driftskostnader		(577 427)	(509 797)
Driftsresultat		331 873	347 053
Annen renteinntekt		40 000	40 040
Sum finansinntekter		40 000	40 040
Annen rentekostnad		(17 301)	(54 955)
Sum finanskostnader		(17 301)	(54 955)
Netto finans		22 699	(14 915)
Ordinært resultat før skattekostnad		354 572	332 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(78 006)	(73 070)
Ordinært resultat		276 566	259 068
Arsresultat		276 566	259 068
Overføringer			
Utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		(323 434)	(340 932)
Sum		276 566	259 068



Balanse pr. 31. desember 2021 FINN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 827	24 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 237	2 237
Sum varige driftsmidler		76 064	26 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 000	1 650 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		600 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	653 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		85 000	85 000
Andre fordringer		2 208 200	2 308 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 143 200	5 196 904
Sum anleggsmidler		5 219 264	5 223 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 750	130 000
Andre fordringer		0	5 720
Sum fordringer		23 750	135 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 052	3 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 052	3 029
Sum omløpsmidler		42 802	138 749
Sum eiendeler		5 262 066	5 362 092



Balanse pr. 31. desember 2021
FINN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	638 850	962 284
Sum opptjent egenkapital		638 850	962 284
Sum egenkapital	9	668 850	992 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	492	492
Sum avsetning for forpliktelser		492	492
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	254 280	386 123
Obligasjonslån	10	1 395 000	1 470 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	483 118	850 262
Langsiktig konserngjeld		340 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 472 398	2 926 384
Sum langsiktig gjeld		2 472 890	2 926 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 375	668 859
Betalbar skatt	5	78 006	73 070
Skyldige offentlige avgifter		152 224	95 283
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 720	5 720
Sum kortsiktig gjeld		2 120 325	1 442 931
Sum gjeld		4 593 215	4 369 808
Sum egenkapital og gjeld		5 262 066	5 362 092

Levanger, 30.06.2021

Dagfinn Johnsen
Styrets leder / Daglig leder

Hong Mai
Styremedlem



Noter 2021 FINN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
--------------	--------------	---------------------------	---	---------------------------------



ATLETEN GRILL GRÅMYRA AS	Levanger	100 %	474 091	(124 521)
-----------------------------	----------	-------	---------	-----------

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
LIJO SERVICE AS	Trondheim	50 %	988 347	425 017
BRATTØRGATA 12B	Trondheim	35 %	389 347	657 310
ROSE AS	Kolbotn	20 %	696 638	217 986

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAGFINN, JOHNSEN	210	70,00%	Ordinære aksjer
ROSE AS	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 203
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 203
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 203

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	332 138	751 636
Årets skattegrunnlag	332 138	129 556
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 070	28 502
Sum	73 070	28 502
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 070	28 502
Betalbar skatt i skattekostnad	73 070	28 502
Betalbar skatt i balansen	73 070	28 502

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 237	2 237	0
Sum midlertidige forskjeller	2 237	2 237	0
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	492	492	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	23 750	130 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	23 750	130 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	962 284	992 284
Årets resultat		276 566	276 566
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	638 850	668 850

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 262	739 004
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 476 122	1 967 028
Sum	3 326 384	2 706 032