



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 152	565 044
Sum inntekter		568 152	565 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	444 143	289 100
Sum kostnader		444 143	289 100
Driftsresultat		124 009	275 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	1 946
Sum finansinntekter		1 060	1 946
Annen rentekostnad		75 235	91 282
Sum finanskostnader		75 235	91 282
Netto finans		-74 175	-89 336
Ordinært resultat før skattekostnad		49 834	186 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 834	186 608
Årsresultat	6, 7	49 834	186 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 834	186 608
Totalresultat		49 834	186 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 834	186 608
Sum overføringer og disponeringer		49 834	186 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			797
Sum fordringer			797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 903	643 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 903	643 217
Sum omløpsmidler		614 903	644 014
SUM EIENDELER		2 851 008	2 880 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 757	143 923
Sum opptjent egenkapital		193 757	143 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6, 7	367 757	317 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 467 653	2 558 411
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 653	2 558 411
Sum langsiktig gjeld		2 467 653	2 558 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 068	
Annen kortsiktig gjeld		9 530	3 785
Sum kortsiktig gjeld		15 598	3 785
Sum gjeld		2 483 251	2 562 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 008	2 880 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214946

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundsvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 152	565 044
Sum inntekter		568 152	565 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	444 143	289 100
Sum kostnader		444 143	289 100
Driftsresultat		124 009	275 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	1 946
Sum finansinntekter		1 060	1 946
Annen rentekostnad		75 235	91 282
Sum finanskostnader		75 235	91 282
Netto finans		-74 175	-89 336
Ordinært resultat før skattekostnad		49 834	186 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 834	186 608
Årsresultat	6, 7	49 834	186 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 834	186 608
Totalresultat		49 834	186 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 834	186 608
Sum overføringer og disponeringer		49 834	186 608



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			797
Sum fordringer			797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 903	643 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 903	643 217
Sum omløpsmidler		614 903	644 014
SUM EIENDELER		2 851 008	2 880 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 757	143 923
Sum opptjent egenkapital		193 757	143 923
Sum egenkapital	6, 7	367 757	317 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 467 653	2 558 411



Sum annen langsiktig gjeld	2 467 653	2 558 411
Sum langsiktig gjeld	2 467 653	2 558 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 068	
Annen kortsiktig gjeld	9 530	3 785
Sum kortsiktig gjeld	15 598	3 785
Sum gjeld	2 483 251	2 562 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 851 008	2 880 119



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

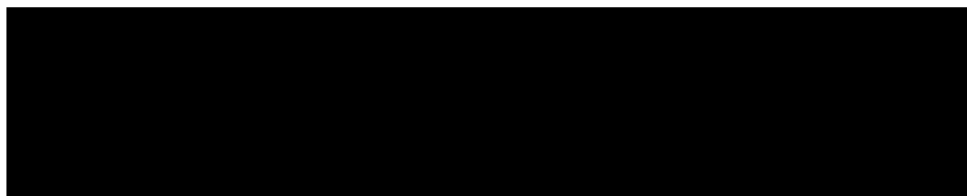
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BL Borgundveien 152 BA

Org nr 957 985 661



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		568 152	565 044
Sum driftsinntekter		568 152	565 044
Annen driftskostnad	2	444 143	289 100
Sum driftskostnader		444 143	289 100
Driftsresultat		124 009	275 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 060	1 946
Annen rentekostnad		75 235	91 282
Resultat av finansposter		-74 175	-89 336
Ordinært resultat før skattekostnad		49 834	186 608
Ordinært resultat		49 834	186 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	49 834	186 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 834	186 608
Sum overføringer		49 834	186 608



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	797
Sum fordringer		0	797
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 903	643 217
Sum omløpsmidler		614 903	644 014
Sum eiendeler		2 851 008	2 880 119



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 757	143 923
Sum opptjent egenkapital		193 757	143 923
Sum egenkapital	6, 7	367 757	317 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 467 653	2 558 411
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 653	2 558 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 068	0
Annen kortsiktig gjeld		9 530	3 785
Sum kortsiktig gjeld		15 598	3 785
Sum gjeld		2 483 251	2 562 196
Sum egenkapital og gjeld		2 851 008	2 880 119

Ålesund, 21.01.2021

Styret i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Øyvind Drabløs
styreleder

Eli Janneke Flem
styremedlem

Jan Egil Hofseth Holen
styremedlem

Sølvi Lundal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 319.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 236 105	2 236 105
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 236 105	2 236 105
= Bokført verdi 31.12.19	2 236 105	2 236 105
Avskrivning	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån i Handelsbanken	2 467 653	2 558 411

Gjelden er refinansiert i Handelsbanken i 2015, med opprinnelig lånebeløp på kr 2 900 000.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 467 653	2 558 411
Sum	2 467 653	2 558 411
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 105	2 236 105



Note 6 Egenkapital

	Borettsinnskudd/andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	174 000	143 923	317 923
Pr 01.01.2020	174 000	143 923	317 923
Årets resultat		49 834	49 834
Pr 31.12.2020	174 000	193 757	367 757

Note 7 Opplysninger om disponible midler

	2020	2019
Disponible midler per 01.01	640 229	536 968
Årets resultat	49 834	186 608
	0	0
-Avdrag	-90 758	-83 347
+ Opptak nye lån	0	0
Disponible midler 31.12	599 305	640 229



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borgundvegen 152 BA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 21.01.2021

Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor