



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 386 301	2 557 704
Andre driftsinntekter		140 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 053</b>	<b>2 557 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	119 346	118 796
Andre driftskostnader	4, 6	1 261 152	725 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 498</b>	<b>844 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 555</b>	<b>1 713 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	153 630	92 427
Annen rentekostnad			31 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 630</b>	<b>123 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 630</b>	<b>-123 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>992 925</b>	<b>1 589 715</b>
Skattekostnad	8	219 297	350 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 901	1 315 905
Overført fra annen egenkapital		-73 273	-76 733



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		773 628	1 239 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 257 263	11 310 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 257 263</b>	<b>11 310 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 257 263</b>	<b>11 310 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 672	14 090
Andre kortsiktige fordringer		303 263	3 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 935</b>	<b>17 227</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 935</b>	<b>17 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 583 198</b>	<b>11 327 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	39 951	39 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 951</b>	<b>1 539 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	413 117	486 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 117</b>	<b>486 390</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 068</b>	<b>2 026 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	122 365	141 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 365</b>	<b>141 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6		1 724 845
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>1 814 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 365</b>	<b>1 956 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 913	19 779
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	8 181 451	5 561 812
Annen kortsiktig gjeld	6	1 228 401	1 762 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 417 765</b>	<b>7 344 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 630 130</b>	<b>9 301 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 583 198</b>	<b>11 327 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 535 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 386 301	2 557 704
Andre driftsinntekter		140 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 053</b>	<b>2 557 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	119 346	118 796
Andre driftskostnader	4, 6	1 261 152	725 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 498</b>	<b>844 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 555</b>	<b>1 713 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	153 630	92 427
Annen rentekostnad			31 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 630</b>	<b>123 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 630</b>	<b>-123 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	219 297	350 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 901	1 315 905
Overført fra annen egenkapital		-73 273	-76 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>



Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9 11 257 263 11 310 359  
Sum varige driftsmidler 11 257 263 11 310 359

Sum anleggsmidler 11 257 263 11 310 359

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 672 14 090  
Andre kortsiktige fordringer 303 263 3 137  
Sum fordringer 325 935 17 227

Bankinnskudd og kontanter 1  
Sum omløpsmidler 325 935 17 227

**SUM EIENDELER 11 583 198 11 327 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 500 000 1 500 000  
Overkurs 7 39 951 39 951  
Sum innskutt egenkapital 1 539 951 1 539 951

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 413 117 486 390  
Sum opptjent egenkapital 413 117 486 390

Sum egenkapital 1 953 068 2 026 341

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 122 365 141 937  
Sum avsetninger for forpliktelse 122 365 141 937

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsern 6 1 724 845



Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 000</b>	<b>1 814 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>212 365</b>	<b>1 956 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 913	19 779
Betalbar skatt	8	
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	8 181 451
Annen kortsiktig gjeld	6	1 228 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 417 765</b>	<b>7 344 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 630 130</b>	<b>9 301 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 583 198</b>	<b>11 327 587</b>



Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skovveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 773 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Skovveien 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.03.2022 13.09.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Skovveien 12 AS

**Org.nr.: 994 535 846**



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 386 301	2 557 704
Andre driftsinntekter		140 752	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 053</b>	<b>2 557 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	119 346	118 796
Andre driftskostnader	4, 6	1 261 152	725 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 498</b>	<b>844 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 555</b>	<b>1 713 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	142
Rentekostnader til konsernselskap	6	153 630	92 427
Rentekostnader		0	31 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 630</b>	<b>-123 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>992 925</b>	<b>1 589 715</b>
Skattekostnad	8	219 297	350 543
<b>Årets resultat</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		846 901	1 315 905
Overført fra annen egenkapital		-73 273	-76 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>773 628</b>	<b>1 239 172</b>

Organisasjonsnummer 994 535 846



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>11 257 263</u>	<u>11 310 359</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 257 263</u></b>	<b><u>11 310 359</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		22 672	14 090
Andre kortsiktige fordringer		<u>303 263</u>	<u>3 137</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>325 935</u></b>	<b><u>17 227</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 583 198</u></b>	<b><u>11 327 587</u></b>

Organisasjonsnummer 994 535 846



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	39 951	39 951
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	413 117	486 390
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 068</b>	<b>2 026 341</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	122 365	141 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 365</b>	<b>141 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	1 724 845
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>1 814 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 913	19 779
Gjeld til konsernselskap	1, 6	8 181 451	5 561 812
Annen kortsiktig gjeld	6	1 228 401	1 762 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 417 765</b>	<b>7 344 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 583 198</b>	<b>11 327 587</b>
Oslo, 8. mars 2022			
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 994 535 846			



## Skovveien 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 500

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE - TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 12 675 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.



## Skovveien 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 800 000	11 911 825	13 711 825
Tilgang	0	66 250	66 250
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	11 978 075	13 778 075
Akk. avskrivninger	0	2 401 466	2 401 466
+ Ordinære avskrivninger	0	119 346	119 346
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 520 812	2 520 812
Bokført verdi pr.31.12.	1 800 000	9 457 263	11 257 263
Avskrivningssats	0%	1-20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 1 724 845 i 2020). Det er kostnadsført kr 0 i renter på gjelden i 2021 (kr 92 427 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 8 181 451 pr 31.12.2021 (kr 5 561 812 i 2020). Det er kostnadsført kr 153 630 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 336 000 (kr 336 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er leid rom fra Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp fra Frogner House Apartments AS i 2021 utgjør kr 67 600 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er avsatt kr 1 085 770 i konsernbidrag til morselskapet i 2021 (kr 1 687 057 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng.balanse	1 500 000	39 951	486 390	2 026 341
Årets resultat	0	0	773 628	773 628
Konsernbidrag e/skatt	0	0	-846 901	-846 901
Egenkapital 31.12.	1 500 000	39 951	413 117	1 953 068



**Skovveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	556 204	645 168	-88 964
Sum midlertidige forskjeller	556 204	645 168	-88 964
Utsatt skatt 22 %	122 365	141 937	-19 572

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	992 925	1 589 715
Sum permanente forskjeller:	3 881	3 662
Sum endring midlertidige forskjeller	88 964	93 680
Avgitt konsernbidrag	-1 085 770	-1 687 057
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-19 572	-20 610
Skatt av konsernbidrag	238 869	371 152
Sum bokført skattekostnad	219 297	350 543

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Nordic Trustee AS har pant i selskapets eiendom og factoringavtale pålydende kr 350 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021
Bygninger	11 257 263
Kundefordringer	22 672



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 11.43.02

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

08.03.2022 12.07.38

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

08.03.2022 12.11.26

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.27.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.