



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKARMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grande Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 148 018	1 897 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 897 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 800	91 383
Annen driftskostnad		1 226 132	1 088 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 704</b>	<b>1 427 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 314</b>	<b>469 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		178 834	205 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 834</b>	<b>205 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 980</b>	<b>-192 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 565</b>	<b>513 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 565</b>	<b>513 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	277 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	71 944	71 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 944</b>	<b>71 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 944</b>	<b>71 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 421	3 100
Andre fordringer		325 635	192 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 056</b>	<b>195 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 123	1 156 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 123</b>	<b>1 156 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 179</b>	<b>1 352 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 433 123</b>	<b>1 424 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 235 189	-4 451 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 235 189</b>	<b>-4 451 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 235 189</b>	<b>-4 451 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 129 454	5 584 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 454</b>	<b>5 584 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 454</b>	<b>5 584 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 499	287 462
Skyldige offentlige avgifter	9	9	0
Annen kortsiktig gjeld		7 350	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 858</b>	<b>290 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 668 312</b>	<b>5 875 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 433 123</b>	<b>1 424 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 076 262	2 428 780



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKARMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grande Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 971 249 072  
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 148 018	1 897 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 897 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 800	91 383
Annen driftskostnad		1 226 132	1 088 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 704</b>	<b>1 427 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 314</b>	<b>469 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		178 834	205 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 834</b>	<b>205 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 980</b>	<b>-192 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 565</b>	<b>513 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	277 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>



Organisasjonsnr: 971 249 072  
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	71 944	71 772
Sum finansielle anleggsmidler		71 944	71 772
Sum anleggsmidler		71 944	71 772

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 421	3 100
Andre fordringer		325 635	192 609
Sum fordringer		335 056	195 709

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 123	1 156 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 123	1 156 655

Sum omløpsmidler		1 361 179	1 352 364
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 433 123	1 424 135
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 235 189	-4 451 523
Sum opptjent egenkapital		-4 235 189	-4 451 523
Sum egenkapital	3	-4 235 189	-4 451 523

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 129 454	5 584 697
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 454	5 584 697



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 129 454</b>	<b>5 584 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	531 499	287 462
Skyldige offentlige avgifter	9	0
Annen kortsiktig gjeld	7 350	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>538 858</b>	<b>290 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 668 312</b>	<b>5 875 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 433 123</b>	<b>1 424 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 076 262	2 428 780



Organisasjonsnr: 971 249 072  
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Skarmyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 148 018	1 897 200	2 142 000	2 279 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 148 018</b>	<b>1 897 200</b>	<b>2 142 000</b>	<b>2 279 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	591	0	0	0
Styrehonorar		86 000	83 000	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 209	8 383	12 126	12 126
Strøm		59 169	38 704	73 000	74 100
Renhold		125 906	101 349	102 000	130 000
Vedlikehold bygg		215 614	273 252	70 000	1 100 000
Vedlikehold VVS		4 225	0	0	0
Vedlikehold elektro		122 021	141 941	120 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg		271 759	62 465	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	13 500	13 500	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		109 872	108 036	109 875	109 875
Andre konsulenttjenester		5 031	20 997	0	0
Telefon		6 063	7 525	7 000	7 300
Årsavgift TV		288 484	115 260	234 000	330 000
Forsikringer		126 579	117 240	118 300	139 300
Kommunale avgifter		231 917	249 805	257 300	274 000
Andre driftskostnader		13 586	17 092	25 000	20 000
Leie vaktmester		57 890	66 263	80 000	80 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading		10 712	0	0	0
Andel felleskostnader		6 575	2 851	10 000	13 152
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 767 704</b>	<b>1 427 663</b>	<b>1 388 601</b>	<b>2 579 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 314</b>	<b>469 537</b>	<b>753 399</b>	<b>-300 153</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		313	1 453	1 500	100
Rentekostnader		178 834	205 698	186 415	205 925
Utbytte Gjensidige		14 541	12 173	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-163 980</b>	<b>-192 071</b>	<b>-184 915</b>	<b>-205 825</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>	<b>568 484</b>	<b>-505 978</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	277 465	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>216 334</b>	<b>277 465</b>	<b>568 484</b>	<b>-505 978</b>

84 Skarmyra Boligsameie



## BALANSE 2021 Skarmyra Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd	2	71 944	71 772
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 944</b>	<b>71 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		9 421	3 100
Andre fordringer		6 577	7 145
Andre fordringer		319 058	185 464
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 026 123	1 156 655
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 361 179</b>	<b>1 352 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 433 123</b>	<b>1 424 135</b>



## BALANSE 2021 Skarmyra Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-4 451 523	-4 451 523
Årets resultat		216 334	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>-4 235 189</b>	<b>-4 451 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	5 129 454	5 584 697
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 129 454</b>	<b>5 584 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 284	3 500
Leverandørgjeld		531 499	287 462
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		66	0
Offentlige avgifter		9	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>538 858</b>	<b>290 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 668 312</b>	<b>5 875 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 433 123</b>	<b>1 424 135</b>
Pantestillelser		2 076 262	2 428 780

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
André Grande Moan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Figge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Fritz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Torgersen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skarmyra Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 061 402</b>	<b>1 221 009</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	216 334	277 465
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-455 243	-436 878
Endring i andre langsiktige poster	-172	-194
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-239 081</b>	<b>-159 607</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>822 321</b>	<b>1 061 402</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

	2021	2020
5100 LØNN	525	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	66	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 200	8 383
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	9	0
<b>Sum</b>	<b>12 800</b>	<b>8 383</b>

### Note 2 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede midler er avsatt til utskifting og reparasjon av heiser og porter.

### Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skarmyra Boligsameie

**Note 4 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188239667</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 67141360666</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2018	2009
<b>Opptaksår:</b>	3.20 %	2.75 %
<b>Rentesats:</b>	30.12.2042	31.03.2027
<b>Beregnet innfridd:</b>	3 431 000	5 360 000
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 155 917	2 428 780
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	102 725	352 518
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>3 053 192</b>	<b>2 076 262</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>		

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239667	51	59 867	3 053 217
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67141360666	51	40 711	2 076 261

Noter



Resultat og balanse med noter for Skarmyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skarmyra Boligsameie**

Styreleder	André Grande Moan (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Christina Torgersen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Mette Figge (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Anita Fritz (sign.)	07.02.2022



Til årsmøtet i Skarmyra Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skarmyra Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarmyra Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-28 10:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Skarmyra Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skarmyra Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarmyra Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-28 10:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.