



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 181 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHEIMEN I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	496 188	501 288
Sum inntekter		496 188	501 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	552 572	248 446
Sum kostnader		585 602	248 446
Driftsresultat		-89 414	252 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	1 938
Sum finansinntekter		530	1 938
Netto finans		-530	-1 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 884	254 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 884	254 780
Årsresultat		-88 884	254 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 884	254 780
Sum overføringer og disponeringer		-88 884	254 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 179	0
Andre fordringer	9	2 618	6 454
Sum fordringer		6 797	6 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 619	350 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 619	350 607
Sum omløpsmidler		229 416	357 061
SUM EIENDELER		229 416	357 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 042	302 926
Sum opptjent egenkapital		214 042	302 926
Sum egenkapital	11	214 042	302 926
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 878	50 591
Annen kortsiktig gjeld	10	3 496	3 544
Sum kortsiktig gjeld		15 374	54 135
Sum gjeld		15 374	54 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 416	357 061



Arsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	302 926	48 146
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-88 884	254 780
B. Endring arbeidskapital	-88 884	254 780
C. Arbeidskapital	214 042	302 926
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	229 416	357 061
Kortsiktig gjeld	-15 374	-54 135
C. Arbeidskapital	214 042	302 926

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	496 188	501 288	406 200	469 890
Sum løeinntekt		496 188	501 288	406 200	469 890
Sum inntekt		496 188	501 288	406 200	469 890
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 030	0	2 900	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	40 879	64 145	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 037	39 975	38 000	43 760
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 091	7 573	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	113 470	8 042	41 975	31 000
Revisjonshonorar	7	4 422	3 948	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 338	36 252	28 110	28 785
Forsikringer		62 230	56 068	62 235	65 342
Andre kostnader	8	233 105	32 443	119 200	166 200
Sum kostnad		585 602	248 446	357 420	416 317
Driftsresultat		-89 414	252 842	48 780	53 573
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		530	1 938	0	100
Netto finansposter		-530	-1 938	0	-100
Årsresultat		-88 884	254 780	48 780	53 673
Overført sameiekapital		-88 884	254 780	0	0
SUM OVERFØRINGER		-88 884	254 780	0	0



Balanse 2020 Sameiet Fjellheimen I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 179	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 078
Forskuddsbetalte kostnader		2 618	4 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 619	350 607
Sum omløpsmidler		229 416	357 061
SUM EIENDELER		229 416	357 061

1410 Sameiet Fjellheimen I Org. nr 922181330



Balanse 2020 Sameiet Fjellheimen I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 042	302 926
Sum opptjent egenkapital		214 042	302 926
Sum egenkapital	11	214 042	302 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 878	50 591
Annen kortsiktig gjeld	10	3 496	3 544
Sum kortsiktig gjeld		15 374	54 135
Sum gjeld		15 374	54 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 416	357 061

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Ekren
Styreleder

Dag Eivind Syverstad
Styremedlem

Stein Guldbakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	344 988	344 988
3609 Leie parkering	61 200	66 300
3610 Sameieinnbetalinger	90 000	90 000
Sum	496 188	501 288

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	33 030	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	40 879	64 145
Sum	40 879	64 145

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	4 376	0
6341 Brannalarm	20 298	15 309
6390 Andre driftskostnader	1 154	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 209	24 666
Sum	58 037	39 975

Konto 6390 gjelder snøskuffe og isskyffel.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 922	0
6540 Inventar	1 169	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 573
Sum	3 091	7 573

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	384	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	93 825	0
6641 Malerarbeider	696	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 038	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 527	8 042
Sum	113 470	8 042

Konto 6617 gjelder Serviceavgift 2019 kr 46 575,- og 2020 kr 47 250,-

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	3 100	3 900
7750 Festeavgift/ tomteleie	228 887	27 422
7770 Betalingskostnader	932	959
7773 Omkostninger innkreving	186	163
Sum	233 105	32 443

Konto 7750 gjelder festeavgift for 2019 kr 113 513,- og 2020 kr 115 374,-

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 977
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	101
Sum	0	2 078



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 496	3 544
Sum	3 496	3 544



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Fjellheimen I

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	302 926	-88 884	214 042
Sum opptjent egenkapital	302 926	-88 884	214 042
Sum egenkapital	302 926	-88 884	214 042



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellheimen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellheimen I

Styreleder	Bjørn Ekren (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Dag Eivind Syverstad (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Stein Guldbakke (sign.)	25.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjellheimen I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Fjellheimen Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E5W5H-PCP5A-W65C3-50XM7-AZVUQ-1615V



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 01. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 11:36:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESW5H-PCPSA-W65C3-50XM7-AZVUQ-1615V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>