



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 150 839
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 369 590	1 208 374
Sum inntekter		1 165 265	1 003 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	43 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7	837 900	772 114
Sum kostnader		889 245	815 472
Driftsresultat		480 346	392 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 407	6 651
Sum finansinntekter		20 407	6 651
Annen rentekostnad		15 309	8 548
Sum finanskostnader		15 309	8 548
Netto finans		-5 098	1 897
Ordinært resultat før skattekostnad		485 443	391 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 443	391 005
Årsresultat		485 443	391 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 443	391 005
Sum overføringer og disponeringer		485 444	391 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	207 150	200 624
Sum finansielle anleggsmidler		207 150	200 624
Sum anleggsmidler		16 676 358	16 669 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 700	73 616
Sum fordringer		41 700	73 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 132	453 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 132	453 471
Sum omløpsmidler		550 832	527 087
SUM EIENDELER		17 227 190	17 196 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		207 150	200 624
Annen egenkapital		10 513 883	10 034 964
Sum opptjent egenkapital		10 718 832	10 233 389
Sum egenkapital	9	10 721 032	10 235 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	358 091	587 355
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 102 139	6 306 464
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 230	6 893 819
Sum langsiktig gjeld		6 460 230	6 893 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	56 518
Annen kortsiktig gjeld		11 419	10 994
Sum kortsiktig gjeld		45 928	67 512
Sum gjeld		6 506 158	6 961 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 227 190	17 196 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 460 230	6 893 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443632

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 369 590	1 208 374
Sum inntekter		1 165 265	1 003 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	43 358
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	837 900	772 114
Sum kostnader		889 245	815 472
Driftsresultat		480 346	392 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 407	6 651
Sum finansinntekter		20 407	6 651
Annen rentekostnad		15 309	8 548
Sum finanskostnader		15 309	8 548
Netto finans		-5 098	1 897
Ordinært resultat før skattekostnad		485 443	391 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 443	391 005
Årsresultat		485 443	391 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 443	391 005
Sum overføringer og disponeringer		485 444	391 005



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	207 150	200 624
Sum finansielle anleggsmidler		207 150	200 624

Sum anleggsmidler		16 676 358	16 669 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 700	73 616
Sum fordringer		41 700	73 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 132	453 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 132	453 471

Sum omløpsmidler		550 832	527 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 227 190	17 196 920
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Fond		207 150	200 624
Annen egenkapital	10	513 883	10 034 964
Sum opptjent egenkapital		10 718 832	10 233 389

Sum egenkapital	9	10 721 032	10 235 589
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	358 091	587 355
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 102 139	6 306 464
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 230	6 893 819
Sum langsiktig gjeld		6 460 230	6 893 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	56 518
Annen kortsiktig gjeld		11 419	10 994
Sum kortsiktig gjeld		45 928	67 512
Sum gjeld		6 506 158	6 961 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 227 190	17 196 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 460 230	6 893 819



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	459 575	703 707
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	485 444	391 005
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 264	-229 752
Endringer i andre langsiktige poster	-210 851	-405 384
B. Årets endring disponible midler	45 329	-244 132
C. Disponible midler	504 904	459 575
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	550 832	527 087
Kortsiktig gjeld	-45 928	-67 512
C. Disponible midler	504 904	459 575

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 165 265	1 003 614	1 145 279	1 238 091
Sum leieinntekt		1 165 265	1 003 614	1 145 279	1 238 091
Sum inntekt		1 165 265	1 003 614	1 145 279	1 238 091
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	5 358	5 000	6 345
Styrehonorar	2	45 000	38 000	38 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		42 716	56 204	65 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	4	130 014	136 357	148 000	142 100
Kommunale avgifter/renovasjon		292 248	282 490	253 000	307 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 742	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 564	2 085	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	114 114	67 322	110 000	129 101
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		56 124	54 542	56 000	60 000
Andre honorar		10 376	10 376	11 000	13 000
Kontorkostnad		1 877	739	0	2 000
TV/bredbånd		111 863	86 351	115 000	119 000
Kontingent og gaver		1 875	2 213	3 000	3 000
Forsikring		53 494	49 198	53 000	57 000
Andre kostnader		11 742	18 504	16 000	15 501
Sum kostnad		889 245	815 472	892 000	973 547
Driftsresultat før IN		276 020	188 141	253 279	264 544
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		204 325	204 760	0	0
Driftsresultat etter IN		480 346	392 902	253 279	264 544
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 407	6 651	0	8 000
Rentekostnad		15 309	8 548	6 899	10 361
Netto finansposter		-5 098	1 897	6 899	2 361
Årsresultat		485 444	391 005	246 380	262 183
Overført til/fra annen egenkapital		478 918	190 381	0	0
Andre overføringer		6 525	200 624	0	0
SUM OVERFØRINGER		485 444	391 005	0	0



Balanse 2023 Augestadkollen borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 646 920	1 646 920
Bygninger	3	14 822 288	14 822 288
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	207 150	200 624
Sum anleggsmidler		16 676 358	16 669 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 658	73 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		509 132	453 471
Sum omløpsmidler		550 832	527 087
SUM EIENDELER		17 227 190	17 196 920



Balanse 2023 Augestadkollen borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		207 150	200 624
Annen egenkapital		10 511 683	10 032 764
Sum opptjent egenkapital		10 718 832	10 233 389
Sum egenkapital	9	10 721 032	10 235 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	358 091	587 355
Borettsinnskudd		5 783 000	5 783 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	319 139	523 464
Sum langsiktig gjeld		6 460 230	6 893 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		127	0
Leverandørgjeld		34 509	56 518
Annen kortsiktig gjeld		11 292	10 994
Sum kortsiktig gjeld		45 928	67 512
Sum gjeld		6 506 158	6 961 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 227 190	17 196 920
Pantstillelser	11	6 460 230	6 893 819
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Henning Gundersen
Styreleder

Toralv Hovland
Styremedlem

Anne Sandnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	798 000	759 948
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 134	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 133	8 829
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	229 148	229 856
3690 Leie storstura	10 850	4 980
Sum	1 165 265	1 003 614

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	38 000
Sum	51 345	43 358

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 822 288	1 646 920
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 343 i Nordre Follokommune. Festetomt, Augestadgrenda Vel eier tomten. Byggeår er 1993.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587469.10.1



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	113 130	106 374
6340 Heisalarm	0	17 133
6361 Fast renhold	1 950	1 950
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 009	10 250
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	925	650
Sum	130 014	136 357

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens NBBL, Domene	1 742	913
Sum	1 742	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	268
6540 Inventar	878	499
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 111	0
6552 Driftsmateriell	575	1 318
Sum	4 564	2 085

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	89	0
6603 Vedlikehold elektro	3 445	7 092
6610 Andre vaktmestertjenester	29 409	11 937
6611 Vedlikehold heiser	16 390	27 229
6641 Malerarbeider	2 870	4 352
6642 Snekkerarbeid	0	1 617
6643 Glassarbeid/Vindu	0	13 657
6648 Vedlikehold dører og porter	13 734	1 438
6663 Vedlikehold ventilasjon	48 178	0
Sum	114 114	67 322

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Fond	200 624	6 526	207 150
Årets resultat	10 032 764	478 919	10 511 683
Sum opptjent egenkapital	10 233 389	485 443	10 718 832
Sum egenkapital	10 235 589	485 443	10 721 032



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11405261-10	11405261-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 640 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	295 518	291 837
Avdrag i perioden:	115 350	113 914
Lånesaldo 31.12:	180 168	177 923
Andelssaldo 01.01:	275 891	247 573
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	107 689	96 636
Andelssaldo 31.12:	168 202	150 937
Sum pantegjeld for lån:	348 370	328 860

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-1	1	20 711	20 711
	6	18 997	113 982
	1	15 520	15 520
	1	10 347	10 347
	1	9 515	9 515
	1	7 845	7 845
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-10	1	21 939	21 939
	6	20 124	120 744
	1	16 441	16 441
	1	10 961	10 961
	1	10 080	10 080

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Augestadkollen borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	677 230
Innskuddskapital	5 783 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 460 230
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 469 208

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.782.800,-.



Resultat og balanse med noter for Augestadkollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Augestadkollen borettslag

Styreleder	Tom Henning Gundersen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anne Sandnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Toralv Hovland (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Augestadkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Augestadkollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OC8Y4-QIGNE-ZO7TF-S51CH-ZZF08-AHEEU



Uavhengig revisors beretning - Augestadkollen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OC8Y4-QIGNE-ZO7TF-S51CH-ZZF08-AHEEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC8Y4-QIGNE-Z07TF-551CH-ZZF08-AHEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>