



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 662	2 613 480
Sum inntekter		2 733 662	2 613 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 937	83 186
Annen driftskostnad		379 341	356 730
Sum kostnader		453 278	439 916
Driftsresultat		2 280 384	2 173 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 410	118 000
Annen renteinntekt		238	5 477
Sum finansinntekter		62 648	123 477
Annen rentekostnad		693	
Sum finanskostnader		693	
Netto finans		61 955	123 477
Resultat før skattekostnad		2 342 339	2 297 041
Skattekostnad på resultat	4	515 467	504 196
Årsresultat		1 826 872	1 792 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 872	1 792 845
Totalresultat		1 826 872	1 792 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 836 109	1 696 500
Avsatt til annen egenkapital			96 345
Overført fra annen egenkapital		-9 237	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 826 872	1 792 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 981 063	2 055 000
Sum varige driftsmidler		1 981 063	2 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 322 557	3 740 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 557	3 740 142
Sum anleggsmidler		4 303 620	5 795 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 951	
Sum fordringer		20 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 226	625 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 226	625 029
Sum omløpsmidler		335 177	625 029
SUM EIENDELER		4 638 797	6 420 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 134 971	2 144 209
Sum opptjent egenkapital		2 134 971	2 144 209
Sum egenkapital	6	2 164 971	2 174 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 289	17 699
Sum avsetninger for forpliktelser		15 289	17 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 904 995
Sum annen langsiktig gjeld			1 904 995
Sum langsiktig gjeld		15 289	1 922 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 050
Betalbar skatt	4		29 564
Skyldig offentlige avgifter		104 549	94 654
Kortsiktig konserngjeld	3	2 353 986	2 175 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 535	2 323 268
Sum gjeld		2 473 824	4 245 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 795	6 420 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529399

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 901 308
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 662	2 613 480
Sum inntekter		2 733 662	2 613 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 937	83 186
Annen driftskostnad		379 341	356 730
Sum kostnader		453 278	439 916
Driftsresultat		2 280 384	2 173 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 410	118 000
Annen renteinntekt		238	5 477
Sum finansinntekter		62 648	123 477
Annen rentekostnad		693	
Sum finanskostnader		693	
Netto finans		61 955	123 477
Resultat før skattekostnad		2 342 339	2 297 041
Skattekostnad på resultat	4	515 467	504 196
Årsresultat		1 826 872	1 792 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 872	1 792 845
Totalresultat		1 826 872	1 792 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 836 109	1 696 500
Avsatt til annen egenkapital			96 345
Overført fra annen egenkapital		-9 237	
Sum overføringer og disponeringer		1 826 872	1 792 845



Organisasjonsnr: 998 901 308
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 981 063	2 055 000
Sum varige driftsmidler		1 981 063	2 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 322 557	3 740 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 557	3 740 142
Sum anleggsmidler		4 303 620	5 795 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 951	
Sum fordringer		20 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 226	625 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 226	625 029
Sum omløpsmidler		335 177	625 029
SUM EIENDELER		4 638 797	6 420 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 134 971	2 144 209
Sum opptjent egenkapital		2 134 971	2 144 209



Sum egenkapital	6	2 164 971	2 174 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 289	17 699
Sum avsetninger for forpliktelses	4	15 289	17 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 904 995
Sum annen langsiktig gjeld			1 904 995
Sum langsiktig gjeld		15 289	1 922 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 050
Betalbar skatt	4		29 564
Skyldig offentlige avgifter		104 549	94 654
Kortsiktig konserngjeld	3	2 353 986	2 175 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 535	2 323 268
Sum gjeld		2 473 824	4 245 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 795	6 420 171



Organisasjonsnr: 998 901 308
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skårer Boligutvikling ASS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårer Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 826 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7G0U11-8HNEH-THUG5-D44I5-3084S-9S8SJ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GU11-8HNEH-THUG5-D4415-30845-9585J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-03 11:34:27 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-03 11:34:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7GUi7-8HNEH-THUG5-D4415-30845-9585J



Årsregnskap 2024

Skårer Boligutvikling AS

Resultatregskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AFRSN-7JFRS-6Y1H7-JWZFX-SS17B-P4OVR

Org.nr.: 998 901 308



RESULTATREGNSKAP

SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 733 662	2 613 480
Sum driftsinntekter		2 733 662	2 613 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 937	83 186
Annen driftskostnad		379 341	356 730
Sum driftskostnader		453 278	439 916
Driftsresultat		2 280 384	2 173 564
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 410	118 000
Annen renteinntekt		238	5 477
Annen rentekostnad		693	0
Resultat av finansposter		61 955	123 477
Resultat før skattekostnad		2 342 339	2 297 041
Skattekostnad på resultat	4	515 467	504 196
Årsresultat		1 826 872	1 792 845
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 836 109	1 696 500
Avsatt til annen egenkapital		0	96 345
Overført fra annen egenkapital		9 237	0
Sum overføringer		1 826 872	1 792 845

Penneo Dokumentnr økke: AFRSN-7JFRS-6Y1H7-JWZFX-5517B-P4OVR



BALANSE

SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 981 063	2 055 000
Sum varige driftsmidler		1 981 063	2 055 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 322 557	3 740 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 557	3 740 142
Sum anleggsmidler		4 303 620	5 795 142
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 951	0
Sum fordringer		20 951	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 226	625 029
Sum omløpsmidler		335 177	625 029
Sum eiendeler		4 638 797	6 420 171

Penneo Dokumentnr økke: AFRSN-7JFRS-6Y1H7-JWZFX-S517B-P4OVR



BALANSE			
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 134 971	2 144 209
Sum opptjent egenkapital		2 134 971	2 144 209
Sum egenkapital	6	2 164 971	2 174 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 289	17 699
Sum avsetning for forpliktelser		15 289	17 699
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 904 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 904 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 050
Betalbar skatt	4	0	29 564
Skyldig offentlige avgifter		104 549	94 654
Konserngjeld	3	2 353 986	2 175 000
Sum kortsiktig gjeld		2 458 535	2 323 268
Sum gjeld		2 473 824	4 245 962
Sum egenkapital og gjeld		4 638 795	6 420 171

Penneo Dokumentnr økkel: AFRSN-7JFRS-6YLH7-JWZFX-SS17B-P4OVR

Oslo, 03.06.2025
Styret i Skårer Boligutvikling AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

998 901 308

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnrøkke: AFRSN-7JFRS-6YLH7-JWZFX-S517B-P4OVR



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

998 901 308

Note 1 Lønnskostnader

Skårer Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 957 467	400 000	3 357 467
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 957 467	400 000	3 357 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 376 404		1 376 404
= Bokført verdi 31.12.24	1 581 063	400 000	1 981 063
Årets ordinære avskrivninger	73 937		73 937
Økonomisk levetid	40 år		

Ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 400 000 inngår i avskrivningstablået ovenfor.

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets långiver.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 322 557	3 740 142
Sum	2 322 557	3 740 142
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 904 995
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 353 986	2 175 000
Sum	2 353 986	4 079 995

Langsiktig konsernfordring er usikret, men er renteberegnet med sats 6,5% p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 877	508 064
Endring i utsatt skatt	-2 410	-3 868
Skattekostnad ordinært resultat	515 467	504 196

SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: AFRSN-7JFRS-6Y1H7-JWZFX-S517B-P4OVR



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS		998 901 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 342 339	2 297 041
Permanente forskjeller	693	-5 241
Endring i midlertidige forskjeller	10 955	17 580
Avgitt konsernbidrag	-2 353 986	-2 175 000
Skattepliktig inntekt	1	134 380
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 877	29 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 495	80 450	10 955
Sum	69 495	80 450	10 955
Grunnlag for utsatt skatt	69 495	80 450	10 955
Utsatt skatt (22 %)	15 289	17 699	2 410

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOMSSENTER AS	200	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i andre selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 144 209	2 174 209
Årets resultat		1 826 872	1 826 872
Konsernbidrag avgitt		-1 836 109	-1 836 109
Pr 31.12.2024	30 000	2 134 972	2 164 972

SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr økkel: AFRSN-7JFRS-6Y1H7-JWZFX-SS17B-P4OVR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Tariq

Styreleder

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-03 11:05:33 UTC



Mahmood, Nasir

Styremedlem

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-03 11:27:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AFRSN-7JFRS-6Y LH7-JWZFX-SS17B-P40VR