



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDEBERG JOBBHOTELL AS
Forretningsadresse: Skoravegen 130
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 923 400	5 399 900
Sum inntekter		6 923 400	5 399 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 621 694	921 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 019 680	2 308 118
Sum kostnader		4 680 083	3 267 828
Driftsresultat		2 243 317	2 132 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 070	12 074
Sum finansinntekter		81 070	12 074
Annen rentekostnad		540 543	250 543
Sum finanskostnader		540 543	250 543
Netto finans		-459 473	-238 469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 783 843	1 893 603
Skattekostnad på resultat		392 446	416 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 397	1 477 010
Årsresultat		1 391 397	1 477 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 397	1 477 010
Totalresultat		1 391 397	1 477 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 397	1 477 010
Sum overføringer og disponeringer		1 391 397	1 477 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 976 000	11 730 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	212 000	173 000
Sum varige driftsmidler		18 188 000	11 903 000
Sum anleggsmidler		18 188 000	11 903 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 239	2 314 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 239	2 314 150
Sum omløpsmidler		1 962 239	2 314 150
SUM EIENDELER		20 150 239	14 217 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 767 416	8 376 019
Sum opptjent egenkapital		9 767 416	8 376 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 867 416	8 476 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 377	162 539
Betalbar skatt		392 446	416 593
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		782 823	641 132
Sum gjeld		10 282 823	5 741 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 150 239	14 217 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546111

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDEBERG JOBBHOTELL AS
Forretningsadresse: Skoravegen 130
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 923 400	5 399 900
Sum inntekter		6 923 400	5 399 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 621 694	921 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 019 680	2 308 118
Sum kostnader		4 680 083	3 267 828
Driftsresultat		2 243 317	2 132 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 070	12 074
Sum finansinntekter		81 070	12 074
Annen rentekostnad		540 543	250 543
Sum finanskostnader		540 543	250 543
Netto finans		-459 473	-238 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		392 446	416 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 397	1 477 010
Årsresultat		1 391 397	1 477 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 397	1 477 010
Totalresultat		1 391 397	1 477 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 397	1 477 010
Sum overføringer og disponeringer		1 391 397	1 477 010



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	17 976 000	11 730 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	212 000	173 000
Sum varige driftsmidler		18 188 000	11 903 000
Sum anleggsmidler		18 188 000	11 903 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 962 239	2 314 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 239	2 314 150
Sum omløpsmidler		1 962 239	2 314 150
SUM EIENDELER		20 150 239	14 217 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 767 416	8 376 019
Sum opptjent egenkapital		9 767 416	8 376 019
Sum egenkapital		9 867 416	8 476 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	5 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 500 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld	9 500 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 377	162 539
Betalbar skatt	392 446	416 593
Annen kortsiktig gjeld	62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld	782 823	641 132
Sum gjeld	10 282 823	5 741 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 150 239	14 217 150
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raudeberg Jobbhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 318 731



RESULTATREGNSKAP

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 923 400	5 399 900
Sum driftsinntekter		6 923 400	5 399 900
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 621 694	921 000
Annen driftskostnad		3 019 680	2 308 118
Sum driftskostnader		4 680 083	3 267 828
Driftsresultat		2 243 317	2 132 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 070	12 074
Annen rentekostnad		540 543	250 543
Resultat av finansposter		-459 473	-238 469
Resultat før skattekostnad		1 783 843	1 893 603
Skattekostnad på resultat		392 446	416 593
Resultat		1 391 397	1 477 010
Årsresultat		1 391 397	1 477 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 391 397	1 477 010
Sum overføringer		1 391 397	1 477 010



BALANSE

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 976 000	11 730 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	212 000	173 000
Sum varige driftsmidler		18 188 000	11 903 000
Sum anleggsmidler		18 188 000	11 903 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 239	2 314 150
Sum omløpsmidler		1 962 239	2 314 150
Sum eiendeler		20 150 239	14 217 150



BALANSE

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 767 416	8 376 019
Sum opptjent egenkapital		9 767 416	8 376 019
Sum egenkapital		9 867 416	8 476 019
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		328 377	162 539
Betalbar skatt		392 446	416 593
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		782 823	641 132
Sum gjeld		10 282 823	5 741 132
Sum egenkapital og gjeld		20 150 239	14 217 150

05.02.2024

Styret i Raudeberg Jobbhotell AS

Trond Gangsø
styreleder

Kjell Inge Sjøstad
nestleder

Cato André Fivelstad
styremedlem



RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

916 318 731

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	3 710
Sum	38 710	38 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

SIDE 5



RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

916 318 731

Note 2 Anleggsnote

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	580 110	15 117 647	2 700 000	18 397 757
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 840	7 815 854	0	7 906 694
Anskaffelseskost 31.12.2023	670 950	22 933 501	2 700 000	26 304 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	458 950	7 657 501	0	8 116 451
Bokført verdi per 31.12.2023	212 000	15 276 000	2 700 000	18 188 000
Årets avskrivninger	51 840	1 569 854	0	1 621 694
Avskrivningssatser	20 %	10 %	0 %	

Note 3 Langsiktig gjeld - pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	5 100 000
Sum	9 500 000	5 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	16 848 000	10 602 000
Driftstilbehør	212 000	173 000
Sum	17 060 000	10 775 000

Note 4 Pant i aksjer

I forbindelse med finansiering av aksjekjøp, har aksjonær Aktin II AS pantsatt sine aksjer i selskapet til fordel for bank.

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

SIDE 6



contabile

Til generalforsamlingen i Raudeberg Jobbhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raudeberg Jobbhotell AS som viser et overskudd på NOK 1 391 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. februar 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor