



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	849 612	793 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 612</b>	<b>793 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	705 496	530 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 726</b>	<b>565 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 886</b>	<b>228 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 544	2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		130 421	101 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 965</b>	<b>-98 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-24 079	129 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 417	8 688
Andre fordringer		119 351	110 280
Sum fordringer		122 768	118 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 435	587 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 435	587 253
Sum omløpsmidler		565 203	706 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 203</b>	<b>706 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 224 635	2 200 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 780 902	2 847 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 902</b>	<b>2 847 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 519	58 570
Annen kortsiktig gjeld		2 417	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936</b>	<b>59 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 838</b>	<b>2 906 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 203</b>	<b>706 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 986 930 906  
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	849 612	793 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 612</b>	<b>793 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	705 496	530 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 726</b>	<b>565 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 886</b>	<b>228 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 544	2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		130 421	101 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 965</b>	<b>-98 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-24 079	129 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>



Organisasjonsnr: 986 930 906  
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 417	8 688
Andre fordringer		119 351	110 280
Sum fordringer		122 768	118 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 435	587 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 435	587 253
Sum omløpsmidler		565 203	706 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 203</b>	<b>706 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 224 635	2 200 556
Sum opptjent egenkapital		-2 224 635	-2 200 556



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7, 8	2 780 902	2 847 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 780 902</b>	<b>2 847 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 519	58 570
Annen kortsiktig gjeld	2 417	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 936</b>	<b>59 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 789 838</b>	<b>2 906 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>565 203</b>	<b>706 221</b>



Organisasjonsnr: 986 930 906  
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 08.06.2023 for Sameiet Alnafetgata 1a/B.**

Møtested: Alnafetgata 1b  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Styreleder Ken Roger Lindland velges til møteleder. Tora Øien signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 829 612 (mot budsjett 849 691)

Utgifter: 739 726 (mot budsjett 608 020)

Resultat: -24 079 (mot budsjett 121 159)

Det har vært større kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygninger enn budsjettet.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Styrehonorar

Styret foreslår kr 30 000. Honoraret fordeles internt.

### Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 30 000.

### Mot

"Forslag avvises"



## Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Ken Roger Helland Lindland

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Herman Konrad Fjellstad
- Anders Lund Nossen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Tora Øiom
- Astrid Hillestad



## Alnafetgata 1a/1b Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Ken Roger Lindland  
Nestleder : Anders Nossen  
Styremedlem : Herman Fjellstad

Varamedlemmer til styret:

: Tora Øiom  
: Astrid Hillestad

styret ble valgt for 1 år i 2022

### SELSKAPSFORMASJON

Alnafetgata 1a/1b Sameie/Boligsameie ble stiftet 06.09.1988 og har organisasjonsnummer 986930906.

Sameiet består av 15 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger. I tillegg er det 1 næringsseksjon.

Eiendommen har gnr 233, bnr 114 i Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold, rehabilitering av pipeløp, startet prosess med utskifting av vinduer.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 23.05.2023.



Sameiet Alnafetgata 1A/B

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Alnafetgata 1A/B org.nr. 986930906



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Alnafetgata 1A/B  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	849 612	793 152	849 691	857 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>849 612</b>	<b>793 152</b>	<b>849 691</b>	<b>857 314</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester		41 884	40 703	41 890	43 786
Kontingenter		0	1 490	1 600	1 600
Rep og vedlikehold	3	258 576	103 523	114 100	260 000
Forsikringer		59 720	55 019	58 000	65 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		138 619	133 614	144 000	153 060
Energi og fyring		16 490	11 836	12 100	18 100
Kabel-TV og telefoni		98 686	86 405	99 000	106 623
Driftskostnader	4	74 524	88 300	93 900	92 700
Andre driftskostnader	5	16 998	9 966	9 200	18 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 726</b>	<b>565 085</b>	<b>608 020</b>	<b>793 999</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>109 886</b>	<b>228 067</b>	<b>241 671</b>	<b>63 315</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		-3 544	2 907	0	0
Finanskostnad		130 421	101 371	120 512	185 142
<b>Sum finansposter</b>		<b>-133 965</b>	<b>-98 464</b>	<b>-120 512</b>	<b>-185 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>	<b>121 159</b>	<b>-121 827</b>
Overført udekket tap	6	-24 079	129 602	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-24 079</b>	<b>129 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Alnafetgata 1A/B  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	119 351	110 280
Kundefordringer	3 417	8 688
Sum fordringer	122 768	118 968
Bankinnskudd, kasse o.l.	442 435	587 253
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>565 203</b>	<b>706 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>565 203</b>	<b>706 221</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Alnafetgata 1A/B  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 224 635	-2 200 556
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 780 902	2 847 629
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 902</b>	<b>2 847 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 519	58 570
Annen kortsiktig gjeld		2 417	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936</b>	<b>59 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 838</b>	<b>2 906 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 203</b>	<b>706 221</b>

Sameiet Alnafetgata 1A/B

Ken Roger Helland Lindland  
Styrets leder

Herman Fjeldstad  
Styremedlem

Anders Lund Nossen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	562 716	541 920	562 745	515 083
Kabel-TV/Bredbånd	99 000	78 240	99 000	106 623
Stipulerte avdrag	67 392	72 780	67 434	50 466
Stipulerte rentekostnader	120 504	100 212	120 512	185 142
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>849 612</b>	<b>793 152</b>	<b>849 691</b>	<b>857 314</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	0
Brannsikring	17 035	25 756	7 100	10 000
Bygninger	235 457	44 438	50 000	30 000
Elektro	5 406	24 938	10 000	10 000
Større vedlikehold	0	0	0	180 000
Utvendig anlegg	678	8 391	12 000	10 000
Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
VVS	0	0	20 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>258 576</b>	<b>103 523</b>	<b>114 100</b>	<b>260 000</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	6 900	8 200
Renhold	36 744	44 618	41 000	42 500
Skadedyrbekjempelse	5 091	5 386	0	0
Søppeltømming / container	0	13 330	10 000	5 000
Vaktmester	32 689	24 966	36 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>74 524</b>	<b>88 300</b>	<b>93 900</b>	<b>92 700</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	1 041	0	0	2 000
Nøkler, låser, skilt	5 125	0	0	6 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>6 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Generalforsamling	8 740	7 735	8 000	9 000
Kostnader tillitsvalgte	892	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>9 632</b>	<b>7 735</b>	<b>8 000</b>	<b>9 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 231	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 231</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 998</b>	<b>9 966</b>	<b>9 200</b>	<b>18 200</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 200 556	-2 330 158
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-24 079	129 602
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>
Udekket tap 31.12	-2 224 635	-2 200 556
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 224 635</b>	<b>-2 200 556</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	2 780 902	2 847 629
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 780 902</b>	<b>2 847 629</b>

### Note 8 Gjeldsbrevlån

#### OPOS-Banken AS

Renter 31.12.22: 5,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2016

3 200 000

Nedbetalt tidligere

352 371

Nedbetalt i år

66 727

Lånesaldo 31.12

2 780 902

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2046

Sum langsiktig gjeld

2 780 902

### Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>647 073</b>	<b>589 816</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-24 079	129 602
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-66 727	-72 345
B. Årets endring i arbeidskapital	-90 806	57 257
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>556 267</b>	<b>647 073</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	565 203	706 221
- Kortsiktig gjeld	8 936	59 148
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>556 267</b>	<b>647 073</b>



## 5021 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn Dato  
**Nossen, Anders Lund** 2023-05-23

Identifikasjon

 bankID Nossen, Anders Lund  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Lindland, Ken Roger Helland** 2023-05-15

Identifikasjon

 bankID Lindland, Ken Roger  
Helland

Navn Dato  
**Fjellstad, Herman Konrad** 2023-05-23

Identifikasjon

 bankID Fjellstad, Herman Konrad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))