



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 798 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Semsveien 155 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 667 217	7 799 894
Sum inntekter		8 667 217	7 799 894
Kostnader			
Varekostnad		65 013	116 215
Lønnskostnad	1, 2, 3	764 607	137 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 105 386	1 074 586
Annen driftskostnad	5	3 873 260	3 396 445
Sum kostnader		5 808 265	4 724 668
Driftsresultat		2 858 951	3 075 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	-493
Sum finansinntekter		578	-493
Annen rentekostnad		855 218	1 055 407
Sum finanskostnader		855 218	1 055 407
Netto finans		-854 640	-1 055 900
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 311	2 019 326
Skattekostnad	6	440 949	444 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 362	1 575 075
Årsresultat		1 563 362	1 575 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 563 362	1 575 075
Sum overføringer og disponeringer		1 563 362	1 575 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 317 789	1 758 738
Sum immaterielle eiendeler		1 317 789	1 758 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 554 961	13 660 347
Sum varige driftsmidler		12 554 961	13 660 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	8		124 217
Andre fordringer		19 406	3 464
Sum finansielle anleggsmidler		19 406	127 681
Sum anleggsmidler		13 892 155	15 546 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	113 068	125 582
Andre fordringer		2 034 821	1 176 948
Konsernfordringer		3 557 006	1 700 131
Sum fordringer		5 704 895	3 002 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 559	252 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 559	252 125
Sum omløpsmidler		6 107 453	3 254 786
SUM EIENDELER		19 999 609	18 801 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	5 722 000	5 722 000
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 307 846	13 871 208
Sum opptjent egenkapital		-12 307 846	-13 871 208
Sum egenkapital	12	-6 585 846	-8 149 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 000 000	23 809 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	1 841 203
Sum annen langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Sum langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 428	400 580
Skyldige offentlige avgifter		48 441	1 861
Kortsiktig konserngjeld		793 279	
Annen kortsiktig gjeld		804 103	897 919
Sum kortsiktig gjeld		1 744 251	1 300 359
Sum gjeld		26 585 455	26 950 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 999 609	18 801 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627746

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 667 217	7 799 894
Sum inntekter		8 667 217	7 799 894
Kostnader			
Varekostnad		65 013	116 215
Lønnskostnad	1, 2, 3	764 607	137 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 105 386	1 074 586
Annen driftskostnad	5	3 873 260	3 396 445
Sum kostnader		5 808 265	4 724 668
Driftsresultat		2 858 951	3 075 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	-493
Sum finansinntekter		578	-493
Annen rentekostnad		855 218	1 055 407
Sum finanskostnader		855 218	1 055 407
Netto finans		-854 640	-1 055 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	440 949	444 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 362	1 575 075
Årsresultat		1 563 362	1 575 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 563 362	1 575 075
Sum overføringer og disponeringer		1 563 362	1 575 075



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 317 789	1 758 738
Sum immaterielle eiendeler		1 317 789	1 758 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 554 961	13 660 347
Sum varige driftsmidler		12 554 961	13 660 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	8		124 217
Andre fordringer		19 406	3 464
Sum finansielle anleggsmidler		19 406	127 681
Sum anleggsmidler		13 892 155	15 546 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	113 068	125 582
Andre fordringer		2 034 821	1 176 948
Konsernfordringer		3 557 006	1 700 131
Sum fordringer		5 704 895	3 002 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 559	252 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 559	252 125
Sum omløpsmidler		6 107 453	3 254 786
SUM EIENDELER		19 999 609	18 801 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	5 722 000	5 722 000



Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 307 846	13 871 208
Sum opptjent egenkapital		-12 307 846	-13 871 208
Sum egenkapital	12	-6 585 846	-8 149 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	23 000 000	23 809 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	1 841 203
Sum annen langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Sum langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 428	400 580
Skyldige offentlige avgifter		48 441	1 861
Kortsiktig konserngjeld		793 279	
Annen kortsiktig gjeld		804 103	897 919
Sum kortsiktig gjeld		1 744 251	1 300 359
Sum gjeld		26 585 455	26 950 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 999 609	18 801 552



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680007.00	125061.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	29610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-17249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764607.00	137422.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SEM BRUK EIENDOM AS
1384 ASKER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 667 217	7 799 894
Sum driftsinntekter		8 667 217	7 799 894
Varekostnad		(65 013)	(116 215)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(764 607)	(137 422)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 105 386)	(1 074 586)
Annen driftskostnad	5	(3 873 260)	(3 396 445)
Sum driftskostnader		(5 808 265)	(4 724 668)
Driftsresultat		2 858 951	3 075 225
Annen renteinntekt		578	(493)
Sum finansinntekter		578	(493)
Annen rentekostnad		(855 218)	(1 055 407)
Sum finanskostnader		(855 218)	(1 055 407)
Netto finans		(854 640)	(1 055 900)
Resultat før skattekostnad		2 004 311	2 019 326
Skattekostnad	6	(440 949)	(444 251)
Årsresultat		1 563 362	1 575 075
Overføringer			
Udekket tap		1 563 362	1 575 075
Sum		1 563 362	1 575 075



Balanse pr. 31. desember 2022
SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 317 789	1 758 738
Sum immaterielle eiendeler		1 317 789	1 758 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 554 961	13 660 347
Sum varige driftsmidler		12 554 961	13 660 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	124 217
Andre fordringer		19 406	3 464
Sum finansielle anleggsmidler		19 406	127 681
Sum anleggsmidler		13 892 155	15 546 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	113 068	125 582
Andre fordringer		2 034 821	1 176 948
Konsernfordringer		3 557 006	1 700 131
Sum fordringer		5 704 895	3 002 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 559	252 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 559	252 125
Sum omløpsmidler		6 107 453	3 254 786
Sum eiendeler		19 999 609	18 801 552



Balanse pr. 31. desember 2022
SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	5 722 000	5 722 000
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(12 307 846)	(13 871 208)
Sum opptjent egenkapital		(12 307 846)	(13 871 208)
Sum egenkapital	12	(6 585 846)	(8 149 208)
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 000 000	23 809 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	1 841 203
Sum annen langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Sum langsiktig gjeld		24 841 203	25 650 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 428	400 580
Skyldige offentlige avgifter		48 441	1 861
Kortsiktig konserngjeld		793 279	0
Annen kortsiktig gjeld		804 103	897 919
Sum kortsiktig gjeld		1 744 251	1 300 359
Sum gjeld		26 585 455	26 950 760
Sum egenkapital og gjeld		19 999 609	18 801 552

Asker, 30/5-23

Espen Rønningen
Styrets leder

Arnfinn Barlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

SEM BRUK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	680 007	125 061
Arbeidsgiveravgift	84 600	29 610
Andre ytelser		(17 249)
Sum	764 607	137 422

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder	440 000,-
Lønn styrets leder	100 000,-

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 714 644	5 902 317	32 616 961
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 714 644	5 902 317	32 616 961
Akkumulerte avskrivninger	20 062 200		20 062 200
Balansført verdi pr. 31.12.2022	6 652 640	5 902 317	12 554 961

Årets avskrivninger kr 1 105 386,-

Note 5 - Revisjon og driftsutgifter

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 750,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Drift,vedlikehold og vaktm.	kr	501 797,-
Revisjon	kr	16 750,-
Forretningsførsel	kr	146 205,-
Økonomisk og juridisk bistand	kr	266 000,-
Honorar annet	kr	1 256,-
Forsikring	kr	161 298,-
Gebyrer	kr	3 375,-
Diverse driftsutgifter	kr	58 645,-
Sum		kr 1 155 326,-

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 004 311	2 019 326
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	495 525	320 429
- Fremførbart underskudd	(2 499 836)	(2 339 755)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	440 949	444 251
Skattekostnad i resultatregnskapet	440 949	444 251
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 469 212)	(3 964 737)	495 525



Skattemessig fremførbart underskudd	(4 525 051)	(2 025 214)	(2 499 836)
Sum midlertidige forskjeller	(7 994 263)	(5 989 951)	(2 004 311)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 758 738)	(1 317 789)	(440 949)

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern (Arba AS)	3 430 626	1 577 188
Tilknyttet selskap (Mato AS)	126 380	122 943
Felles kontrollert virksomhet		

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	113 068	125 582
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	113 068	125 582

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 30 001. Skyldig skattetrekk er kr 30 000.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 861	2 000,00	5 722 000,00
Sum	2 861		5 722 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARBA HOLDING AS	2 141	74,83%	Ordinære aksjer
MATO HOLDING AS	720	25,17%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 861	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 722 000	(13 871 208)	(8 149 208)
Årets resultat		1 563 362	1 563 362
Egenkapital 31.12.2022	5 722 000	(12 307 846)	(6 585 846)

Til tross for negativ egenkapital, mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift pga de underliggende verdiene i eiendomsmassen.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 809 198
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 554 961	13 660 347



Til generalforsamlingen i Sem Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sem Bruk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 563 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Finansio Dokumentnr: 8355F-Q005V-1WVYH-DEHSE-1HWGWN-C16V1



Side 2
Sem Bruk Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.05.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

P:\2023\ Dokument\Boklet_856\F_C005Y-ÅVVVF-DEHE-1\Wot-IV-C1671



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-30 19:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8361F-QQ05V-JWVY-DEHSE-1W6MN-C16V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>