



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 78
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925689114

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 382	40 664 403
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter		1 125 382	41 364 403
Kostnader			
Varekostnad		13 051 761	35 516 073
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 878 712	151 331
Sum kostnader		14 930 473	35 667 404
Driftsresultat		-13 805 091	5 696 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 009	1 867
Sum finansinntekter		47 009	1 867
Annen rentekostnad		3 175 964	7 177 945
Annen finanskostnad			723 295
Sum finanskostnader		3 175 964	7 901 240
Netto finans		-3 128 955	-7 899 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 934 047	-2 202 374
Skattekostnad på resultat	1		-484 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 934 047	-1 717 852
Årsresultat	2	-16 934 047	-1 717 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 934 047	-1 717 852
Totalresultat		-16 934 047	-1 717 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 572 078	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-1 717 852
Overført fra annen egenkapital		-4 361 969	
Sum overføringer og disponeringer		-16 934 047	-1 717 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	33 491 258	35 000 001
Fordringer			
Kundefordringer		1 497 720	5 910 202
Andre kortsiktige fordringer		868 465	
Konsernfordringer			667 245
Sum fordringer		2 366 185	6 577 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 825	164 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 825	164 995
Sum omløpsmidler		36 002 268	41 742 442
SUM EIENDELER		36 002 268	41 742 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		4 361 969
Udekket tap		12 572 078	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-12 572 078	4 361 969
Sum egenkapital	2	-5 872 078	11 061 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 495 923	21 018 356
Leverandørgjeld		791 544	446 786
Betalbar skatt	1		1 230 299
Annen kortsiktig gjeld		17 586 879	7 985 033
Sum kortsiktig gjeld		41 874 346	30 680 474
Sum gjeld		41 874 346	30 680 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 002 268	41 742 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300233

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 382	40 664 403
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter		1 125 382	41 364 403
Kostnader			
Varekostnad		13 051 761	35 516 073
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 878 712	151 331
Sum kostnader		14 930 473	35 667 404
Driftsresultat		-13 805 091	5 696 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 009	1 867
Sum finansinntekter		47 009	1 867
Annen rentekostnad		3 175 964	7 177 945
Annen finanskostnad			723 295
Sum finanskostnader		3 175 964	7 901 240
Netto finans		-3 128 955	-7 899 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-16 934 047	-2 202 374
Skattekostnad på resultat			-484 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 934 047	-1 717 852
Årsresultat	2	-16 934 047	-1 717 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 934 047	-1 717 852
Totalresultat		-16 934 047	-1 717 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 572 078	
Avsatt til annen egenkapital			-1 717 852
Overført fra annen egenkapital		-4 361 969	
Sum overføringer og disponeringer		-16 934 047	-1 717 852



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	33 491 258	35 000 001
Fordringer			
Kundefordringer		1 497 720	5 910 202
Andre kortsiktige fordringer		868 465	
Konsernfordringer			667 245
Sum fordringer		2 366 185	6 577 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 825	164 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 825	164 995
Sum omløpsmidler		36 002 268	41 742 442
SUM EIENDELER		36 002 268	41 742 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		4 361 969
Udekket tap		12 572 078	
Sum opptjent egenkapital		-12 572 078	4 361 969
Sum egenkapital	2	-5 872 078	11 061 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 495 923	21 018 356
Leverandørgjeld		791 544	446 786
Betalbar skatt	1		1 230 299
Annen kortsiktig gjeld		17 586 879	7 985 033
Sum kortsiktig gjeld		41 874 346	30 680 474
Sum gjeld		41 874 346	30 680 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 002 268	41 742 442



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Englekor Enebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Englekor Enebolig AS som viser et underskudd på kr 16 934 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har forsøkt å revidere Englekor Enebolig AS sin regnskapsførte leverandørgjeld pr 31. desember 2023. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for de regnskapsførte saldoene i leverandørreskontroen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere leverandørgjelden, varekostnaden eller lager av varer og annen beholdning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et underskudd på Kr 16 934 047 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen (som kun er kortsiktig) oversteg dets samlede eiendeler med Kr 5 872 078. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3
Englekor Enebolig AS
Uavhengig revisors beretning

Andre forhold

Selskapet har ikke ført løpende prosjektregnskap etter kravene i bokføringsforskriften § 8-1-3

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 23.12.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UC3N-TQLE1-W8P1O-HUC3H-JT8W7-GOKZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-12-23 11:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UC3N-TQLE1-W8P1O-HUC3H-JT8W7-GOKZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Englekor Enebolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 689 114



Resultatregnskap

Englekor Enebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 125 382	40 664 403
Annen driftsinntekt		0	700 000
Sum driftsinntekter		1 125 382	41 364 403
Varekostnad		13 051 761	35 516 073
Annen driftskostnad		1 878 712	151 331
Sum driftskostnader		14 930 473	35 667 404
Driftsresultat		-13 805 091	5 696 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 867
Annen renteinntekt		47 009	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 177 945
Annen rentekostnad		3 175 964	0
Annen finanskostnad		0	723 295
Resultat av finansposter		-3 128 955	-7 899 373
Resultat før skattekostnad		-16 934 047	-2 202 374
Skattekostnad på resultat	1	0	-484 522
Årsresultat	2	-16 934 047	-1 717 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 717 852
Overført til udekket tap		12 572 078	0
Overført fra annen egenkapital		4 361 969	0
Sum overføringer		-16 934 047	-1 717 852



Balanse

Englekor Enebolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	33 491 258	35 000 001
Fordringer			
Kundefordringer		1 497 720	5 910 202
Kundefordringer konsern		0	667 245
Andre kortsiktige fordringer		868 465	0
Sum fordringer		2 366 185	6 577 447
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 825	164 995
Sum omløpsmidler		36 002 268	41 742 442
Sum eiendeler		36 002 268	41 742 442



Balanse

Englekor Enebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	4 361 969
Udekket tap		-12 572 078	0
Sum opptjent egenkapital		-12 572 078	4 361 969
Sum egenkapital	2	-5 872 078	11 061 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 495 923	21 018 356
Leverandørgjeld		791 544	446 786
Betalbar skatt	1	0	1 230 299
Annen kortsiktig gjeld		17 586 879	7 985 033
Sum kortsiktig gjeld		41 874 346	30 680 474
Sum gjeld		41 874 346	30 680 474
Sum egenkapital og gjeld		36 002 268	41 742 442

15.10.2024

Styret i Englekor Enebolig AS

Daniel Harvei Sandvold
styreleder

Benjamin Cabarrubias Bye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 230 299
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 714 821
Skattekostnad ordinært resultat	0	-484 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 934 047	-2 202 374
Permanente forskjeller	33 121	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 523 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 728 736
Skattepliktig inntekt	-16 900 926	5 592 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 230 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 230 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 900 926	0	16 900 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 900 926	0	-16 900 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 700 000	0	0	4 361 969	11 061 969
Årets resultat			-12 572 078	-4 361 969	-16 934 047
Pr 31.12.2023	6 700 000	0	-12 572 078	1	-5 872 078

Hoveddelen av kostnaden i regnskapet i 2023 er tidligere overleverte boliger med periodiserings korreksjon fra tidligere år.

Note 3 Prosjektstatus og økonomisk utvikling

I 2024 har selskapet:

- Overlevert 2 av de 5 siste enhetene i Halden
 - Signert kontrakter for overlevering av ytterligere 2 enheter i første kvartal 2025.
- Prisene har vært gode og snitt på 7,7 mnok, en vesentlig økning fra de første tilsvarende enhetene som ble levert til 7.25mnok i 2022.

I tillegg til en entreprenørkontrakt med Palmeglass AS for oppføring av 8 rekkehus for Halden Boligbyggelag, som gir et betydelig dekningsbidrag, har selskapet inngått en prosjektlederavtale med Englekor Utvikling for arbeid knyttet til infrastruktur. Denne avtalen genererer et dekningsbidrag på 900 000 kroner.

For ytterligere å styrke kostnadskontrollen har selskapet ansatt en prosjektleder med ansvarsrett og to utførende håndverkere. Dette har redusert kostnadene på interne prosjekter og økt lønnsomheten

Note 4 Fortsatt drift

Hvis egenkapitalen mot formodning ikke er positiv per 31.12.2024, har hovedaksjonær Habitat Bolig AS signalisert at de vil kunne konvertere deler av sin fordring til egenkapital for å styrke selskapets finansielle stilling.

Denne omstillingen og den forbedrede økonomiske styringen legger grunnlaget for videre vekst og stabilitet i årene som kommer og vi anser grunnlaget for å videreføre driften videre som tilstede

Sett i lys av selskapets aktiviteter, i kombinasjon med bedre markedsforhold er ledelsen av den oppfatning at grunnlaget for videre drift er tilstede.

Note 5 Endring av virksomhetstype

I løpet 2024 justerer Englekor Enebolig AS sin virksomhet fra et bygghereselskap til et entreprenørselskap. Selskapet vil nå utføre prosjekter både i egen regi og på vegne av eksterne kunder. For interne prosjekter vil dette medføre en betydelig kostnadsreduksjon da vi tar en større del av verdikjeden, samt at vi vil utføre prosjekter på vegne av andre. Vi har allerede nå sikret vesentlige eksterne kontrakter.



Note 6 Lønnskostnader

Englekor Enebolig AS har i 2023 ingen årsverk.