



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 379	1 182 926
Annen driftsinntekt		280	350
Sum inntekter		1 217 659	1 183 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 967	107 040
Annen driftskostnad		935 303	1 188 257
Sum kostnader		1 076 269	1 295 297
Driftsresultat		141 390	-112 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	949
Annen finansinntekt		34 656	32 220
Sum finansinntekter		35 053	33 169
Annen rentekostnad			646
Sum finanskostnader			646
Netto finans		35 053	32 523
Ordinært resultat før skattekostnad	2	176 443	-79 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 443	-79 498
Årsresultat		176 443	-79 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 443	-79 498
Totalresultat		176 443	-79 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 443	-79 498
Sum overføringer og disponeringer		176 443	-79 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 087	8 467
Andre kortsiktige fordringer		96 437	129 973
Sum fordringer		79 350	138 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 790	1 158 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 790	1 158 938
Sum omløpsmidler		1 490 140	1 297 378
SUM EIENDELER		1 490 140	1 297 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 433 686	1 257 242
Sum opptjent egenkapital		1 433 686	1 257 242
Sum egenkapital		1 433 686	1 257 242
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 404	17 238
Skyldig offentlige avgifter		4 350	4 200
Annen kortsiktig gjeld		36 700	18 698
Sum kortsiktig gjeld		56 454	40 136
Sum gjeld		56 454	40 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 140	1 297 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321895

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 379	1 182 926
Annen driftsinntekt		280	350
Sum inntekter		1 217 659	1 183 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 967	107 040
Annen driftskostnad		935 303	1 188 257
Sum kostnader		1 076 269	1 295 297
Driftsresultat		141 390	-112 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	949
Annen finansinntekt		34 656	32 220
Sum finansinntekter		35 053	33 169
Annen rentekostnad			646
Sum finanskostnader			646
Netto finans		35 053	32 523
Ordinært resultat før skattekostnad	2	176 443	-79 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 443	-79 498
Årsresultat		176 443	-79 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 443	-79 498
Totalresultat		176 443	-79 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 443	-79 498
Sum overføringer og disponeringer		176 443	-79 498



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 087	8 467
Andre kortsiktige fordringer		96 437	129 973
Sum fordringer		79 350	138 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 790	1 158 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 790	1 158 938
Sum omløpsmidler		1 490 140	1 297 378
SUM EIENDELER		1 490 140	1 297 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 433 686	1 257 242
Sum opptjent egenkapital		1 433 686	1 257 242
Sum egenkapital		1 433 686	1 257 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 404	17 238
Skyldig offentlige avgifter		4 350	4 200
Annen kortsiktig gjeld		36 700	18 698
Sum kortsiktig gjeld		56 454	40 136
Sum gjeld		56 454	40 136



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 490 140

1 297 378



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Aronnes Hageby

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 729 351

	BankID Signing Camilla Johnsen 2025-02-04
	BankID Signing Maria Cathrine Opgård 2025-02-04
	BankID Signing Magnhild Nerheim Monsen 2025-02-05
	BankID Signing Lena Sagnes Wågan 2025-02-10
	BankID Signing Tor Erik Larsen 2025-02-14



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ARONNES HAGEBY

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 217 379	1 182 926
Annen driftsinntekt		280	350
Sum driftsinntekter		1 217 659	1 183 276
Lønnskostnad	1	140 967	107 040
Annen driftskostnad		935 303	1 188 257
Sum driftskostnader		1 076 269	1 295 297
Driftsresultat		141 390	-112 021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		397	949
Annen finansinntekt		34 656	32 220
Annen rentekostnad		0	646
Resultat av finansposter		35 053	32 523
Resultat før skattekostnad	2	176 443	-79 498
Årsresultat		176 443	-79 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 443	-79 498
Sum overføringer		176 443	-79 498



BALANSE

SAMEIET ARONNES HAGEBY

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-17 087	8 467
Andre kortsiktige fordringer		96 437	129 973
Sum fordringer		79 350	138 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 790	1 158 938
Sum omløpsmidler		1 490 140	1 297 378
Sum eiendeler		1 490 140	1 297 378



BALANSE

SAMEIET ARONNES HAGEBY

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 433 686	1 257 242
Sum opptjent egenkapital		1 433 686	1 257 242
Sum egenkapital		1 433 686	1 257 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 404	17 238
Skyldig offentlige avgifter		4 350	4 200
Annen kortsiktig gjeld		36 700	18 698
Sum kortsiktig gjeld		56 454	40 136
Sum gjeld		56 454	40 136
Sum egenkapital og gjeld		1 490 140	1 297 378

Alta, 04.02.2025
Styret i Sameiet Aronnes Hageby

Camilla Johnsen
styreleder

Lena Sagnes Wågan
styremedlem

Magnhild Nerheim Monsen
styremedlem

Maria Cathrine Opgård
styremedlem

Tor Erik Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 967	107 040
Sum	140 967	107 040

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		105 800
Sum	0	105 800

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 250 ekskl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 257 242	1 257 242
Årets resultat				176 443	176 443
Pr 31.12.2024	0	0	0	1 433 686	1 433 686

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til årsmøtet i Sameiet Aronnes Hageby

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aronnes Hageby som viser et overskudd på NOK 176 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor