



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 829 151	4 352 320
Annen driftsinntekt	3		11 919
Sum inntekter		3 829 151	4 364 239
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	207 997	176 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 100	41 100
Annen driftskostnad	7,8,9	3 238 256	2 176 096
Sum kostnader		3 487 354	2 393 986
Driftsresultat		341 797	1 970 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 209	11 560
Sum finansinntekter		4 209	11 560
Annen rentekostnad		901	21 605
Sum finanskostnader		901	21 605
Netto finans		3 308	-10 045
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		345 106	1 960 208
Totalresultat		345 106	1 960 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 106	1 960 208
Sum overføringer og disponeringer		345 106	1 960 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	123 300	164 400
Sum varige driftsmidler		42 912 509	42 953 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 912 509	42 953 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		309 715	238 412
Sum fordringer		309 715	238 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 414	2 035 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 414	2 035 558
Sum omløpsmidler		2 561 128	2 273 970
SUM EIENDELER		45 473 638	45 227 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 894 591	32 549 486
Sum opptjent egenkapital		32 894 591	32 549 486
Sum egenkapital		32 902 391	32 557 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		203 850
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 022 200	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 022 200	12 226 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 894	208 283
Skyldige offentlige avgifter		30 250	21 855
Annen kortsiktig gjeld		178 902	214 105
Sum kortsiktig gjeld		549 046	444 243
Sum gjeld		12 571 246	12 670 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 473 638	45 227 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591212

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 649 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 829 151	4 352 320
Annen driftsinntekt	3		11 919
Sum inntekter		3 829 151	4 364 239
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	207 997	176 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 100	41 100
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 238 256	2 176 096
Sum kostnader		3 487 354	2 393 986
Driftsresultat		341 797	1 970 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 209	11 560
Sum finansinntekter		4 209	11 560
Annen rentekostnad		901	21 605
Sum finanskostnader		901	21 605
Netto finans		3 308	-10 045
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		345 106	1 960 208
Totalresultat		345 106	1 960 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 106	1 960 208
Sum overføringer og disponeringer		345 106	1 960 208



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	42 789 209	42 789 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	123 300	164 400
Sum varige driftsmidler		42 912 509	42 953 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 912 509	42 953 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		309 715	238 412
Sum fordringer		309 715	238 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 414	2 035 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 414	2 035 558
Sum omløpsmidler		2 561 128	2 273 970
SUM EIENDELER		45 473 638	45 227 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	7 800	7 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 894 591	32 549 486
Sum opptjent egenkapital	32 894 591	32 549 486
Sum egenkapital	32 902 391	32 557 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12	203 850
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 022 200
Sum annen langsiktig gjeld	12 022 200	12 226 050
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 894	208 283
Skyldige offentlige avgifter	30 250	21 855
Annen kortsiktig gjeld	178 902	214 105
Sum kortsiktig gjeld	549 046	444 243
Sum gjeld	12 571 246	12 670 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 473 638	45 227 579



Organisasjonsnr: 952 649 094
KRÅKENESTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	155000.00	155000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	155000.00	155000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkenestoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråkenestoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MTZHA-NP0LQ-M3NNI-ET4HW-K63H8-E0EEZ



Uavhengig revisors beretning - Kråkenestoppen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MT2HA-NP0LQ-M3NNI-ET4HW-K63H8-EOEEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-23 05:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT2HA-NP01Q-M3NNI-ET4HW-K63H8-E0EE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Kråkenestoppen Borettslag
2021**

Kråkenestoppen Borettslag Org.nr. 952649094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Kråkenestoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 829 151	4 352 320	3 821 880	3 281 550
Andre inntekter	3	0	11 919	0	0
Sum inntekter		3 829 151	4 364 239	3 821 880	3 281 550
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	27 294	0	20 000	33 000
Dugnad		0	0	10 000	0
Styrehonorar	4, 5	155 000	155 000	155 000	155 000
Arbeidsgiveravgift	4	25 703	21 790	24 700	26 630
Avskrivninger	6	41 100	41 100	41 100	41 100
Felles strøm og varme		89 403	43 878	49 000	100 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		834 661	831 936	860 000	859 000
Andre driftskostnader	7	366 273	474 664	552 000	534 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	27 766	619	102 000	170 000
Vedlikehold	9	1 548 696	457 635	1 210 000	800 000
Forretningsførsel		136 392	134 540	138 400	140 100
Revisjonshonorar		10 875	10 375	10 900	11 200
Kontingent		23 400	23 400	23 400	23 400
Forsikring		196 904	194 541	196 900	217 000
Sikringsfond		3 886	4 474	4 500	3 900
Tap på fordringer		0	34	0	0
Sum driftskostnader		3 487 354	2 393 986	3 397 900	3 115 230
Driftsresultat		341 797	1 970 253	423 980	166 320
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 209	11 560	0	0
Sum finansinntekter		4 209	11 560	0	0
Rentekostnader lån		900	21 332	1 000	0
Andre rentekostnader		1	273	0	0
Sum finanskostnader		901	21 605	1 000	0
Resultat av finansposter		3 308	-10 045	-1 000	0
Resultat		345 106	1 960 208	422 980	166 320
Til/fra annen EK		345 106	1 960 208	0	0

Resultatrapport 2021 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	37 041 099	37 041 099
Tomt	10, 12	5 748 110	5 748 110
Andre driftsmidler	6	123 300	164 400
Sum varige driftsmidler		42 912 509	42 953 609
Sum anleggsmidler		42 912 509	42 953 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 905
Forskuddsbetalte kostnader		305 599	200 344
Andre fordringer		4 116	21 163
Sum fordringer		309 715	238 412
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 245 189	2 035 558
Skattetrekk		6 225	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 251 414	2 035 558
Sum omløpsmidler		2 561 128	2 273 970
SUM EIENDELER		45 473 638	45 227 579

Balanserapport 2021 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kråkenestoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital	7 800	7 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 894 591	32 549 486
Sum opptjent egenkapital	32 894 591	32 549 486
SUM EGENKAPITAL	32 902 391	32 557 286
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 0	203 850
Borettsinnskudd	12 12 022 200	12 022 200
Sum langsiktig gjeld	12 022 200	12 226 050
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 530	50 972
Leverandørgjeld	339 894	208 283
Skyldige off. myndigheter	30 250	21 855
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	157 944	155 000
Annen kortsiktig gjeld	12 428	8 133
Sum kortsiktig gjeld	549 046	444 243
SUM GJELD	12 571 246	12 670 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 473 638	45 227 579

Bergen,
Styret for Kråkenestoppen Borettslag

Rolf Johan Samal
Styrets leder

Raymond Tyssøy
Nestleder

Torleif Norenes
Styremedlem

Harald Havsgård
Styremedlem

Christina Therese Brunner
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kråkenestoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 300 912	3 750 888	3 300 880	2 739 750
3804 Utleie garasjeplasser	146 400	146 400	146 000	146 400
3816 Kabel-TV	345 384	428 688	345 000	345 400
3825 Leieinntekter EI-bil	36 455	26 344	30 000	50 000
Sum felleskostnader	3 829 151	4 352 320	3 821 880	3 281 550

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	11 919	0	0
Sum andre inntekter	0	11 919	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000
Sum styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gjerde parkerings- plass	Trapp Parkerings- plass	Lys til Parkerings- plass	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 563	31 000	37 250	205 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	41 100
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 563	31 000	37 250	82 200
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	123 300
Anskaffelsesår	2008	2008	2009	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	5 323	5 176	5 000	5 500
5902 Gaver til styremedlemmer	450	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	450	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	68 624	34 779	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 499	0	2 000	2 000
6346 Radon	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	4 555	10 798	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	269 958	407 781	345 000	345 400
6390 Andre driftskostnader	0	259	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 525	10 219	14 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	30 000	30 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	2 530	0	0
6800 Kontorkostnader	699	0	10 000	2 000
6845 Kopiering	2 924	1 910	0	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
6940 Porto	600	740	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	263	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	854	0	8 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	23	0	0
Sum driftskostnader	366 273	474 664	552 000	534 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	619	0	0
6503 Annet driftsmateriell	363	0	2 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 921	0	30 000	100 000
6510 Verktøy og redskap	10 482	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	60 000	60 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 766	619	102 000	170 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	230 331	29 335	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 538	6 670	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	73 783	0	15 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 625	393	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	28 263	10 655	15 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	131 676	73 989	100 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 024 480	336 593	900 000	400 000
Sum vedlikehold	1 548 696	457 635	1 210 000	800 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	37 041 099	5 748 110
Anskaffelseskost pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Bokført verdi pr.31.12	37 041 099	5 748 110
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1990 10 969 000

Nedbetalt tidligere 10 859 310

Nedbetalt i år 109 690

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2021

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1990 4 708 000

Nedbetalt tidligere 4 613 840

Nedbetalt i år 94 160

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2021

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13953859	74,00	0,00	0,00
Lån Husbanken 13953869	71,00	0,00	0,00

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	12 022 200	12 226 050
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	42 789 209	42 789 209

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 829 726	1 260 459
Periodens resultat	345 106	1 960 208
Årets avskrivninger	41 100	41 100
Avdrag lån	-203 850	-1 432 040
Endring i disponible midler	182 356	569 268
Disponible midler 31.12.	2 012 082	1 829 726

Dokumentet er elektronisk signert



720 Årsregnskap...


Name Date
Norenes, Torleif 2022-05-18

Identification

 Norenes, Torleif


Name Date
Tyssøy, Raymond 2022-05-16

Identification

 Tyssøy, Raymond


Name Date
Samal, Rolf Johan 2022-05-18

Identification

 Samal, Rolf Johan

Name Date
Havsgård, Harald 2022-05-20

Identification

 Havsgård, Harald

Name Date
Brunner, Christina Therese 2022-05-19

Identification

 Brunner, Christina Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))