



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 27  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erlend Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 136 644	12 523 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 136 644</b>	<b>12 523 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 625	114 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 266 699	4 257 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 813 468	4 092 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 222 792</b>	<b>8 465 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 852</b>	<b>4 058 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 593	7 030
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	309 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 386</b>	<b>7 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		39 349
Annen rentekostnad		1 594	500
Annen finanskostnad		5 750	4 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 344</b>	<b>44 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 042</b>	<b>-37 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 447 895</b>	<b>4 021 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 130 383	893 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-2 084 984	-3 258 652
Avgitt konsernbidrag		6 402 496	6 386 384
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 904 112	92 224 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	320 222	321 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 000	4 532 433
Andre kortsiktige fordringer		420 779	219 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 779</b>	<b>4 751 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 983 905	3 674 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 983 905</b>	<b>3 674 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 486 729	9 021 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 486 729</b>	<b>9 021 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 236 413</b>	<b>17 446 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 180 000	18 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		77 116 241	79 201 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 622	837 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 622</b>	<b>837 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 622</b>	<b>837 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 756	495 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 125	557 577
Kortsiktig konserngjeld	7	7 800 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 003	3 220 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 884</b>	<b>11 773 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 506</b>	<b>12 611 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 27  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erlend Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 136 644	12 523 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 136 644</b>	<b>12 523 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 625	114 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 266 699	4 257 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 813 468	4 092 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 222 792</b>	<b>8 465 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 852</b>	<b>4 058 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 593	7 030
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	309 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 386</b>	<b>7 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		39 349
Annen rentekostnad		1 594	500
Annen finanskostnad		5 750	4 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 344</b>	<b>44 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 042</b>	<b>-37 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 130 383	893 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-2 084 984	-3 258 652



Avgitt konsernbidrag		6 402 496	6 386 384
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>



Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 904 112	92 224 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	320 222	321 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 000	4 532 433
Andre kortsiktige fordringer		420 779	219 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 779</b>	<b>4 751 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 983 905	3 674 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 983 905</b>	<b>3 674 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 486 729	9 021 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 486 729</b>	<b>9 021 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 236 413</b>	<b>17 446 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 180 000	18 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		77 116 241	79 201 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 622	837 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>570 622</b>	<b>837 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 622</b>	<b>837 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 756	495 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 125	557 577
Kortsiktig konserngjeld	7	7 800 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 003	3 220 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 884</b>	<b>11 773 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 506</b>	<b>12 611 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>



Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023



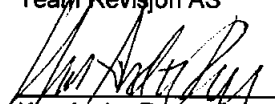
## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mars 2024

Team Revisjon AS



Kim Andre Rånse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



# Årsregnskap 2023

## Wergelandsveien 27 AS

**Org.nr.: 912 108 856**

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 6ee45edac53dd978ff416ea293909220434bc3a43f258aa3e46ba237d2b93c77a8f57adf31550a5c272e99e1265799ed8f5ae481e14afd9b4cd5568f2daff5e



## Resultatregnskap

Wergelandsveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 136 644	12 523 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 136 644</b>	<b>12 523 784</b>
Lønnskostnad	1	142 625	114 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 266 699	4 257 628
Annen driftskostnad		3 813 468	4 092 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 222 792</b>	<b>8 465 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 852</b>	<b>4 058 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 593	7 030
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	309 793	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	39 349
Annen rentekostnad		1 594	500
Annen finanskostnad		5 750	4 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>534 042</b>	<b>-37 735</b>
Resultat før skattekostnad		5 447 895	4 021 010
Skattekostnad på resultat	4	1 130 383	893 279
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 402 496	6 386 384
Overført fra overkurs		2 084 984	3 258 652
Overført fra annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 317 512</b>	<b>3 127 731</b>



**Balanse**  
**Wergelandsveien 27 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 904 112	92 224 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	320 222	321 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 224 334</b>	<b>92 545 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 000	4 532 433
Andre kortsiktige fordringer		420 779	219 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 779</b>	<b>4 751 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 983 905	3 674 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 983 905</b>	<b>3 674 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 486 729	9 021 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 236 413</b>	<b>17 446 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>



**Balanse**  
**Wergelandsveien 27 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 180 000	18 180 000
Overkurs		77 116 241	79 201 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>95 296 241</b>	<b>97 381 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	570 622	837 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570 622</b>	<b>837 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 756	495 463
Skyldig offentlige avgifter		80 125	557 577
Konserngjeld	7	7 800 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 003	3 220 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 884</b>	<b>11 773 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 506</b>	<b>12 611 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 460 747</b>	<b>109 992 428</b>

Oslo, / /2024  
Styret i Wergelandsveien 27 AS

Ole Erlend Vormeland  
styreleder

Wenche Jorun Reinemo Amundsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter på eiendommen inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler blir dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Wergelandsveien 27 AS inngår i konsernregnskapet til Uneco AS. Forretningsadresse: Grosøya, 4770 Høvåg.

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Wergelandsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i 2023. Det er blitt utbetalt kr 125 000 i godtgjørelse til styreformann i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre personlige nærstående parter i løpet av 2023.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre og kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	123 911 829	418 194	124 330 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	908 051	37 513	945 563
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>124 819 880</b>	<b>455 707</b>	<b>125 275 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	35 915 768	135 485	36 051 253
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>88 904 112</b>	<b>320 222</b>	<b>89 224 333</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	31 687 542	97 011	31 784 553
Årets avskrivninger	4 228 226	38 474	4 266 699
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>35 915 768</b>	<b>135 485</b>	<b>36 051 252</b>
Økonomisk levetid	15 år - uendelig	5 år - uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Fond	3 983 905	3 983 905	309 793
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>3 983 905</b>	<b>3 983 905</b>	<b>309 793</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 397 504	1 113 616
Endring i utsatt skatt	-267 121	-220 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 130 383</b>	<b>893 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 447 895	4 021 010
Permanente forskjeller	-309 793	39 349
Endring i midlertidige forskjeller	1 214 188	1 001 533
Avgitt konsernbidrag	-6 352 289	-5 061 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 397 504	1 113 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 397 504	-1 113 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 593 735	3 807 923	1 214 188
<b>Sum</b>	<b>2 593 735</b>	<b>3 807 923</b>	<b>1 214 188</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 593 735</b>	<b>3 807 923</b>	<b>1 214 188</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>570 622</b>	<b>837 743</b>	<b>267 121</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	18 180 000	79 201 225	0	97 381 225
Årets resultat			4 317 512	4 317 512
Konsernbidrag avgitt		-2 084 984	-4 317 512	-6 402 496
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>18 180 000</b>	<b>77 116 241</b>	<b>0</b>	<b>95 296 241</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	101,0	18 180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>18 180 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UNECO AS	180 000	100,0	100,0

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 800 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 500 000</b>

Det er ikke beregnet renter.

Wergelandsveien 27 AS



## Signature Certificate

Document name:

**Wergelandsveien 27 AS årsregnskap**

Unique document ID:

**ac255b3a-3427-4bec-aa56-fdcb45a99214**

Document fingerprint:

6ee45edac53dd978ff416ea293909220434bc3a43f258aa3e46ba237d2b93cf77a8f57adf31550a5c272e9  
9e1265799ed8f5ae481e14afd9b4cd5568f2daff5e

### Signatories



**Wenche Amundsen**

**Uneco**

Email: wenche@uneco.no

Device: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)

IP number: 88.91.174.193

Trusted timestamp:

2024-03-20 10:11:28 UTC



**Ole Erlend Vormeland**

**CFO**

**SuperOffice AS**

Email: oleerlend.vormeland@superoffice.com

Device: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP number: 85.164.111.71

Trusted timestamp:

2024-03-20 10:14:01 UTC

This document was completed by all parties on:

**2024-03-20 10:14:01 UTC**



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



## Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2024-03-20 10:14:01 UTC	Document was signed by Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (computer) IP number: 85.164.111.71 - IP Location: Halden, Norway
2024-03-20 10:13:57 UTC	Document was opened by Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (computer) IP number: 85.164.111.71 - IP Location: Halden, Norway
2024-03-20 10:11:28 UTC	Document was signed by Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP number: 88.91.174.193 - IP Location: Oslo, Norway
2024-03-20 10:11:20 UTC	Document was opened by Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP number: 88.91.174.193 - IP Location: Oslo, Norway
2024-03-20 10:10:31 UTC	Document was sent to Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 80.212.85.157 - IP Location: Sorumsand, Norway
2024-03-20 10:10:29 UTC	Document was sent to Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 80.212.85.157 - IP Location: Sorumsand, Norway
2024-03-20 10:10:26 UTC	Document was sealed by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 80.212.85.157 - IP Location: Sorumsand, Norway
2024-03-20 10:09:30 UTC	Document was created by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 80.212.85.157 - IP Location: Sorumsand, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.