



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apalveien 26
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN CHRISTOPHER UTNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923871586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 250	117 000
Sum inntekter		107 250	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		117 223	76 634
Sum kostnader		117 223	76 634
Driftsresultat		-9 973	40 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	27
Annen finansinntekt		2 220	1 320
Sum finansinntekter		2 345	1 347
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader		110	96
Netto finans		2 235	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 738	41 617
Skattekostnad på resultat			9 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 738	32 461
Årsresultat		-7 738	32 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 738	32 461
Totalresultat		-7 738	32 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 738	
Avsatt til annen egenkapital			32 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-7 738	32 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 769 335	2 769 335
Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 769 335	2 769 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	
Sum fordringer		9 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 972	53 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 972	53 963
Sum omløpsmidler		44 722	53 963
SUM EIENDELER		2 814 057	2 823 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital			18 298
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 748 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 142	
Udekket tap		7 738	
Sum opptjent egenkapital		1 404	
Sum egenkapital		2 731 404	2 748 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 653	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		82 653	
Sum gjeld		82 653	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 057	2 823 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583210

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 25
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN CHRISTOPHER UTNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 250	117 000
Sum inntekter		107 250	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		117 223	76 634
Sum kostnader		117 223	76 634
Driftsresultat		-9 973	40 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	27
Annen finansinntekt		2 220	1 320
Sum finansinntekter		2 345	1 347
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader		110	96
Netto finans		2 235	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-7 738	41 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 738	32 461
Årsresultat		-7 738	32 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 738	32 461
Totalresultat		-7 738	32 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 738	
Avsatt til annen egenkapital			32 461
Sum overføringer og disponeringer		-7 738	32 461



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 769 335	2 769 335
Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 769 335	2 769 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	
Sum fordringer		9 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 972	53 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 972	53 963
Sum omløpsmidler		44 722	53 963
SUM EIENDELER		2 814 057	2 823 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital			18 298
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 748 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 142	
Udekket tap		7 738	
Sum opptjent egenkapital		1 404	
Sum egenkapital		2 731 404	2 748 298



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		75 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000
Sum langsiktig gjeld	0	75 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 653	
Annen kortsiktig gjeld	75 000	
Sum kortsiktig gjeld	82 653	
Sum gjeld	82 653	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 814 057	2 823 298



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Traraveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 871 586



RESULTATREGNSKAP

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		107 250	117 000
Sum driftsinntekter		107 250	117 000
Annen driftskostnad		117 223	76 634
Sum driftskostnader		117 223	76 634
Driftsresultat		-9 973	40 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	27
Annen renteinntekt		125	0
Annen finansinntekt		2 220	1 320
Annen rentekostnad		110	0
Annen finanskostnad		0	96
Resultat av finansposter		2 235	1 251
Resultat før skattekostnad		-7 738	41 617
Skattekostnad på resultat		0	9 156
Årsresultat		-7 738	32 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 461
Overført til udekket tap		7 738	0
Sum overføringer		-7 738	32 461



BALANSE

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 769 335	2 769 335
Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 769 335	2 769 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 750	0
Sum fordringer		9 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 972	53 963
Sum omløpsmidler		44 722	53 963
Sum eiendeler		2 814 057	2 823 298



BALANSE

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Annen innskutt egenkapital		0	18 298
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 748 298
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 142	0
Udekket tap		-7 738	0
Sum opptjent egenkapital		1 404	0
Sum egenkapital		2 731 404	2 748 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 653	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		82 653	0
Sum gjeld		82 653	75 000
Sum egenkapital og gjeld		2 814 057	2 823 298

Oslo, 26.06.2024
Styret i Traraveien Utvikling AS

JAHN CHRISTOPHER UTNE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.