



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 417	1 389 007
Sum inntekter		1 420 417	1 389 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	18 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 652	27 726
Annen driftskostnad	4,5,6	564 410	497 423
Sum kostnader		610 081	544 055
Driftsresultat		810 336	844 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	609
Sum finansinntekter		64	609
Annen rentekostnad		305 438	314 532
Sum finanskostnader		305 438	314 532
Netto finans		-305 374	-313 923
Ordinært resultat før skattekostnad		504 961	531 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 961	531 027
Årsresultat		504 962	531 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 962	531 029
Sum overføringer og disponeringer		504 962	531 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg	3	16 299	20 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	163 200	183 600
Sum varige driftsmidler		33 529 017	33 553 669
Sum anleggsmidler		33 529 018	33 553 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 628	99 432
Sum fordringer		192 628	99 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 670	135 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 670	135 909
Sum omløpsmidler		351 297	235 341
SUM EIENDELER		33 880 315	33 789 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 567 753	2 062 791
Sum opptjent egenkapital		2 567 753	2 062 791
Sum egenkapital	9	2 647 753	2 142 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 881 428	18 398 866
Sum annen langsiktig gjeld		31 099 428	31 616 866
Sum langsiktig gjeld		31 099 427	31 616 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 378	11 373
Skyldige offentlige avgifter		-172	861
Annen kortsiktig gjeld		5 928	17 121
Sum kortsiktig gjeld		133 134	29 354
Sum gjeld		31 232 562	31 646 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 880 315	33 789 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 099 427	31 616 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 417	1 389 007
Sum inntekter		1 420 417	1 389 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	18 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 652	27 726
Annen driftskostnad	4,5,6	564 410	497 423
Sum kostnader		610 081	544 055
Driftsresultat		810 336	844 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	609
Sum finansinntekter		64	609
Annen rentekostnad		305 438	314 532
Sum finanskostnader		305 438	314 532
Netto finans		-305 374	-313 923
Ordinært resultat før skattekostnad		504 961	531 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 961	531 027
Årsresultat		504 962	531 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 962	531 029
Sum overføringer og disponeringer		504 962	531 029



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg	3	16 299	20 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	163 200	183 600
Sum varige driftsmidler		33 529 017	33 553 669

Sum anleggsmidler		33 529 018	33 553 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 628	99 432
Sum fordringer		192 628	99 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 670	135 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 670	135 909

Sum omløpsmidler		351 297	235 341
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 880 315	33 789 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 567 753	2 062 791
Sum opptjent egenkapital		2 567 753	2 062 791

Sum egenkapital	9	2 647 753	2 142 791
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 881 428	18 398 866
Sum annen langsiktig gjeld		31 099 428	31 616 866
Sum langsiktig gjeld		31 099 427	31 616 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 378	11 373
Skyldige offentlige avgifter		-172	861
Annen kortsiktig gjeld		5 928	17 121
Sum kortsiktig gjeld		133 134	29 354
Sum gjeld		31 232 562	31 646 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 880 315	33 789 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 099 427	31 616 866



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Blomstervika borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		633 600	595 200	614 400	652 800
IN andel renter og avdrag		476 999	483 989	330 402	291 975
IN-andel avdrag andelseiere		309 818	309 818	0	0
Sum inntekter		1 420 417	1 389 007	944 802	944 775
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	2 813	10 000	10 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 020	1 131	1 251	1 251
Refusjoner	1	0	-36	0	0
Styrehonorar	2	20 000	15 000	15 000	20 000
Avskrivninger	3	24 652	27 726	24 652	20 000
Revisjonshonorar	4	3 525	3 388	4 250	4 250
Forretningsførerhonorar		61 112	59 736	61 528	61 528
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 200	9 200
Drift/vedlikehold	5	65 631	94 419	69 600	75 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	10 000	5 000
Kabel-tv/internett		95 795	68 657	68 652	95 795
Forsikringer		85 244	71 805	67 800	80 000
Kommunale avgifter		221 159	174 848	199 052	235 835
Fellesstrøm		8 580	7 036	8 000	9 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 026	0	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 550	921	1 600	1 600
Telefon og porto		719	729	1 200	1 200
Drift maskiner		60	84	500	500
Andre driftskostnader	6	5 840	3 062	5 100	7 100
Sum kostnader		610 081	544 055	562 385	642 259
DRIFTSRESULTAT		810 336	844 952	382 417	302 516
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		64	609	1 000	1 000
Rentekostnader		305 438	314 532	338 485	301 941
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-305 374	-313 923	-337 485	-300 941
RESULTAT		504 962	531 029	44 932	1 575
Overført til egenkapital		504 962	531 029	0	0



Balanse 2021 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	860 000	860 000
Bygninger	8	31 995 887	31 995 887
Carporter/Parkering/vei/molo	8	493 631	493 631
Andre fellesanlegg	3	16 299	20 551
Andre anleggsmidler	3	163 200	183 600
Sum anleggsmidler		33 529 018	33 553 670
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		164	0
Periodisering kostnader		192 464	99 432
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		158 670	135 909
Sum omløpsmidler		351 297	235 341
SUM EIENDELER		33 880 315	33 789 011



Balanse 2021 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 567 753	2 062 791
Sum egenkapital	9	2 647 753	2 142 791
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	5 436 070	7 090 514
Annen langsiktig gjeld	10	12 445 358	11 308 352
Borettsinnskudd	11	13 218 000	13 218 000
Sum langsiktig gjeld		31 099 427	31 616 866
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 243	15 125
Mellomregning		711	36
Leverandørgjeld		126 667	11 337
Skyldig trekk og avgifter		-172	861
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	313
Påløpte renter		573	1 683
Annen kortsiktig gjeld		1 112	0
Sum kortsiktig gjeld		133 134	29 354
Sum gjeld		31 232 562	31 646 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 880 315	33 789 011
Pantstillelser	12	31 099 427	31 616 866

Blomstervika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Asta Høyland
Styreleder

Hilde Torgersen Mørk
Styremedlem

Ståle Olaussen
Styremedlem



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	0	2 500
5150 Opptjente feriepenger	0	313
5210 Fordel fri mobiltelefon	0	4 392
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 115
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	16
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-36
Sum	1 020	3 907



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 20 000,-, hvorav kr 10 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Vannmålere Antatt levetid: 10 år	52 481	0	0	0	0	2010/11
Brannvarslingsanlegg Antatt levetid: 10 år	204 000	183 600	0	20 400	163 200	2019
Sum	256 481	183 600	0	23 474	163 200	

Andre fellesanlegg

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
1. gangs asfaltering	42 519	20 551	0	4 252	16 299	2015
Sum	42 519	20 551	0	4 252	16 299	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 525,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	34 583	21 642
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 221	33 024
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 827	14 153
6613 Dugnadsinnsats	0	25 600
6630 Egenandel forsikringsskader	5 000	0
Sum	65 631	94 419

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7420 Gaver	0	143
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	641	992
7720 Generalforsamling	500	475
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 449	1 452
7782 Andre bomiljøkostnader	250	0
Sum	5 840	3 062

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 860 000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	31 960 000	0	31 960 000	2006-2009
Redskapsbod	35 887	0	35 887	2013
Sum bygninger	31 995 887	0	31 995 887	
Molo	493 631	0	493 631	2015

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 062 791	1 531 762
Årets resultat	504 962	531 029
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 647 753	2 142 791

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av altandører	Gjenoppbygging molo	Bygninger
Lånenummer:	12138571953	12130866482	82104979307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.91 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd NIBOR + 0,95%
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2044	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	330 000	250 000	19 602 000
Lånesaldo 01.01:	300 907	211 160	6 578 447
Avdrag i perioden:	20 008	7 380	1 627 056
Lånesaldo 31.12:	280 898	203 780	4 951 392
Saldo 5 år frem i tid:	176 844	166 033	4 254 013
Andelssaldo 01.01:	0	0	11 308 352
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 446 824
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	309 818
Andelssaldo 31.12:	0	0	12 445 358
Sum pantegjeld for lån:	280 898	203 780	17 396 749

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130866482	8	14 556	116 448
	8	10 917	87 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138571953	8	20 064	160 512
	8	15 048	120 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979307	1	910 255	910 255
	1	902 586	902 586
	1	875 961	875 961
	2	849 336	1 698 672
	1	563 917	563 917

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	13 218 000	13 218 000
Sum	13 218 000	13 218 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 349 518,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr. 31 099 427,-.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	205 987	164 452
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	504 962	531 029
Tilbakeføring avskrivninger	24 652	27 726
Avdrag langsiktige lån	-1 654 444	-207 402
Annen langsiktig gjeld	1 137 006	-309 818
B. Årets endring disponible midler	7 924	41 535
C. Disponible midler	218 163	205 987
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	351 297	235 341
Kortsiktig gjeld	-133 134	-29 354
Disponible midler	218 163	205 987



Resultat og balanse med noter for Blomstervika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomstervika borettslag

Styreleder	Asta Høyland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ståle Olaussen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hilde Torgersen Mørk (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i Blomstervika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blomstervika borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomstervika borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. Mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Blomstervika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blomstervika borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomstervika borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. Mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor