



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 578 317	16 157 530
Sum inntekter		16 578 317	16 157 530
Kostnader			
Avskrivning	3	3 518 464	3 507 519
Annen driftskostnad	2	2 573 637	1 894 392
Sum kostnader		6 092 101	5 401 911
Driftsresultat		10 486 216	10 755 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 622
Sum finansinntekter			1 622
Annen rentekostnad		4 851 914	3 464 239
Annen finanskostnad		5 794	5 460
Sum finanskostnader		4 857 708	3 469 699
Netto finans		-4 857 708	-3 468 077
Ordinært resultat før skattekostnad		5 628 508	7 287 543
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 246 554	1 603 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 381 954	5 684 284
Årsresultat		4 381 954	5 684 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 381 954	5 684 284
Sum overføringer og disponeringer		4 381 954	5 684 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	177 676 703	178 985 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	56 588	16 504
Sum varige driftsmidler		177 733 291	179 001 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 240 844	
Andre fordringer	6	4 509 155	
Sum finansielle anleggsmidler		86 749 999	
Sum anleggsmidler		264 483 290	179 001 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 525
Andre fordringer		562 168	54 915
Sum fordringer		562 168	71 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 329	3 458 894
Sum omløpsmidler		1 607 497	3 530 334
SUM EIENDELER		266 090 787	182 531 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 9	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 000 000	54 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 302 320	14 920 366
Sum opptjent egenkapital		19 302 320	14 920 366
Sum egenkapital		73 302 320	68 920 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 716 220	5 086 993
Sum avsetninger for forpliktelser		5 716 220	5 086 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 475 925	107 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 475 925	107 125 000
Sum langsiktig gjeld		190 192 145	112 211 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	967 203	240 994
Betalbar skatt	7	617 327	390 545
Skyldige offentlige avgifter			11 865
Annen kortsiktig gjeld		1 011 792	756 207
Sum kortsiktig gjeld		2 596 322	1 399 612
Sum gjeld		192 788 467	113 611 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 090 787	182 531 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602373

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 578 317	16 157 530
Sum inntekter		16 578 317	16 157 530
Kostnader			
Avskrivning	3	3 518 464	3 507 519
Annen driftskostnad	2	2 573 637	1 894 392
Sum kostnader		6 092 101	5 401 911
Driftsresultat		10 486 216	10 755 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 622
Sum finansinntekter			1 622
Annen rentekostnad		4 851 914	3 464 239
Annen finanskostnad		5 794	5 460
Sum finanskostnader		4 857 708	3 469 699
Netto finans		-4 857 708	-3 468 077
Ordinært resultat før skattekostnad		5 628 508	7 287 543
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 246 554	1 603 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 381 954	5 684 284
Årsresultat		4 381 954	5 684 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 381 954	5 684 284
Sum overføringer og disponeringer		4 381 954	5 684 284



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	177 676 703	178 985 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	56 588	16 504
Sum varige driftsmidler		177 733 291	179 001 637

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	82 240 844	
Andre fordringer	6	4 509 155	
Sum finansielle anleggsmidler		86 749 999	

Sum anleggsmidler		264 483 290	179 001 637
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 525
Andre fordringer		562 168	54 915
Sum fordringer		562 168	71 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 329	3 458 894
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 607 497	3 530 334
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		266 090 787	182 531 971
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 000 000	54 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 302 320	14 920 366
Sum opptjent egenkapital		19 302 320	14 920 366



Sum egenkapital		73 302 320	68 920 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 716 220	5 086 993
Sum avsetninger for forpliktelses		5 716 220	5 086 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 475 925	107 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 475 925	107 125 000
Sum langsiktig gjeld		190 192 145	112 211 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	967 203	240 994
Betalbar skatt	7	617 327	390 545
Skyldige offentlige avgifter			11 865
Annen kortsiktig gjeld		1 011 792	756 207
Sum kortsiktig gjeld		2 596 322	1 399 612
Sum gjeld		192 788 467	113 611 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 090 787	182 531 971



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1800000.00	5400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
A/S Rederiet Odfjell	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rederiet Jacob Christensen AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Administrasjonshonorar for 2021 var på 173 959 kr eks mva (173 392 kr eks mva i 2020).

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38045.00	30686.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1163.00	8364.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39208.00	39050.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Conrad MohrsVei 23-25 AS	100.00%	100.00%	9334226.00	1114100.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>16 578 317</u>	<u>16 157 530</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 518 464	3 507 519
Annen driftskostnad	2	<u>2 573 637</u>	<u>1 894 392</u>
Sum driftskostnader		<u>6 092 101</u>	<u>5 401 911</u>
Driftsresultat		<u>10 486 216</u>	<u>10 755 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 622
Annen rentekostnad		4 851 914	3 464 239
Annen finanskostnad		<u>5 794</u>	<u>5 460</u>
Netto finansposter		<u>-4 857 708</u>	<u>-3 468 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 628 508</u>	<u>7 287 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 246 554</u>	<u>1 603 259</u>
Årsresultat		<u>4 381 954</u>	<u>5 684 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 381 954</u>	<u>5 684 284</u>



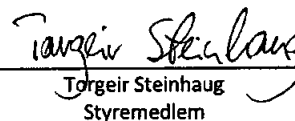
Conrad Mohrs Veg 29 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	177 676 703	178 985 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	56 588	16 504
Sum varige driftsmidler		<u>177 733 291</u>	<u>179 001 637</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 240 844	0
Andre fordringer	6	4 509 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 749 999</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 483 290</u>	<u>179 001 637</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	16 525
Andre fordringer		562 168	54 915
Sum fordringer		<u>562 168</u>	<u>71 440</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 045 329</u>	<u>3 458 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 607 497</u>	<u>3 530 334</u>
Sum eiendeler		<u>266 090 787</u>	<u>182 531 971</u>

**Conrad Mohrs Veg 29 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>54 000 000</u>	<u>54 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	19 302 320	14 920 366
Sum opptjent egenkapital		<u>19 302 320</u>	<u>14 920 366</u>
Sum egenkapital		<u>73 302 320</u>	<u>68 920 366</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	5 716 220	5 086 993
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 716 220</u>	<u>5 086 993</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 475 925	107 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 475 925</u>	<u>107 125 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	967 203	240 994
Betalbar skatt	7	617 327	390 545
Skyldige offentlige avgifter		0	11 865
Annen kortsiktig gjeld		1 011 792	756 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 596 322</u>	<u>1 399 612</u>
Sum gjeld		<u>192 788 467</u>	<u>113 611 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>266 090 787</u>	<u>182 531 971</u>

31. desember 2021
Bergen, 5. mai 2022
Tore Odjell
Styrets leder
Arild Toft
Styremedlem
Torgeir Steinhaug
Styremedlem



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Neste års avdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Administrasjonshonorar for 2021 var på 173 959 kr eks mva (173 392 kr eks mva i 2020).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	38 045
Tilleggstjenester	1 163

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 465 315	72 413 771	15 000 000	55 018	195 934 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 590 175	599 840	0	60 103	2 250 118
Anskaffelseskost 31.12.	110 055 490	73 013 611	15 000 000	115 121	198 184 222
Akk.avskrivning 31.12.	-6 327 131	-14 065 267	0	-58 533	-20 450 931
Balansført pr. 31.12.	103 728 359	58 948 344	15 000 000	56 588	177 733 291
Årets avskrivninger	1 084 653	2 413 792	0	20 019	3 518 464
Økonomisk levetid	100 år	30 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 475 925	107 125 000

Pr.31.12.2021 hadde banklånet en resterende løpetid på 4 år der 39 % var rentesikret. Rentemargin er pr. 31.12.2021 på 1,45 %.

Av den langsiktige gjeld på kr 184 475 925,- er kr 71 500 000,- rentesikret ved renteswap. Fast rente på swapen er 1,58 % p.a.

Positiv markedsverdi på renteswapen utgjorde pr 31.12.2021 kr 364 479,- inkludert påløpt swaprente per 31.12.2021 på kr 165 880.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	177 676 703	178 985 133

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring mot datterselskap	4 509 155	0

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	932 284	240 994

Mellomværende leverandørgjeld er mot Odfjell Eiendomsforvaltning AS og Odfjell Eiendom AS.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Conrad MohrsVei 23-25 AS	19.01.2021	Bergen	100 %	100 %	1 114 100	9 334 226	82 240 844

**Conrad Mohrs Veg 29 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 7 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	617 327	390 545
Endring utsatt skatt	629 227	1 212 714
Årets totale skattekostnad	<u>1 246 554</u>	<u>1 603 259</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 628 508	7 287 542
Permanente forskjeller	37 645	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 860 122</u>	<u>-3 232 953</u>
Alminnelig inntekt	2 806 031	4 054 589
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 279 385
Årets skattegrunnlag	<u>2 806 031</u>	<u>1 775 204</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	617 327	390 545

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	25 973 286	23 143 387
Utestående fordringer	0	-33 600
Renteswap	<u>9 533</u>	<u>12 910</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 982 819</u>	<u>23 122 697</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 716 220	5 086 993

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	54 000 000	14 920 366	68 920 366
Årsresultat	0	4 381 954	4 381 954
Egenkapital 31.12.2021	<u>54 000 000</u>	<u>19 302 320</u>	<u>73 302 320</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 800 000 kr	54 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
A/S Rederiet Odfjell	10	33,33 %	33,33 %
Rederiet Jacob Christensen AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 29 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GILLIG-H5WTV-Q03YA-7CTLO-MUAFP-ENIKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GILIG-H5WTV-Q03YA-7CTLO-MUAFP-ENTKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>