



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 20  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 712	13 554
Annen driftsinntekt		483 066	950 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 778</b>	<b>963 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-77 161	144 129
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad		171 415	145 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 254</b>	<b>361 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 525</b>	<b>602 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 785	30 503
Annen finansinntekt		46 760	91 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 545</b>	<b>121 535</b>
Annen rentekostnad		5 856	8 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 856</b>	<b>8 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 689</b>	<b>112 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 213</b>	<b>715 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 741	139 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		312 472	276 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	172 448	173 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 448</b>	<b>173 686</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 304 000	1 375 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		776 460	776 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>776 460</b>	<b>776 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 908</b>	<b>2 325 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 891	16 942
Andre fordringer			4 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891</b>	<b>21 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 523	4 580 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 780 523</b>	<b>4 580 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 414</b>	<b>4 601 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 322</b>	<b>6 927 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 693 970	4 381 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 970</b>	<b>4 381 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 693 970</b>	<b>5 381 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 163 027	789 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 027</b>	<b>789 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 027</b>	<b>789 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 179
Betalbar skatt	2	75 503	136 924
Skyldig offentlige avgifter		97 379	221 192
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 443	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 325</b>	<b>756 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 350 352</b>	<b>1 545 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 322</b>	<b>6 927 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 20  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 265 892  
TARALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 712	13 554
Annen driftsinntekt		483 066	950 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 778</b>	<b>963 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-77 161	144 129
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad		171 415	145 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 254</b>	<b>361 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 525</b>	<b>602 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 785	30 503
Annen finansinntekt		46 760	91 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 545</b>	<b>121 535</b>
Annen rentekostnad		5 856	8 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 856</b>	<b>8 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 689</b>	<b>112 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 741	139 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		312 472	276 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 693 970</b>	<b>4 381 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 693 970</b>	<b>5 381 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 163 027	789 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 163 027</b>	<b>789 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 163 027</b>	<b>789 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 179
Betalbar skatt 2	75 503	136 924
Skyldig offentlige avgifter	97 379	221 192
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	14 443	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 325</b>	<b>756 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 350 352</b>	<b>1 545 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 044 322</b>	<b>6 927 102</b>



Organisasjonsnr: 847 265 892  
TARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Taraldsen Eiendom AS**



## Taraldsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 712	13 554
Annen driftsinntekt		483 066	950 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 778</b>	<b>963 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(77 161)	144 129
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad		171 415	145 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 254</b>	<b>361 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>326 525</b>	<b>602 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 785	30 503
Annen finansinntekt		46 760	91 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 545</b>	<b>121 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 856	8 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 856</b>	<b>8 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>62 689</b>	<b>112 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>389 213</b>	<b>715 676</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 741	139 160
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		312 472	276 516
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>312 472</b>	<b>576 516</b>



## Taraldsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	172 448	173 686
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 304 000	1 375 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		776 460	776 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 908</b>	<b>2 325 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 891	16 942
Andre fordringer		0	4 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 523	4 580 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 414</b>	<b>4 601 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 322</b>	<b>6 927 102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 693 970	4 381 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 970</b>	<b>4 381 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 693 970</b>	<b>5 381 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 163 027	789 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 027</b>	<b>789 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 179
Betalbar skatt	2	75 503	136 924
Skyldig offentlige avgifter		97 379	221 192
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 443	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 325</b>	<b>756 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 322</b>	<b>6 927 102</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

Jarle Taraldsen  
styreformannBerit T. Benum  
styremedlemTrond H. Taraldsen  
styremedlem



Taraldsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leie inntektsføres løpende i hht. kontrakter.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Aksjer**

Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taraldsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-68 509	128 011
Arbeidsgiveravgift	-9 660	15 167
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 008	951
<b>Totalt</b>	<b>-77 161</b>	<b>144 129</b>

### Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 102 963
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 102 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 727 963
+ Ordinære avskrivninger	71 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 798 963</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 304 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5



Taraldsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	389 213
+ Permanente og andre forskjeller	-40 391
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 625
<b>= Inntekt</b>	<b>343 198</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 503
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>75 503</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 238
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>76 741</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 503
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 503</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-811 386	-823 893
+ Gevinst- og tapskonto	27 528	34 410
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-783 858</b>	<b>-789 483</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	783 858	789 483
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>783 858</b>	<b>789 483</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>172 448</b>	<b>173 686</b>



Taraldsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 10.000

Selskapets aksjonærer er; **Eierandel**

Jarle Taraldsen 100% styreformann, daglig leder

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	4 381 498	5 381 498
Tilført fra årsresultat		312 472	312 472
Andre transaksjoner:		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 693 970</b>	<b>3 693 970</b>

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte vedtatt i 2021.

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantestillelser m.v.

Selskapets gjeld til aksjonær er rentebærende, men usikret lånekapital.