



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200
PARKERING		15 000	17 000
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	385 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 700</b>	<b>1 448 700</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	107 384	123 488
STYREHONORAR	3		64 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		14 083	26 427
Annen driftskostnad	3,4,5	921 411	1 028 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 878</b>	<b>1 242 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 822</b>	<b>206 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad			912
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		6 340 203	6 126 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 340 203</b>	<b>6 126 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>6 340 203</b>	<b>6 126 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER / HUSLEIE		187 091	204 631
PÅLØPT PARKERINGSavgift 2018 - 2020		45 800	34 800
FEILBELASTNINGER			4 920
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		8 468	7 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 359</b>	<b>252 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI / KASSE	2	656 949	436 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 949</b>	<b>436 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>898 308</b>	<b>688 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 238 511</b>	<b>6 815 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		6 706 304	6 291 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 706 304</b>	<b>6 291 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 710 504</b>	<b>6 295 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETTSINNSKUDD		327 800	327 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 413	51 130
Annen kortsiktig gjeld		119 793	141 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 206</b>	<b>192 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 006</b>	<b>520 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 238 510</b>	<b>6 815 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200
PARKERING		15 000	17 000
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	385 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 700</b>	<b>1 448 700</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	107 384	123 488
STYREHONORAR	3		64 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		14 083	26 427
Annen driftskostnad	3, 4, 5	921 411	1 028 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 878</b>	<b>1 242 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 822</b>	<b>206 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad			912
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
EIENDOM MED GRUNN 6 340 203 6 126 909  
Sum varige driftsmidler 6 340 203 6 126 909  
  
Sum anleggsmidler 1 6 340 203 6 126 909

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
RESTANSER FELLESKOSTNADER  
/ HUSLEIE 187 091 204 631  
PÅLØPT PARKERINGSavgift  
2018 - 2020 45 800 34 800  
FEILBELASTNINGER 4 920  
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING 8 468 7 801  
Sum fordringer 241 359 252 152

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
BANKKONTI / KASSE 2 656 949 436 705  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 656 949 436 705  
  
Sum omløpsmidler 7 898 308 688 857

SUM EIENDELER 7 238 511 6 815 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
ANDELSKAPITAL 4 200 4 200  
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital  
ANNEN EGENKAPITAL 6 706 304 6 291 341  
Sum opptjent egenkapital 6 706 304 6 291 341  
  
Sum egenkapital 6 6 710 504 6 295 541

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
BORETTSINNSKUDD	327 800	327 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 413	51 130
Annen kortsiktig gjeld	119 793	141 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 206</b>	<b>192 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>528 006</b>	<b>520 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 238 510</b>	<b>6 815 766</b>



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42.00	100.00	4200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B/L KONGENSGT. 51	42.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42.00	100.00%

## Note

3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107384.00	187488.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14083.00	26427.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121467.00	213915.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	10250.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	14000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BALANSE

### B/L KONGENSGT. 51

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		6 340 203	6 126 909
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>6 340 203</b>	<b>6 126 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER / HUSLEIE		187 091	204 631
PÅLØPT PARKERINGSavgift 2018 - 2020		45 800	34 800
FEILBELASTNINGER			4 920
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		8 468	7 801
BANKKONTI / KASSE	<b>2</b>	656 949	436 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>898 307</b>	<b>688 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 238 510</b>	<b>6 815 766</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-6 706 304	-6 291 341
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-6 706 304</b>	<b>-6 291 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>-6 710 504</b>	<b>-6 295 541</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
BORETTSINNSKUDD		-327 800	-327 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-327 800</b>	<b>-327 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-80 413	-51 130
FORSKUDDSTREKK		-630	-11 820
SKYLDIG ARBEIDSGIVERavgift		-13 823	-18 349
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-24 400	-27 450
AVSETNING STYREHONORAR		-68 000	-68 000
SKYLDIG LØNN		1 700	1 700
PÅLØPNE FERIEPENSER		-14 640	-12 744
ANNEN PÅLØPT UTGIFT			-4 632
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>-200 206</b>	<b>-192 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-7 238 510</b>	<b>-6 815 766</b>



## RESULTATREGNSKAP

### B/L KONGENSGT. 51

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>INNETEKTER</b>			
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200
PARKERING		15 000	17 000
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	385 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 457 700</b>	<b>1 448 700</b>
<b>UTGIFTER</b>			
LØNNINGER	3	-107 384	-123 488
STYREHONORAR	3		-64 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-14 083	-26 427
STRØM		-28 369	-37 392
REVISJONSHONORAR	3	-10 250	-14 000
REGNSKAPSHONORAR		-51 019	-49 375
FORSIKRING		-43 230	-41 976
EIENDOMSAVGIFTER		-280 056	-248 472
VEDLIKEHOLD	4	-229 240	-325 808
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	5	-279 248	-311 253
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 042 878</b>	<b>-1 242 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>414 822</b>	<b>206 509</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEINNETEKTER		141	175
RENTEUTGIFTER			-912
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>141</b>	<b>-737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 963</b>	<b>205 772</b>



## B/L KONGENSGT. 51

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

#### ANSKAFFET

EIENDOM MED GRUNN		2 730 876
INNSKUDD VAKTMESTERLEILIGHET		18 800
REHABILITERING VASKEKJELLER	2004	574 827
NYTT PORTTELEFONANLEGG	2004	402 406
KJØP AV ANDEL NR. 10	2008	1 100 000
KJØP AV ANDEL NR. 29	2007	1 300 000
LADESTASJON EL-BIL	2020	213 294
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 340 203</b>

#### NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	630 801
SPAREKONTO	4 299
SKATTEKONTO	18 010
KASSE	3 840
<b>SUM</b>	<b>656 949</b>

#### NOTE 3 - LØNNINGER

DET ER 1 FAST ANSATT SOM VAKTMESTER I SELSKAPET OG 1 FAST ANSATT SOM RENSGJØRINGSBJELP. OTP ER IKKE AKTUELT DA BRUTTOLØNN ER SÅPASS LAV. LØNN TIL DISSE ER UTBEALT MED KR. 107 384,- I 2020.

STYREHONORAR BLE IKKE UTBEALT I 2020. STYREHONORAR AVSATT MED KR. 68 000,- FOR 2020 OG 2021. REVISJONSHONORAR ER UTBEALT MED KR. 10.250,-

#### NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-7 933
DRIFTSMATERIALER	-17 931
VASKERIET	-5 224
EGENANDEL	-35 000
VEDLIKEHOLD VINDU	-2 645
REPARASJON AV PORTTELEFON	-7 110
WATERGUARD	-4 379
REPARASJON AV VINDUER I 4 ETG.	-3 595
MALERARBEID	-7 611
REPARASJON AV TETTE RØR	-1 675
LUFTAVFUKTER	-4 299
BADEROMSFOND	-15 000
LEIE AV STILLAS	-33 400
SALG AV UTELAMPER	2 892
FEILSØKING FOTOCELLE	-3 716
UTBEDRING ETTER LEKKASJE VINDU 4. ETG.	-47 243
MONTERING AV NY BELYSNING	-17 429
NØKLER OG LÅSER	-159
LYSPÆRER OG LYSRØR	-997
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-16 788
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-229 240</b>



## B/L KONGENSGT. 51

### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

JURIDISK BISTAND	-3 750
KONTORUTGIFTER	-5 527
AVGIFT KABEL-TV	-204 612
MØTER OG TILSTELNINGER	-9 284
SKATT	-45 387
WEB OG E-POST	-165
DIVERSE GEBYR (bankgebyr, purregebyr, levr.renter m.m.)	-10 523

**SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER** -279 248

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	6 291 341
OVERSKUDD I 2020	414 963
ANDELSKAPITAL	4 200

**EGENKAPITAL PR. 31.12.2020** 6 710 504

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR** 496 431

ÅRETS RESULTAT	414 963
LADESTASJON EL-BIL	-213 294

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER 201 669

**DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020** 698 100



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens gate 51

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongens gate 51s årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. september 2021

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.09.2021 15.39.23

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.