



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvnesveien 33
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 746	
Sum inntekter		143 746	0
Kostnader			
Varekostnad		143 246	
Annen driftskostnad	1	16 822	
Sum kostnader		160 068	0
Driftsresultat		-16 322	0
Annen rentekostnad		11 044	
Sum finanskostnader		11 044	
Netto finans		-11 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 366	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 120	0
Årsresultat		-20 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-20 120	
Sum overføringer og disponeringer		-20 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 246	
Sum immaterielle eiendeler		7 246	
Sum anleggsmidler		7 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	509 818	
Sum varer		509 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 649	
Sum omløpsmidler		535 467	0
SUM EIENDELER		542 713	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,4	20 120	
Sum opptjent egenkapital		-20 120	
Sum egenkapital		4 310	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 403	
Sum annen langsiktig gjeld		488 403	
Sum langsiktig gjeld		488 403	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		538 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 713	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvnesveien 33
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 475 967
ULVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 746	
Sum inntekter		143 746	0
Kostnader			
Varekostnad		143 246	
Annen driftskostnad	1	16 822	
Sum kostnader		160 068	0
Driftsresultat		-16 322	0
Annen rentekostnad		11 044	
Sum finanskostnader		11 044	
Netto finans		-11 044	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 120	0
Årsresultat		-20 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-20 120	
Sum overføringer og disponeringer		-20 120	



Organisasjonsnr: 926 475 967
ULVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 246	
Sum immaterielle eiendeler		7 246	
Sum anleggsmidler		7 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	509 818	
Sum varer		509 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 649	
Sum omløpsmidler		535 467	0
SUM EIENDELER		542 713	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,4	20 120	
Sum opptjent egenkapital		-20 120	
Sum egenkapital		4 310	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 403	
Sum annen langsiktig gjeld		488 403	
Sum langsiktig gjeld		488 403	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	50 000		
Sum kortsiktig gjeld	50 000		
Sum gjeld	538 403		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 713		0



Organisasjonsnr: 926 475 967
ULVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ulvnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Ulvnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Det er 0 årsverk i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-27 366
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-32 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-7 246
= Ordinær skattekostnad	-7 246

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	32 936	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	32 936	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-32 936	0
Balanseført utsatt skattefordel	7 246	0

Noter for Ulvnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926475967



Ulvnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varebeholdning består av utviklingskostnader på tomter for videresalg.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-20 120	-20 120
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-25 690	4 310

Selskapet ble stiftet 19.1.2021 med kr 30 000 i kontantinnskudd. Aksjonærene er klar over at over 50% av egenkapitalen er tapt. Aksjonærene er villige til gi selskapet lån/stille med likviditet for å dekke selskapets løpende kostnader.



Ulvnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		143 746
Sum driftsinntekter		143 746
Driftskostnader		
Varekostnad		143 246
Annen driftskostnad	1	16 822
Sum driftskostnader		160 068
DRIFTSRESULTAT		(16 322)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		11 044
Sum finanskostnader		11 044
NETTO FINANSPOSTER		(11 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 366)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 246)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 120)
ÅRSRESULTAT		(20 120)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(20 120)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 120)



Ulvnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		7 246
Sum immaterielle eiendeler		7 246
SUM ANLEGGSMIDLER		7 246
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	509 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 649
SUM OMLØPSMIDLER		535 467
SUM EIENDELER		542 713
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2,4	(20 120)
Sum opptjent egenkapital		(20 120)
SUM EGENKAPITAL		4 310
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 403
Sum annen langsiktig gjeld		488 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		488 403
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000
SUM GJELD		538 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 713

Underskrifter

Hitra, 30.06.2022

Torbjørn Ulvnes
Styreleder

Heidi Kjølås Ulvnes
Styremedlem



Ulvnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



**Årsregnskap 2021
for
Ulvnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926475967

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no