



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 019	157 600
Sum inntekter		147 019	157 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 011
Annen driftskostnad	2,3	62 575	81 657
Sum kostnader		73 984	92 667
Driftsresultat		73 035	64 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151	267
Netto finans		-151	-267
Ordinært resultat før skattekostnad		73 034	64 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 034	64 932
Årsresultat	4	73 186	65 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 948	21 157
Sum fordringer		29 948	21 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 953	151 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 953	151 241
Sum omløpsmidler		229 901	172 398
SUM EIENDELER		229 901	172 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 208	129 022
Sum opptjent egenkapital		202 208	129 022
Sum egenkapital	5	202 208	129 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		24 595	39 864
Annen kortsiktig gjeld		3 097	3 513
Sum kortsiktig gjeld		27 693	43 376
Sum gjeld		27 693	43 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 901	172 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186356

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 019	157 600
Sum inntekter		147 019	157 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 011
Annen driftskostnad	2,3	62 575	81 657
Sum kostnader		73 984	92 667
Driftsresultat		73 035	64 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151	267
Netto finans		-151	-267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 034	64 932
Årsresultat	4	73 186	65 200



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 948	21 157
Sum fordringer		29 948	21 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 953	151 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 953	151 241
Sum omløpsmidler		229 901	172 398
SUM EIENDELER		229 901	172 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 208	129 022
Sum opptjent egenkapital		202 208	129 022
Sum egenkapital	5	202 208	129 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 595	39 864
Annen kortsiktig gjeld		3 097	3 513
Sum kortsiktig gjeld		27 693	43 376
Sum gjeld		27 693	43 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 901	172 398



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		128 950	138 600	89 100
Lading el-bil		18 069	19 000	21 000
Sum inntekter		147 019	157 600	110 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 011	11 410
Forretningsførerhonorar		10 812	10 548	11 200
Drift og vedlikehold	2	9 018	16 337	28 000
Forsikringer		18 419	15 019	19 400
Energi/strøm		33 645	17 244	25 000
Administrasjonskostnader	3	-9 319	22 509	2 400
Sum kostnader		73 984	92 667	97 410
Driftsresultat		73 035	64 933	12 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		151	267	0
Netto finanskostnader		-151	-267	0
Resultat	4	73 186	65 200	12 690

Årsregnskap



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 629	21 157
Andre fordringer		6 319	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 953	151 241
Sum omløpsmidler		229 901	172 398
SUM EIENDELER		229 901	172 398

Balanse 2021



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		202 208	129 022
Sum egenkapital	5	202 208	129 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 595	39 864
Annen kortsiktig gjeld		3 097	3 513
Sum kortsiktig gjeld		27 693	43 376
Sum gjeld		27 693	43 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 901	172 398

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Sekse
Leder

Cecilie Karlstad
Styremedlem

Ingeborg Vassøy
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 011
Sum personalkostnader	11 410	11 011

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 933	9 212
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 471
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	773	297
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 312	2 357
Sum	9 018	16 337

Note 3 - Administrasjonskostnader

Negativ kostnad skyldes utbetaling i forbindelse med skadesak fra Tryg Forsikring.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	73 186	65 200
Endring disponible midler	73 186	65 200
Omløpsmidler	229 901	172 398
Kortsiktig gjeld	27 693	43 376
Disponible midler	202 208	129 022

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	202 208	73 186	129 022
Sum Egenkapital	202 208	73 186	129 022

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

Styreleder	Jørn Sekse (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ingeborg Vassøy (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Cecilie Karlstad (sign.)	24.02.2022

