



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 187 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Marte Mathiassen Mellomlia 15 9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 850	34 850
Annen driftskostnad		42 495	40 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 345</b>	<b>75 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 655</b>	<b>104 767</b>
Annen rentekostnad		69 919	60 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 919</b>	<b>60 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 919</b>	<b>-60 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 736</b>	<b>44 249</b>
Skattekostnad	2	9 182	9 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 554</b>	<b>34 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 554</b>	<b>34 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 554	34 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 554</b>	<b>34 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 579	1 623 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 579</b>	<b>1 623 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 588 579</b>	<b>1 623 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 487	29 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 487</b>	<b>29 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 487</b>	<b>29 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 066</b>	<b>1 652 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	140 516	107 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 516</b>	<b>107 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>490 516</b>	<b>457 961</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 970	3 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>3 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 102 500	1 172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 500</b>	<b>1 172 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 470</b>	<b>1 176 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	
Betalbar skatt	2	9 777	10 186
Skyldige offentlige avgifter		6 948	6 346
Annen kortsiktig gjeld		6 930	2 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 080</b>	<b>18 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 550</b>	<b>1 194 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 066</b>	<b>1 652 692</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 187 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen  
Mellomlia 15  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 850	34 850
Annen driftskostnad		42 495	40 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 345</b>	<b>75 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 655</b>	<b>104 767</b>
Annen rentekostnad		69 919	60 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 919</b>	<b>60 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 919</b>	<b>-60 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	41 736	44 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 182</b>	<b>9 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 554</b>	<b>34 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 554	34 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 554</b>	<b>34 513</b>



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 588 579

1 623 429

Sum varige driftsmidler

1 588 579

1 623 429

Sum anleggsmidler

1 588 579

1 623 429

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

32 487

29 263

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

32 487

29 263

Sum omløpsmidler

32 487

29 263

SUM EIENDELER

1 621 066

1 652 692

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer  
à kr 1 000,00)

3

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

140 516

107 961

Sum opptjent egenkapital

140 516

107 961

Sum egenkapital

3

490 516

457 961

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 970

3 565

Sum avsetninger for  
forpliktelses

2 970

3 565

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 102 500

1 172 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 102 500</b>	<b>1 172 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 105 470</b>	<b>1 176 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 425	
Betalbar skatt	9 777	10 186
Skyldige offentlige avgifter	6 948	6 346
Annen kortsiktig gjeld	6 930	2 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 080</b>	<b>18 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 130 550</b>	<b>1 194 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 621 066</b>	<b>1 652 692</b>



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
752500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1102500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1588579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MASTMA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 742 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 742 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(119 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(153 921)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 588 579</b>
Årets avskrivninger	(34 850)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 736	44 249
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 705	2 049
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>44 442</b>	<b>46 298</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 777	10 186
Sum	9 777	10 186
+/- Endring i utsatt skatt	(595)	(450)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 182</b>	<b>9 736</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 777	10 186
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 777</b>	<b>10 186</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	107 961	457 961
Årets resultat		32 554	32 554
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>140 516</b>	<b>490 516</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 203	13 498	2 705
Sum midlertidige forskjeller	16 203	13 498	2 705
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 565</b>	<b>2 970</b>	<b>595</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	752 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 102 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 588 579

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.